

Số: /BC-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Kiểm điểm công tác chỉ đạo, điều hành của Sở Xây dựng 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2021

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2021

1. Triển khai thực hiện các Chương trình công tác của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh

Trên cơ sở Chương trình công tác trọng tâm năm 2021 của UBND tỉnh tại Quyết định số 150/QĐ-UBND ngày 12/01/2021, Tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng đã chỉ đạo ban hành kịp thời Quyết định số 46/QĐ-SXD ngày 08/02/2021 để triển khai thực hiện các nhiệm vụ do UBND tỉnh giao và các nhiệm vụ trọng tâm phục vụ công tác quản lý nhà nước của cơ quan.

Mặt khác, trên cơ sở Chương trình số 02-CTr/TU ngày 22/3/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Chương trình làm việc của Tỉnh ủy và Ban Thường vụ Tỉnh ủy - năm 2021, Sở Xây dựng đã có các văn bản chỉ đạo, đôn đốc, phân công nhiệm vụ trong Tập thể lãnh đạo để kịp thời hoàn thành các nhiệm vụ đề ra.

Ngoài ra, định kỳ vào đầu mỗi tháng, Tập thể lãnh đạo Sở chủ trì họp giao ban đầu công việc với trưởng các phòng, đơn vị để rà soát, đánh giá, cho ý kiến chỉ đạo và đề ra phương hướng thực hiện nhiệm vụ cho tháng, quý tiếp theo.

2. Kết quả đạt được

a) Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

Trong kỳ, đã trình và được UBND tỉnh ban hành 03 văn bản:

- Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư.

- Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định và ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn.

- Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

Đã tổ chức soạn thảo, đã trình UBND tỉnh ban hành 03 văn bản:

- Đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mỗ mã tại Tờ trình số 36/TTr-SXD ngày 05/02/2021.

- Chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hỏa táng tại Tờ trình số 145/TTr-SXD ngày 10/6/2021.

- Chính sách xây dựng và cho thuê khu nhà ở chuyên gia dành cho nhân lực trình độ cao tại Khu Đô thị khoa học Quy Hòa tại Văn bản số 1164/SXD-QLN&PTĐT ngày 21/5/2021.

Đang thực hiện dự thảo, lấy ý kiến các ngành 04 văn bản:

- Sửa đổi, bổ sung, thay thế Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh.

- Điều chỉnh Quyết định số 93/2020/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng.

- Quy định tiêu chí đảm bảo yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân.

- Quy định về việc ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh.

b) Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

Tập trung chỉ đạo công tác lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, đảm bảo kịp thời để phục vụ công tác quản lý, triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Trong kỳ, đã thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt 27 nhiệm vụ quy hoạch, với tổng diện tích 59.653,23 ha; 31 đồ án quy hoạch, với tổng diện tích 7.405,31 ha. Trong đó, hoàn thành một số nhiệm vụ và đồ án lớn, như: Nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035; Nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Khu vực phía Đông núi Kỳ Sơn, huyện Tuy Phước; Khu vực phía Bắc Tiểu chủng viện Làng Sông, huyện Tuy Phước; Phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 Khu vực xung quanh các di tích gốc Thành Hoàng Đế, thị xã An Nhơn; Quỹ đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi - Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Khu du lịch sinh thái và nhà ở Văn Phong, huyện Tây Sơn. Trình tỉnh thông qua nội dung đồ án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng đô thị Cát Tiến, huyện Phù Cát đến năm 2035. Ngoài ra, đã tổ chức Hội nghị tập huấn nâng cao chất lượng công tác lập, thẩm định và triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị cho các CBCC chuyên môn cấp huyện.

Tập trung chỉ đạo nâng cao chất lượng, đẩy mạnh việc phân cấp và quản lý kiến trúc công trình, đã trình và được UBND tỉnh quyết định thành lập Hội đồng tư vấn về kiến trúc cấp tỉnh; ban hành quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định và ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh để thực hiện. Trong kỳ, Sở đã cấp 40 giấy phép xây dựng, với tổng diện tích sàn 442.930 m².

Thực hiện việc chuẩn bị tài liệu, tham gia cùng Đoàn Kiểm toán Nhà nước Khu vực III thực hiện kiểm toán chuyên đề quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng tại Sở Xây dựng.

c) Về quản lý hạ tầng kỹ thuật

Tập trung chỉ đạo công tác quản lý, đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị tại các địa phương nhằm đáp ứng kịp thời sự gia tăng của tốc độ đô thị hóa của tỉnh.

- Về cấp nước: Tham mưu UBND tỉnh việc đầu tư hệ thống cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định; phân công trách nhiệm triển khai Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 28/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh nước sạch, bảo đảm cấp nước an toàn, liên tục. Tổ chức triển khai các điều kiện để thực hiện ký kết hợp đồng thực hiện dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1) đầu tư theo hình thức BOO; làm việc với các địa phương như Hoài Nhơn, An Nhơn, Tây Sơn về phân vùng cấp nước nhằm đôn đốc triển khai các dự án đầu tư về cấp nước trên địa bàn.

- Về thoát nước: Tham mưu UBND tỉnh chủ trương sử dụng chi phí dự phòng trong dự toán kinh phí xây dựng giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; phương án thu giá dịch vụ thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

- Về hạ tầng kỹ thuật đô thị khác: Đôn đốc đầu tư xây dựng và đã đưa vào vận hành Trung tâm hỏa táng Bình Định An Viên để phục vụ nhu cầu của người dân, đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường; đồng thời tham mưu tỉnh trình thông qua HĐND tỉnh ban hành chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hỏa táng để nâng cao hiệu quả tuyên truyền đối với dịch vụ này. Làm việc với các địa phương để hướng dẫn, đôn đốc việc ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật trên địa bàn, triển khai đầu tư hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung theo định hướng được duyệt.

d) Về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng

Chỉ đạo đẩy mạnh việc hướng dẫn, phân cấp và tổ chức thực hiện Luật Xây dựng 2020, Nghị định của Chính phủ và Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đảm bảo việc triển khai thực hiện được kịp thời, đồng bộ, đúng quy định.

- Về hoạt động đầu tư xây dựng:

+ Ban hành Hướng dẫn 01/HD-SXD thực hiện quy định trong công tác thẩm định, phê duyệt theo Luật Xây dựng 2020; Hướng dẫn số 02/HD-SXD ngày 10/03/2021 phương pháp tính toán giá đất san lấp; Hướng dẫn số 03/HD-SXD ngày 06/4/2021 một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định tại các Nghị định mới ban hành năm 2021. Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan công tác lập, thẩm định, phê duyệt và cấp giấy phép xây dựng cho hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà. Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Kế hoạch sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

+ Thông báo cho các đơn vị liên quan tăng cường công tác quản lý đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng; Thực hiện các biện pháp cấp bách phòng,

chống dịch COVID-19 trên công trường xây dựng; đảm bảo an toàn trong việc sử dụng máy vận thăng sử dụng trong các công trình xây dựng.

+ Thẩm định hoàn thành 139 dự án/công trình dân dụng-công nghiệp (13 DA, 23 TKCS, 103 BCKTKT/BVTC); 55 công trình hạ tầng kỹ thuật (16 DA, 06 TKCS, 33 BCKTKT/BVTC); 13 công trình bất động sản, cải tạo sửa chữa (02 TKCS, 11 BCKTKT/BVTC); tổng mức đầu tư sau thẩm định 1.965,992 tỷ đồng, cắt giảm 18,776 tỷ đồng so với 1.984,768 tỷ đồng tổng mức đầu tư trước thẩm định, tỷ lệ cắt giảm gần 1%. Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 149 công trình (104 công trình đồng ý nghiệm thu, 45 công trình không đồng ý nghiệm thu). Cấp chứng chỉ năng lực cho 218 tổ chức; chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho 247 cá nhân.

- Về kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng:

+ Thực hiện công bố Chỉ số giá xây dựng quý IV/2020 và tổ chức lập chỉ số giá gốc năm 2020 để phục vụ tính toán chỉ số giá năm 2021. Công bố giá VLXD hàng tháng theo ủy quyền của UBND tỉnh.

+ Tổ chức khảo sát, thu thập tài liệu phục vụ lập Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050; Phương án thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường.

+ Đề nghị các địa phương, đơn vị liên quan tăng cường các biện pháp an toàn, phòng, chống đuối nước phát sinh do hoạt động thi công xây dựng và khai thác cát.

+ Thẩm định hoàn thành 02 TKCS khai thác đá, 02 BCKTKT khai thác đất san lấp. Tiếp nhận công bố hợp quy cho 10 hồ sơ sản phẩm VLXD: 02 gạch đất sét nung, 01 gạch không nung, 04 cát xây dựng, 01 đá cốt liệu cho bê tông và vữa, 01 đá ốp lát, 01 xi măng. Đăng ký thực hiện đề tài nghiên cứu khoa học cấp tỉnh “Nghiên cứu giải pháp chống nứt cho khối xây tường gạch không nung”.

e) Về quản lý nhà và thị trường bất động sản, phát triển đô thị

Tăng cường chỉ đạo công tác quản lý nhà ở và thị trường bất động sản; trong đó tập trung đẩy mạnh công tác phát triển nhà ở xã hội nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho CBCCVN, người lao động, người thu nhập thấp, các đối tượng chính sách, các đối tượng bị mất nhà ở do giải tỏa, giải phóng mặt bằng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đồng thời quan tâm đẩy mạnh việc bán, cho thuê nhà sở hữu nhà nước và giải quyết, hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách.

- Trình và được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025. Trình UBND tỉnh Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2025 tại Tờ trình số 142/TTr-SXD ngày 08/6/2021;

- Về nhà thuộc SHNN: Thực hiện tham mưu UBND tỉnh ban hành quyết định cho thuê đối với 09 trường hợp nhà ở thuộc SHNN; ký kết hợp đồng mua bán nhà, phân diện tích sử dụng chung đối với 02 trường hợp.

- Về các chính sách hỗ trợ của Trung ương: Trình UBND tỉnh Đề án hỗ trợ người có công cách mạng có khó khăn về nhà ở giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh tại Tờ trình số 141/TTr-SXD ngày 08/6/2021, với 4.472 hộ được hỗ trợ (xây

mới 2.362 hộ, sửa chữa 2.110 hộ), kinh phí thực hiện 137,6 tỷ đồng. Báo cáo kết quả thực hiện Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ với 1.782 căn được hỗ trợ. Tiếp tục triển khai việc hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở theo Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg.

- Về nhà ở xã hội: Trong kỳ, đang triển khai xây dựng 03 dự án nhà ở xã hội với 939 căn hộ, khởi công xây dựng 02 dự án, triển khai thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện 03 dự án, thực hiện thủ tục đầu tư đối với 01 dự án với tổng số căn hộ khoảng 3.217 căn.

- Về thị trường bất động sản: Đến nay, trên địa bàn tỉnh có khoảng 36 dự án bất động sản đã và đang triển khai theo quy hoạch được duyệt với khoảng 38.104 căn hộ. Tiếp tục tăng cường quản lý thị trường bất động sản bằng việc tham mưu UBND tỉnh có văn bản đề nghị tiếp tục thực hiện nghiêm Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh.

Tập trung chỉ đạo việc đôn đốc lập, trình thẩm định việc lập đề án công nhận đô thị của các địa phương nhằm đạt chỉ tiêu đô thị hóa cho năm 2021. Đồng thời, đẩy mạnh các dự án phát triển đô thị theo kế hoạch phát triển đô thị và quy hoạch đô thị được duyệt.

- Về công nhận, nâng hạng đô thị: Đã tham mưu UBND tỉnh trình và được Bộ Xây dựng công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh; trình UBND tỉnh Đề án đề nghị công nhận xã An Hòa, huyện An Lão là đô thị loại V. Đang tổ chức thẩm định Đề án đề nghị công nhận xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước là đô thị loại V. Đề xuất và được UBND tỉnh cho chủ trương lập Đề án đề nghị công nhận xã Cát Khánh, huyện Phù Cát là đô thị loại V.

- Về dự án phát triển đô thị: Đến nay, Sở Xây dựng được UBND tỉnh giao làm bên mời thầu 09 dự án có sử dụng đất. Hiện nay, đã ký hợp đồng và quản lý thực hiện đối với 02 dự án, đang thương thảo hoàn thiện hợp đồng 01 dự án.

g) Về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo: Duy trì tiếp công dân tại Sở và tham dự các buổi tiếp dân theo định kỳ, đột xuất của UBND tỉnh. Trong kỳ, đã tiếp nhận và giải quyết 29 đơn phản ánh, kiến nghị của công dân.

h) Về thanh tra, kiểm tra

Ban hành, thực hiện theo kế hoạch thanh tra. Trong kỳ, đã tiến hành và kết luận thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng và tu bổ tôn tạo di tích Địa điểm lịch sử chiến thắng Đèo Nhông, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ; đang dự thảo kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn huyện Vân Canh và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

Tổ chức kiểm tra 227 trường hợp (*40 nhà ở riêng lẻ và 187 công trình khác*)/ 764 lượt đi kiểm tra. Qua kiểm tra phát hiện 24 trường hợp vi phạm: 07 không phép, 10 sai phép, 06 vi phạm khác. Đã xử phạt vi phạm hành chính 06 trường hợp, với số tiền gần 218 triệu đồng; các trường hợp còn lại chuyển địa phương xử lý theo thẩm quyền.

i) Về cải cách hành chính

Tập trung chỉ đạo thực hiện công tác cải cách hành chính, nhất là giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông và nâng cao chất lượng dịch vụ công trực tuyến. Tăng cường kiểm tra công vụ, kỷ luật, kỷ cương hành chính. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong các cơ quan hành chính nhà nước. Đẩy nhanh việc sắp xếp, cơ cấu, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập. Cụ thể:

- Ban hành Kế hoạch cải cách hành chính; Kế hoạch công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật và tuyên truyền, phổ biến cải cách hành chính; Kế hoạch kiểm tra công tác cải cách hành chính; thành lập Tổ Kiểm tra công tác cải cách hành chính năm 2021 của cơ quan.

- Trình và được UBND tỉnh công bố Danh mục 09 TTHC được chuẩn hóa trong lĩnh vực Quản lý hoạt động xây dựng (03 cấp tỉnh, 06 cấp huyện) và bãi bỏ 05 TTHC tương ứng (03 cấp tỉnh, 02 cấp huyện); 02 TTHC mới ban hành, 01 TTHC thay thế trong lĩnh vực Quản lý chất lượng công trình xây dựng (cho cả cấp tỉnh và cấp huyện).

- Trình và được UBND tỉnh phê duyệt 18 quy trình nội bộ giải quyết TTHC không liên thông trong lĩnh vực Quản lý hoạt động xây dựng (09 cấp tỉnh, 09 cấp huyện).

- Thực hiện đăng ký Danh mục dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 đối với 24 TTHC/44 TTHC thuộc phạm vi thực hiện của Sở; Đề xuất mức thu phí, lệ phí đối với hoạt động cung cấp dịch vụ công trực tuyến giảm 10% so với quy định.

- Đã chấm dứt hoạt động Trung tâm Phát triển nhà và tư vấn xây dựng từ ngày 01/01/2021 và chuyển nhiệm vụ quản lý vận hành nhà sở hữu nhà nước cho Trung tâm Quy hoạch và kiểm định xây dựng; đồng thời trình và được UBND tỉnh ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật và phương án giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước lĩnh vực quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước làm cơ sở xác định giá dịch vụ quản lý, vận hành theo quy định.

3. Đánh giá tiến độ thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao

Đến thời điểm báo cáo, Sở Xây dựng đã cơ bản tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm được giao đảm bảo chất lượng và đúng kế hoạch đề ra (*theo Phụ lục đính kèm*).

II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ, NGUYÊN NHÂN

Những kết quả đạt được nêu trên vẫn còn tồn tại, hạn chế, đó là:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng gặp nhiều khó khăn; các dự án chậm triển khai theo tiến độ thực hiện. Việc bố trí vốn của các địa phương để thực hiện đầu tư xây dựng các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn gặp nhiều khó khăn, từ đó chưa thể tăng đúng tiến độ chỉ tiêu kinh tế - xã hội đã đề ra.

- Vẫn còn một số nhiệm vụ trọng tâm được giao chưa đáp ứng kịp thời theo kế hoạch đề ra.

Nguyên nhân:

- Diễn biến phức tạp của dịch bệnh Covid-19 đã tác động tiêu cực đến mọi lĩnh vực kinh tế - xã hội.

- Giá vật liệu xây dựng, đặc biệt là giá thép xây dựng tăng đột biến dẫn đến sự đình trệ trong hoạt động đầu tư xây dựng.

- Một số nhiệm vụ Sở chỉ thực hiện công tác thẩm định, trình duyệt; công tác lập phải phụ thuộc vào tiến độ thực hiện của địa phương dẫn đến không chủ động được thời gian theo tiến độ hoàn thành, dù đã có nhắc nhở, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện.

- Công tác sự vụ lĩnh vực xây dựng nhiều, chiếm nhiều thời gian, dẫn đến việc thực hiện nhiệm vụ trọng tâm đôi lúc chưa kịp thời, sâu sát.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRONG CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH 6 THÁNG CUỐI NĂM 2021

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

Hoàn thiện các văn bản đã trình sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (nếu có):

- Đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã.

- Chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hỏa táng.

- Chính sách xây dựng và cho thuê khu nhà ở chuyên gia dành cho nhân lực trình độ cao tại Khu Đô thị khoa học Quy Hòa.

Tập trung dự thảo, lấy ý kiến, thẩm định và trình ban hành các văn bản:

- Sửa đổi Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng (sau khi có Hướng dẫn của Bộ Xây dựng).

- Điều chỉnh Quyết định số 93/2020/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của UBND tỉnh về việc Ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng.

- Quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp.

- Sửa đổi, bổ sung, thay thế Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh quy định quản lý hoạt động thoát nước, xử lý nước thải.

- Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 38/2012/QĐ-UB ngày 26/10/2012 Phân công, phân cấp thực hiện quản lý cây xanh đô thị.

- Quy định về việc ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh.

- Sửa đổi, bổ sung Quy định về việc phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.

- Quy định, Quy trình quản lý cần cầu tháp phục vụ thi công công trình xây dựng.

- Sửa đổi Quy chế phối hợp trong công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu các dự án, công trình có yêu cầu thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy, thực hiện đánh giá tác động môi trường.

- Phương án thăm dò, khảo sát khoáng sản đất, cát xây dựng, đất sét để khai thác, sử dụng làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh.

- Đề án phát triển VLXD thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050.

- Các quy định sửa đổi, bổ sung của tỉnh liên quan đến các Nghị định về quản lý nhà và thị trường bất động sản mới ban hành.

- Quy định phân cấp, uỷ quyền cho Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh về phát triển đô thị, nhà ở, kinh doanh bất động sản.

- Quy định tiêu chí đảm bảo yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân.

2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Hoàn thiện việc thẩm định các đồ án quy hoạch sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (nếu có):

- + Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;

- + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050;

- + Điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng đô thị Cát Tiến, huyện Phù Cát đến năm 2035.

- + Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực xung quanh Cụm di tích tháp Bánh Ít.

- Hoàn thành các Quy hoạch Khu vực phía Tây đầm Thị Nại.

- Hoàn thành Thiết kế đô thị riêng Khu vực phía sau tượng đài Nguyễn Sinh Sắc - Nguyễn Tất Thành (giới hạn từ đường Diên Hồng – Nguyễn Văn Trỗi – Ngô Mây), khu vực phía Đông Bắc Quảng trường Nguyễn Tất Thành và khu vực xung quanh Quảng trường Quang Trung.

- Tổ chức lập, thẩm định, trình phê duyệt danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh.

- Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng sau khi Quy định phân cấp được ban hành.

3. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật

Tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư phát triển hạ tầng khung; kế hoạch cấp nước an toàn; kế hoạch ngầm hóa hệ thống hạ tầng kỹ thuật; việc đầu tư, mở rộng đầu tư các dự án cấp nước,

thoát nước, thu gom, xử lý nước thải, chất thải rắn tập trung tại các đô thị nhằm đạt chỉ tiêu kinh tế - xã hội đã đề ra.

4. Về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng

- Hoàn thiện hệ thống văn bản phân công, phân cấp, phối hợp, hướng dẫn thực hiện đầy đủ theo Luật Xây dựng 2020 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn thi hành.

- Hoàn thành Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050; Phương án thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường.

- Hoàn thành việc lập định mức xây dựng cho các công việc chuyên ngành, đặc thù và xây dựng đơn giá xây dựng công trình.

- Thực hiện công bố Chỉ số giá xây dựng định kỳ năm 2021 và công bố giá VLXD hàng tháng theo ủy quyền của UBND tỉnh.

- Hoàn thành đề tài nghiên cứu khoa học cấp tỉnh “Nghiên cứu giải pháp chống nứt cho khối xây tường gạch không nung” và tổ chức Hướng dẫn áp dụng giải pháp trong thiết kế, thi công công trình.

- Triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

5. Về quản lý nhà và thị trường bất động sản, phát triển đô thị

- Tập trung hoàn thiện các thể chế, chính sách lĩnh vực nhà ở và thị trường bất động sản.

- Đẩy mạnh công tác hóa giá nhà ở cũ thuộc SHNN cho các đối tượng đủ điều kiện; tăng cường hỗ trợ nhà ở cho các đối tượng thuộc diện được hỗ trợ theo Đề án Trung ương và của tỉnh được duyệt.

- Triển khai đồng bộ Chương trình, Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển nhà ở gắn với Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn; đồng thời tập trung nâng cao chất lượng đô thị hiện hữu và hình thành khu vực đô thị trong tương lai thông qua triển khai thực hiện các Chương trình phát triển đô thị.

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018.

- Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư các dự án nhà ở xã hội nhằm đạt chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội theo kế hoạch đã được phê duyệt.

- Hướng dẫn lập, tổ chức thẩm định và trình phê duyệt Chương trình phát triển đô thị Tây Sơn theo tiêu chí đô thị loại IV; Đề án công nhận các xã An Hòa, Phước Hòa, Cát Khánh là đô thị loại V. Từ đó, phấn đấu đạt và vượt chỉ tiêu đô thị hóa đã đề ra trong năm.

6. Công tác tiếp công dân: Phân loại và tập trung giải quyết dứt điểm các đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của người dân, không để tồn đọng, xử lý kéo dài.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra: Tiếp tục thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch; rà soát, nắm bắt thông tin và tổ chức thực hiện thanh, kiểm tra

đột xuất, chuyên đề nếu phát hiện các vi phạm trong lĩnh vực xây dựng; kịp thời hướng dẫn, chấn chỉnh và xử lý theo quy định.

8. Về cải cách hành chính

- Đánh giá, triển khai các giải pháp nhằm nâng cao chỉ số cải cách hành chính trong năm 2021 và những năm tiếp theo.

- Tiếp tục đẩy mạnh việc rà soát, trình công bố danh mục TTHC mới ban hành, sửa đổi bổ sung theo văn bản pháp luật hiện hành; đồng thời xây dựng, trình ban hành quy trình nội bộ giải quyết TTHC không liên thông, liên thông thuộc thẩm quyền quản lý.

- Tiếp tục rà soát đơn giản hóa TTHC, đăng ký các TTHC giải quyết trực tuyến mức độ 3, 4 theo chỉ tiêu, kế hoạch đề ra; đồng thời khuyến khích tổ chức, cá nhân thực hiện nộp hồ sơ và thanh toán trực tuyến đối với các thủ tục đã công bố.

- Tiếp tục triển khai xây dựng chính quyền điện tử; tăng cường sử dụng chữ ký số cá nhân chuyên dùng của Chính phủ để phê duyệt kết quả giải quyết công việc trên môi trường điện tử.

Trên đây là nội dung kiểm điểm công tác chỉ đạo, điều hành của Sở Xây dựng 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Báo Xây dựng (để tuyên truyền);
- VP Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- PA04 CA tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo