

Số: /BC-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kiểm điểm công tác chỉ đạo, điều hành của Sở Xây dựng 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

I. CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH 6 THÁNG ĐẦU NĂM 2023

1. Triển khai thực hiện các Chương trình công tác của Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh

Trên cơ sở Chương trình công tác trọng tâm năm 2023 của UBND tỉnh tại Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 04/01/2023, Công văn số 20/UBND-TH ngày 03/01/2023 và số 2040/UBND-TH ngày 07/4/2023 của UBND tỉnh của UBND tỉnh về giao chỉ tiêu kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và giải pháp chủ yếu, nhiệm vụ cụ thể thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội năm 2023 trên địa bàn tỉnh;, Tập thể lãnh đạo Sở Xây dựng đã chỉ đạo ban hành kịp thời Quyết định số 27/QĐ-SXD ngày 10/02/2023 để triển khai thực hiện các nhiệm vụ do UBND tỉnh giao và các nhiệm vụ trọng tâm phục vụ công tác quản lý nhà nước của cơ quan

Thường xuyên rà soát, triển khai thực hiện các nhiệm vụ do UBND tỉnh giao tại Quyết định 522/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 về việc ban hành Chương trình công tác trọng tâm năm 2023.

Thực hiện Chỉ thị số 03/CT-UBND ngày 03/4/2023 của UBND tỉnh về phát động phong trào thi đua thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội năm 2023.

Ngoài ra, định kỳ vào đầu mỗi tháng, Tập thể lãnh đạo Sở chủ trì họp giao ban công việc với trưởng các phòng, đơn vị để rà soát, đánh giá, cho ý kiến chỉ đạo và đề ra phương hướng thực hiện nhiệm vụ cho tháng, quý tiếp theo.

2. Kết quả đạt được

a) Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

Trong kỳ, đã tổ chức soạn thảo, trình UBND tỉnh 05 văn bản quy phạm pháp luật¹.

¹ - Quyết định số 91/2022/QĐ-UBND ngày 29/12/2022 Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng.

- Quyết định số 08/2023/QĐ-UBND ngày 10/03/2023 ban hành quy chế phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, chia sẻ, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 28/3/2023 Quyết định quy định chi phí hỗ trợ chuẩn bị đầu tư, quản lý dự án đối với các dự án đầu tư xây dựng theo cơ chế đặc thù thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia trên địa bàn tỉnh Bình Định, giai đoạn 2021 -2025.

- Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/05/2023 Quyết định Ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định năm 2023.

Trình UBND tỉnh xem xét ban hành 2 văn bản²

Đã hoàn tất cơ bản hoàn thành xong hồ sơ dự thảo Nghị quyết ban hành quy định cơ chế hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định (đang thực hiện các bước như tổ chức phản biện, thông qua BCS Đảng UBND tỉnh, Ban KT-NS thẩm tra, thông qua BTV Tỉnh uỷ để thông qua HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 11 HĐND tỉnh Khoá XIII vào tháng 07/2023).

b) Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

Tập trung chỉ đạo công tác lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, đảm bảo kịp thời để phục vụ công tác quản lý, triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Trong kỳ, đã thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt 24 nhiệm vụ quy hoạch (*giảm 25% so với cùng kỳ năm ngoái*), với tổng diện tích 17.496,21 ha; 40 đồ án quy hoạch (*tăng 5% so với cùng kỳ năm ngoái*), với tổng diện tích 105.090,19ha. Trong đó, hoàn thành một số nhiệm vụ và đồ án lớn³.

Trong 06 tháng đầu năm, Sở Xây dựng đã nỗ lực thực hiện các đề xuất về công tác quản lý quy hoạch được lãnh đạo Sở phân công, góp phần vào thành công chung của Sở. Đặc biệt là công tác thẩm định đối với các đồ án quy hoạch vùng huyện, quy hoạch chung đô thị, các khu chức năng góp phần vào quá trình phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Về công tác nông thôn mới: Đã tham gia thẩm định hồ sơ xét công nhận đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao các xã Phước Nghĩa, Phước Quang, Phước Sơn, Nhơn Hải, Cát Hanh, Mỹ Châu, Mỹ Quang, Ân Tường Tây, Nhơn An, Nhơn Lộc; Tham gia thẩm định hồ sơ xét công nhận đạt chuẩn nông thôn mới các xã Ân Nghĩa, An Tân, Vĩnh Quang, Bình Tường, Mỹ Thắng, Mỹ Đức góp phần thực hiện tốt theo kế hoạch do Tỉnh uỷ, UBND tỉnh đề ra. Ngoài ra, Sở Xây dựng đã ban hành văn bản hướng dẫn các địa phương rà soát, nâng cao chất lượng hoàn thành tiêu chí xây dựng nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao và đề xuất quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025, đồng thời tham gia góp ý dự thảo Kế hoạch xã đạt chuẩn nông thôn mới, nông thôn mới nâng cao, nông thôn mới kiểu mẫu, huyện đạt nông thôn mới năm 2023.

Đã họp Hội đồng thẩm định Quy chế quản lý kiến trúc đô thị An Nhơn; thẩm định trình UBND tỉnh ban hành danh mục công trình kiến trúc có giá trị đối với

- Quyết định số 26/2023/QĐ-UBND ngày 23/05/2023 ban hành quy định tiêu chí, thủ tục xét công nhận tuyến phố văn minh đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Định.

² Trình UBND tỉnh ban hành Đơn giá nhân công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2023 tại Tờ trình số 108/TTr-SXD ngày 31/5/2023, Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng tỉnh Bình Định năm 2023 tại Tờ trình số 109/TTr-SXD ngày 31/5/2023.

³ Đồ án điều chỉnh quy hoạch Vùng huyện Tuy Phước; Đồ án quy hoạch Vùng huyện Phù Mỹ; đồ án quy hoạch; Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung đô thị Cát Tiến, huyện Phù Cát; Nhiệm vụ quy hoạch chung tỷ lệ 1/5000 khu vực Đầm Trà ô, huyện Phù Mỹ đến năm 2035; Nhiệm vụ điều chỉnh bổ sung quy hoạch không gian ngầm thuộc đồ án quy hoạch phân khu 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn; Nhiệm vụ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu Khi đô thị- Du lịch- Văn hóa- thể thao Hồ Phú Hòa.

công trình Thư viện Trường Đại học Quy Nhơn; Tổ chức trao giải cuộc thi tuyển Quốc tế công trình Bảo tàng tổng hợp tỉnh Bình Định.

Trong kỳ, Sở đã cấp 06 giấy phép xây dựng, với tổng diện tích sàn 314.659 m².

c) Về quản lý hạ tầng kỹ thuật

Tập trung chỉ đạo công tác quản lý, đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị tại các địa phương nhằm đáp ứng kịp thời sự gia tăng của tốc độ đô thị hóa, giải pháp khắc phục các điểm ngập úng cục bộ của tỉnh.

- Về cấp nước: Trong kỳ, nhằm nâng cao tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch, Sở đã chủ động, triển khai thực hiện một số nhiệm vụ như sau:

+ Tham mưu ban hành Kế hoạch số 49/KH-SXD ngày 29/12/2022 thực hiện các giải pháp đột phá để nâng cao tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.

+ Trình Sở Tài chính thẩm định kinh phí thực hiện Đề án phát triển cấp nước tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 – 2030, tầm nhìn đến năm 2035, qua đó đề xuất UBND tỉnh xem xét thông qua nhiệm vụ, dự toán kinh phí và phân bổ kinh phí lập Đề án.

+ Làm việc với Công ty TNHH MTV cấp nước Senco Quy Nhơn để rà soát tiến độ thực hiện Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1), qua đó đề xuất UBND tỉnh điều chỉnh tiến độ hợp đồng dự án.

+ Chủ động làm việc với UBND các huyện, thị xã và các đơn vị cấp nước trên địa bàn các địa phương để thống nhất số liệu tỷ lệ dân số đô thị được cung cấp nước sạch và đề xuất giải pháp thực hiện chỉ tiêu trong năm 2023, ngoài ra tổ chức đánh giá hiện trạng công tác vận hành, chất lượng mạng cấp nước, đề xuất giải pháp tăng tỷ lệ đầu nối nước sạch, giảm tỷ lệ thất thu, thất thoát nước sạch.

- Tham gia ý kiến đối với kiến nghị của Công ty TNHH MTV cấp nước Senco Quy Nhơn về việc lắp đặt tuyến ống cấp nước D500 trên cầu Bà Di 2 và điều chỉnh điểm đầu nối nước sạch cho khu vực huyện Tuy Phước với tuyến ống thuộc dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1).

- Về thoát nước và vệ sinh môi trường: Tham mưu ban hành Kế hoạch số 50/KH-SXD ngày 29/12/2022 thực hiện các giải pháp đột phá để nâng cao tỷ lệ nước thải đô thị được thu gom, xử lý đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định trên địa bàn tỉnh đến năm 2025; Đề xuất UBND tỉnh giải pháp giải quyết tình trạng ngập úng tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Phòng đã tích cực làm việc với Công ty cổ phần tập đoàn Hưng Thịnh để rà soát hệ thống thoát nước trong Khu dân cư Hưng Thịnh, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn. Đây là nhiệm vụ cấp thiết nhằm giải quyết dứt điểm tình trạng ngập úng đô thị trước mùa mưa bão năm 2023, đáp ứng nhu cầu cũng như kỳ vọng của người dân tại khu vực này. Hiện tại, đang tổ chức lựa chọn nhà thầu và triển khai hoàn thành trong quý III.

- Đối với việc đầu tư hạ tầng chất thải rắn: Tham gia ý kiến dự án đầu tư Khu xử lý chất thải rắn sinh hoạt thị xã Hoài Nhơn; dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt huyện Tây Sơn (công nghệ lò đốt); việc thay đổi công nghệ xử lý rác của dự án Nhà máy xử lý rác thải sinh hoạt tại Bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ, thành phố Quy Nhơn; Đề xuất nội dung liên quan đến việc chuyển giao, tiếp nhận tài sản tại Bãi chôn lấp chất thải rắn Long Mỹ.

- Giao thông đô thị: Đề xuất điều chỉnh cục bộ lộ giới Tuyến đường Quốc lộ 19C đoạn đi qua Khu tái định cư tại khu đất phía Tây chung cư Nhà ở xã hội Nhơn Bình; Tham gia ý kiến dự án Bãi đậu xe tại khu đất A3 thuộc đường Điện Biên Phủ nối dài, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu dịch vụ phục vụ đỗ xe Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; Góp ý, cho ý kiến về chuyên môn đối với các tuyến đường giao thông trong đô thị đảm bảo việc đầu tư đồng bộ: Tham gia ý kiến đối với các dự án giao thông của tỉnh như: Tuyến đường kết nối Quốc lộ 19B với cụm công nghiệp Tân Đức; án Mở rộng đường phía Tây huyện Vân Canh, đoạn từ thôn Thịnh Văn 1 đến làng Hiệp Hà...

- Công tác quản lý cây xanh, nghĩa trang: Tham mưu, trình UBND tỉnh Kế hoạch đầu tư, phát triển cây xanh sử dụng công cộng tại các đô thị trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2023-2025, định hướng đến năm 2030. Đã được Ban cán sự Đảng, UBND tỉnh thông qua tại cuộc họp ngày 08/5/2023. Hiện đang tiếp thu hoàn thiện theo ý kiến góp ý của BCS Đảng về phân bổ lại kinh phí đầu tư hàng năm của các địa phương, nhằm đảm bảo tính khả thi trong quá trình triển khai thực hiện; Đề xuất địa điểm phục vụ cải táng để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; Đề nghị Công ty TNHH Đầu tư xây dựng An Viên An Lộc Phát rà soát lại phương án giá dịch vụ hỏa táng tại Trung tâm hỏa táng Bình Định An Viên, qua đó tham mưu đề xuất UBND tỉnh giá dịch vụ hỏa táng sau khi hết thời hạn áp dụng.

- Về hạ tầng kỹ thuật đô thị khác: Đề xuất đầu tư lắp đặt hệ thống điện nổi đối với khu tái định cư phục vụ dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam tại khu vực 8, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn; Báo cáo kết quả kiểm tra việc triển khai thực hiện đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt đối với dự án Khu du lịch sinh thái Đầm Thị Nại theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 5595/UBND-TH ngày 27/9/2022 về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với dự án Khu du lịch sinh thái và biệt thự đầm Thị Nại do Công ty Cổ phần Thị Nại Eco Bay làm Chủ đầu tư.

d) Về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng

- Thực hiện Quyết định số 42/QĐ-BCĐCTMTQG ngày 11/04/2023 của UBND tỉnh về việc ban hành Chương trình công tác trọng tâm năm 2023 của Ban Chỉ đạo các chương trình mục tiêu quốc gia tỉnh Bình Định giai đoạn 2021 – 2025: Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành danh mục tại Quyết định 627/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 (02 loại công trình GTNT và kênh mương); đã tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 15/NQ-HĐND ngày 23/3/2023; đã ban hành Văn bản số 1639/SXD-QLXD&VLXD ngày 26/05/2023 hướng dẫn duy tu bảo dưỡng công trình.

- Trình UBND tỉnh ban hành Đơn giá bồi thường nhà cửa, vật kiến trúc tại Quyết định số 21/2023/QĐ-UBND ngày 14/5/2023.

- Đã tổ chức thành công Hội nghị quản lý chất lượng công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh ngày 24/02/2023, Hội nghị Tập huấn về công tác quản lý dự án, quản lý đầu tư xây dựng cơ bản cho cán bộ, công chức, viên chức các cấp trên địa bàn tỉnh ngày 24/4/2023 trực tiếp tại Trung tâm Hội nghị tỉnh và trực tuyến tại trụ sở 11 UBND các huyện, thị xã, thành phố).

- Về hoạt động đầu tư xây dựng:

+ Báo cáo Bộ Xây dựng: Tình hình thực hiện Đề án An ninh kinh tế trong lĩnh vực vật liệu xây dựng năm 2022; kết quả kiểm tra hoạt động của các tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng; Tham gia ý kiến dự án đầu tư sản xuất gạch, ngói của Công ty CP TaKao Bình Định; Bổ sung quy hoạch khoáng sản Công ty TNHH Thuận Phát; khó khăn, vướng mắc trong việc áp dụng QCVN 06:2022/BXD và quy định về PCCC.

+ Hoàn thành việc triển khai nhiệm vụ của Tổ công tác điều tra nguyên nhân sự cố Công trình Công ty TNHH MTV Savvy Seafood Việt Nam, Khu công nghiệp Nhơn Hoà.

+ Xét, cấp 188 chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng cho tổ chức (hạng II, 27 chứng chỉ, hạng III, 161 chứng chỉ) và 259 chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng cho cá nhân.

+ Thẩm định hoàn thành 143 dự án/công trình dân dụng-công nghiệp (18 DA, 12 TKCS, 113 BCKTKT/BVTC); 61 công trình hạ tầng kỹ thuật (41 dự án đầu tư xây dựng, 11 TKBVTC, 07 BCKTKT, 02 TKCS); thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình nhà mẫu liền kề 06 dự án; thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng 01 dự án nhà ở xã hội; thẩm định điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật 01 dự án; tổng mức đầu tư thẩm định 1825,067 tỷ đồng; tổng mức đầu tư sau thẩm định 1816,221 tỷ đồng; cắt giảm 8,846 tỷ đồng; tỷ lệ cắt giảm 0,48%.

- Về kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng:

+ Hoàn thành việc tính toán, đang trình Bộ Xây dựng đề thỏa thuận trước khi ban hành, áp dụng định mức xây dựng cho các công việc chuyên ngành, đặc thù.

+ Công bố giá VLXD hàng tháng và Chỉ số giá xây dựng hàng quý và năm theo ủy quyền của UBND tỉnh.

+ Trình UBND tỉnh ban hành Đề án phát triển vật liệu xây dựng thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh Bình Định tại Quyết định số 5144/QĐ-UBND ngày 23/12/2021.

+ Xây dựng Kế hoạch thực hiện Đề án phát triển VLXD đã được UBND tỉnh phê duyệt (Nghiên cứu, đề xuất các vật liệu xây dựng mới, nhân tạo, đảm bảo chất lượng, áp dụng công nghệ tiên tiến... từng bước thay thế cho các vật liệu truyền thống, tự nhiên, có nguy cơ cạn kiệt, ảnh hưởng đến môi trường).

+ Thực hiện thẩm định 14 dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng

thông thường, trong đó có 06 dự án khai thác đất san lấp, 01 dự án khai thác đất sét, 01 dự án khai thác cát, 06 dự án khai thác đá làm vật liệu xây dựng.

+ Thực hiện tiếp nhận và công bố hợp quy tổng cộng 14 hồ sơ đề nghị tiếp nhận và công bố hợp quy sản phẩm, gồm: 09 hồ sơ hợp quy cát xây dựng, 02 hồ sơ hợp quy đá xây dựng, 01 hồ sơ hợp quy đá ốp lát, 02 hồ sơ hợp quy gạch không nung.

+ Tham gia kiểm tra thực địa 11 khu vực khai thác khoáng sản làm VLXD thông thường, gồm: 04 điểm mỏ đất, 02 điểm mỏ đá, 05 điểm mỏ cát..

+ Thông báo Kết quả kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa nhập khẩu 120 lượt sản phẩm: Kính xây dựng số lượng 03; đá ốp lát số lượng 117.

- Triển khai theo Kế hoạch Đề tài nghiên cứu khoa học cấp tỉnh “*Giải pháp kỹ thuật nâng cao chất lượng công tác thiết kế, thi công xây dựng công trình có sử dụng gạch không nung (gạch xi măng cốt liệu) trên địa bàn tỉnh Bình Định*”.

- Về quản lý chất lượng công trình: Kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng tổng cộng 110 công trình, gồm: 96 công trình đồng ý nghiệm thu, 14 công trình không đồng ý nghiệm thu, 10 công trình đang kiểm tra nghiệm thu.

e) Về quản lý nhà và thị trường bất động sản, phát triển đô thị

Tăng cường công tác tham mưu ban hành các quy định, Nghị quyết ban hành quy định cơ chế hỗ trợ dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định; khuyến khích đẩy mạnh việc triển khai xây dựng các dự án chung cư, nhà ở xã hội phục vụ cho người nghèo, công nhân, công chức, viên chức có thu nhập thấp, người lao động trong các khu công nghiệp,...; đồng thời, quan tâm đẩy mạnh việc bán, cho thuê nhà sở hữu nhà nước và giải quyết, hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách; bảo trì nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh.

- Về nhà ở thuộc sở hữu nhà nước:

+ Tăng cường kiểm tra, rà soát, xử lý đối với chung cư, nhà ở cũ do nhà nước quản lý, đặc biệt là các nhà ở, công trình đã xuống cấp, hư hỏng, không đảm bảo an toàn sử dụng, đề xuất phương án cải tạo, sửa chữa, xử lý, sắp xếp theo quy định

- Về nhà ở xã hội:

+ Nghiên cứu, đề xuất địa điểm quy hoạch các dự án nhà ở xã hội phù hợp, đáp ứng nhu cầu cho người dân theo quy định.

+ Quy định cơ chế khuyến khích, ưu đãi đối với chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Về thị trường bất động sản

+ ban hành văn bản đôn đốc các nhà đầu tư khẩn trương triển khai các thủ tục chuẩn bị đầu tư khi đã chấp thuận.

+ Tổ chức kiểm tra việc huy động vốn của các chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở; kiểm tra điều kiện hoạt động các sàn giao dịch bất động sản góp phần thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển lành mạnh, ổn định.

+ Thu thập cơ sở dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản: Viện nghiên cứu

kinh tế Xây dựng và Đô thị đang thực hiện bàn giao dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản và đang hoàn thiện những phần việc còn lại theo Hợp đồng đã ký kết với Sở Xây dựng.

- Về phát triển đô thị

+ Tham mưu UBND tỉnh ban hành Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 27/01/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc tăng cường công tác quản lý xây dựng nhà ở tại các dự án đầu tư xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

+ Tham mưu ban hành Chương trình hành động số 21-CTr/TU ngày 20/03/2023 của Tỉnh uỷ Bình Định thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Hoàn thành Dự thảo Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW và Nghị quyết số 148/NQ-CP về phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2030, tầm nhìn đến 2045 trình UBND tỉnh xem xét thông qua.

- Hoàn thành Báo cáo rà soát, đánh giá tiêu chí đô thị loại III (UBND thị xã An Nhơn đã Báo cáo Kết quả triển khai thực hiện các mục tiêu, nhiệm vụ phát triển thị xã An Nhơn hoàn thiện các tiêu chí đánh giá đô thị loại III, đảm bảo đáp ứng đủ điều kiện trở thành thành phố trực thuộc tỉnh vào năm 2024).

- Ban hành Thông báo gửi UBND thị xã An Nhơn về ý kiến thẩm định điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị xã An Nhơn đến năm 2035, theo đó đề nghị An Nhơn hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị xã An Nhơn đến năm 2035; đồng thời, đã báo cáo UBND tỉnh gia hạn thời gian hoàn thành nhiệm vụ điều chỉnh Chương trình phát triển đô thị thị xã An Nhơn đến năm 2035.

g) Về tiếp công dân, giải quyết khiếu nại, tố cáo: Duy trì tiếp công dân tại Sở và tham dự các buổi tiếp dân theo định kỳ, đột xuất của UBND tỉnh, lịch tiếp công dân định kỳ không có công dân đến, lịch tiếp thường xuyên có 08 lượt công dân đến.

Trong kỳ, đã tiếp nhận 48 đơn, cụ thể: 02 đơn khiếu nại và 46 đơn kiến nghị phản ánh. Trong đó có 04 đơn không đủ điều kiện xử lý, còn lại 44 đơn gồm: 01 đơn khiếu nại (không thuộc thẩm quyền) đã có văn bản hướng dẫn đến UBND thành phố Quy Nhơn để được giải quyết; 41 đơn đã giải quyết đúng thời hạn; 02 đơn đang giải quyết còn trong thời hạn theo quy định.

h) Về thanh tra, kiểm tra

*** Về Thanh tra**

- Thanh tra theo kế hoạch năm 2022 (01 đoàn): Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND thị trấn Phú Phong làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Phú Phong, huyện Tây Sơn. Đã ban hành Kết luận thanh tra số 01/KL-SXD ngày 11/01/2023 và đã thực hiện công khai kết luận theo quy định.

- Thanh tra theo kế hoạch năm 2023 (02 đoàn):

+ Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND thị trấn Cát Tiến làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND thị trấn Cát Tiến trên địa bàn thị trấn Cát Tiến, huyện Phù Cát; đã ban hành Kết luận số 02/KL-SXD ngày 25/5/2023 và đã tổ chức thực hiện công khai kết luận theo quy định.

+ Thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND phường Nhơn Hòa làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng của UBND phường Nhơn Hòa trên địa bàn phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn. Đang tham mưu Giám đốc Sở ban hành Kết luận thanh tra theo quy định.

*** Về kiểm tra**

- Trong kỳ, đã kiểm tra 106 công trình/615 lượt đi tuần, kiểm tra (*Sở Xây dựng cấp GPXD 12 công trình tại thời điểm kiểm tra chưa phát hiện vi phạm đang tiếp tục theo dõi*); phát hiện 04 trường hợp vi phạm, cụ thể:

+ Không có giấy phép xây dựng: 04 trường hợp.

+ Sai nội dung giấy phép xây dựng: 0 trường hợp.

+ Vi phạm khác: 0 trường hợp.

- Thực hiện xử lý vi phạm hành chính: 0 trường hợp.

- Chuyển địa phương xử lý theo thẩm quyền 03 trường hợp vi phạm không GPXD, còn 01 trường hợp không có GPXD (chủ đầu tư đã thực hiện phá dỡ phần vi phạm xây dựng vi phạm. Sở Xây dựng sẽ tiếp tục theo dõi, đôn đốc các địa phương xử lý nghiêm theo quy định.

i) Về cải cách hành chính

Tập trung chỉ đạo thực hiện công tác cải cách hành chính, nhất là giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông và nâng cao chất lượng dịch vụ công trực tuyến. Tăng cường kiểm tra công vụ, kỷ luật, kỷ cương hành chính. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin trong các cơ quan hành chính nhà nước. Đẩy nhanh việc sắp xếp, cơ cấu, tổ chức lại các đơn vị sự nghiệp công lập. Cụ thể:

- Thành lập Ban Chỉ đạo chuyển đổi số của Sở Xây dựng tại Quyết định số 143/QĐ-SXD ngày 04/5/2023 nhằm Tham mưu, đề xuất về chủ trương, phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp để thực hiện các nội dung chuyển đổi số ngành xây dựng gắn với các nội dung của chương trình cải cách hành chính.

- Đã ban hành Kế hoạch cải cách hành chính.

- Trong kỳ, đã tham mưu, đề xuất và được UBND tỉnh cho chủ trương tổ chức Hội nghị quản lý chất lượng công trình xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh ngày 24/02/2023 và Hội nghị Tập huấn về công tác quản lý dự án, quản lý đầu tư xây dựng cơ bản cho cán bộ, công chức, viên chức các cấp trên địa bàn tỉnh ngày 21/4/2023 trực tiếp tại Trung tâm Hội nghị tỉnh và trực tuyến tại trụ sở 11 UBND các huyện, thị xã, thành phố. Nội dung tuyên truyền phổ biến phong phú, bám sát nhiệm vụ của Sở; hình thức Hội nghị linh hoạt kết hợp giữa trực tuyến và trực tiếp, đảm bảo công tác phòng chống dịch.

- Kết quả rà soát, cắt giảm, đơn giản hóa TTHC: Trình UBND tỉnh thông qua phương án đơn giản hóa 04 thủ tục hành chính trong lĩnh vực: Quy hoạch xây dựng, kiến trúc, Hoạt động xây dựng, Nhà ở và công sở thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Xây dựng.

- Kết quả thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông trong giải quyết TTHC: Số TTHC liên thông giữa Sở Xây dựng và UBND tỉnh là 13 TTHC và 44 TTCH không liên thông thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng đều được thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông. Trong đó, đã giải quyết đúng và trước hạn đạt tỷ lệ 100%.

3. Đánh giá tiến độ thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh giao theo quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND tỉnh.

Đến thời điểm báo cáo, Sở Xây dựng đã cơ bản tổ chức triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm được giao đảm bảo chất lượng và đúng kế hoạch đề ra gồm:

- 12 nhiệm vụ được giao theo tháng: 8 nhiệm vụ hoàn thành đúng hạn; 4 nhiệm vụ còn lại đang thực hiện trong hạn.

- 6 nhiệm vụ theo quý: 6 nhiệm vụ hoàn thành đúng hạn.

- 3 nhiệm vụ theo năm: Đang triển khai theo đúng tiến độ.

(Có Phụ lục đính kèm).

II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ, NGUYÊN NHÂN

Những kết quả đạt được nêu trên vẫn còn tồn tại, hạn chế, đó là:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp xây dựng gặp nhiều khó khăn; các dự án chậm triển khai hoặc triển khai kéo dài. Việc bố trí vốn của các địa phương để thực hiện đầu tư xây dựng các dự án, công trình trọng điểm trên địa bàn gặp nhiều khó khăn, từ đó chưa thể tăng đúng tiến độ chỉ tiêu kinh tế - xã hội đã đề ra.

- Vẫn còn một số nhiệm vụ trọng tâm được giao theo dõi, đôn đốc chưa đảm bảo theo kế hoạch đề ra.

Nguyên nhân:

- Suy thoái kinh tế toàn cầu đã tác động tiêu cực đến mọi lĩnh vực kinh tế - xã hội.

- Sự bất ổn của tình hình chính trị trên thế giới đã làm giá cả các mặt hàng tăng cao, đặc biệt là giá xăng dầu, giá vật liệu xây dựng tăng đột biến dẫn đến sự đình trệ trong hoạt động đầu tư xây dựng.

- Một số nhiệm vụ Sở chỉ thực hiện công tác thẩm định, trình duyệt; công tác lập phải phụ thuộc vào tiến độ thực hiện của địa phương dẫn đến không chủ động được thời gian theo tiến độ hoàn thành, dù đã có nhắc nhở, đôn đốc, hướng dẫn thực hiện.

- Công tác sự vụ lĩnh vực xây dựng nhiều, chiếm nhiều thời gian, dẫn đến việc thực hiện nhiệm vụ trọng tâm đôi lúc chưa kịp thời, sâu sát.

III. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ TRONG CÔNG TÁC CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH 6 THÁNG CUỐI NĂM 2023

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

Hoàn thiện các văn bản đã trình sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Quy Nhơn, đô thị Tây Sơn.

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hoài Ân.

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Thạnh.

- Quy hoạch xây dựng vùng huyện An Lão.

- Trình Chính phủ chấp thuận chủ trương lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035; tầm nhìn đến năm 2050.

- Trình UBND tỉnh ban hành Quy chế quản lý kiến trúc đô thị An Nhơn, đô thị Hoài Nhơn.

3. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật

- Hoàn thiện theo ý kiến chỉ đạo, trình UBND tỉnh Kế hoạch đầu tư, phát triển cây xanh sử dụng công cộng đô thị giai đoạn 2023-2025 và định hướng đến năm 2030 trình UBND tỉnh.

- Tổ chức Hội nghị hưởng ứng Tuần lễ Quốc gia Nước sạch và vệ sinh môi trường năm 2023 trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Rà soát, phối hợp với đơn vị tư vấn hoàn thiện giá dịch vụ thoát nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn, trình UBND tỉnh ban hành.

- Triển khai thực hiện Nghị định số 43/2022/NĐ-CP quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch.

- Theo dõi và phối hợp triển khai thực hiện Hợp đồng dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn công suất 30.000m³/ngày đêm theo hình thức đối tác công tư đầu tư.

- Thực hiện Kế hoạch số 49/KH-SXD ngày 29/12/2022 thực hiện các giải pháp đột phá để nâng cao tỷ lệ dân số đô thị được cấp nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.

- Thực hiện Kế hoạch số 50/KH-SXD ngày 29/12/2022 thực hiện các giải pháp đột phá để nâng cao tỷ lệ nước thải đô thị được thu gom, xử lý đạt quy chuẩn, tiêu chuẩn trên địa bàn tỉnh đến năm 2025.

- Triển khai lựa chọn nhà thầu và tổ chức lập Đề án phát triển cấp nước tỉnh Bình Định giai đoạn 2023 – 2030, tầm nhìn đến năm 2035.

- Triển khai lựa chọn nhà thầu và tổ chức lập Đề án Nghiên cứu giải pháp chống ngập úng tổng thể cho khu vực 2, 3, 4 phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Triển khai việc xây dựng Nghị quyết ban hành danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách Nhà nước của ngành xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Triển khai việc xây dựng Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 14/2021/NQ-HĐND ngày 27/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hỏa táng trên địa bàn tỉnh Bình Định

4. Về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng

- Triển khai thực hiện Đề tài “*Giải pháp kỹ thuật nâng cao chất lượng công tác thiết kế, thi công xây dựng công trình có sử dụng gạch không nung trên địa bàn tỉnh*” theo kế hoạch đề ra.

- Trình UBND tỉnh ban hành Định mức mới xây dựng cho các công việc chuyên ngành, đặc thù trên địa bàn tỉnh (sau khi được Bộ Xây dựng thỏa thuận định mức).

- Lập và công bố Chỉ số giá xây dựng tháng, quý, năm 2023.

- Rà soát, công bố giá vật liệu xây dựng hàng tháng trên địa bàn tỉnh.

- Kiểm tra việc tổ chức thực hiện công tác thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư, công tác quản lý chất lượng công trình của UBND cấp huyện.

- Trình sửa đổi Quyết định số 69/2022/QĐ-UBND ban hành Quy chế phối hợp trong công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu các dự án, công trình có yêu cầu thẩm duyệt về PCCC, thực hiện đánh giá TĐMT (sau khi Chính phủ ban hành nghị định mới điều chỉnh Nghị định 15/2021/NĐ-CP).

5. Về quản lý nhà và thị trường bất động sản, phát triển đô thị

- Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật: Nghị quyết ban hành Chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023-2025.

- Về quản lý nhà và thị trường bất động sản:

+ Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định năm 2024.

+ Kiểm tra thực tế các dự án xây dựng nhà ở đang triển khai đầu tư xây dựng.

+ Rà soát, điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020 - 2025.

+ Rà soát, phân loại, đề xuất quản lý diện tích sử dụng chung nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

+ Chính sách hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2023-2025.

- Về phát triển đô thị: Lập đề án, thẩm định công nhận xã Phước Sơn đạt chuẩn đô thị loại V (theo Quyết định số 522/QĐ-UBND ngày 24/02/2023).

6. Công tác tiếp công dân: Phân loại và tập trung giải quyết dứt điểm các đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của người dân, không để tồn đọng, xử lý kéo dài.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra: Tiếp tục thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch; rà soát, nắm bắt thông tin và tổ chức thực hiện thanh, kiểm tra

đột xuất, chuyên đề nếu phát hiện các vi phạm trong lĩnh vực xây dựng; kịp thời hướng dẫn, chấn chỉnh và xử lý theo quy định.

8. Về cải cách hành chính

- Triển khai các nhiệm vụ thuộc Kế hoạch chuyển đổi số năm 2023 của Sở.
- Đánh giá, triển khai các giải pháp nhằm nâng cao chỉ số cải cách hành chính trong năm 2023 và những năm tiếp theo.
- Tiếp tục đẩy mạnh việc rà soát, trình công bố danh mục TTHC mới ban hành, sửa đổi bổ sung theo văn bản pháp luật hiện hành; đồng thời xây dựng, trình ban hành quy trình nội bộ giải quyết TTHC không liên thông, liên thông thuộc thẩm quyền quản lý.
- Tiếp tục rà soát đơn giản hóa TTHC, đăng ký các TTHC giải quyết trực tuyến mức toàn trình hoặc một phần theo kế hoạch đề ra; đồng thời khuyến khích tổ chức, cá nhân thực hiện nộp hồ sơ và thanh toán trực tuyến đối với các thủ tục đã công bố.
- Tiếp tục triển khai xây dựng chính quyền điện tử; tăng cường sử dụng chữ ký số cá nhân chuyên dùng của Chính phủ để phê duyệt kết quả giải quyết công việc trên môi trường điện tử.

Trên đây là nội dung kiểm điểm công tác chỉ đạo, điều hành của Sở Xây dựng 6 tháng đầu năm và nhiệm vụ trọng tâm 6 tháng cuối năm 2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng;
- Báo Xây dựng (để tuyên truyền);
- VP Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- PA04 CA tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo