

Số: /BC-SXD

Bình Định, ngày tháng năm 2021

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện phân cấp quản lý nhà nước trong lĩnh vực Xây dựng giai đoạn 2016-2021 và định hướng thực hiện giai đoạn 2021-2026

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN GIAI ĐOẠN 2016-2021 VÀ 01 NĂM THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT SỐ 99/NQ-CP

1. Kết quả đạt được:

Giai đoạn 2016-2021, Sở Xây dựng đã tham mưu UBND tỉnh ban hành tổng số 31 văn bản quy phạm pháp luật quy định về phân cấp quản lý nhà nước trong 04 lĩnh vực thuộc phạm vi quản lý gồm: 09 văn bản lĩnh vực Quy hoạch - kiến trúc; 07 văn bản lĩnh vực Quản lý xây dựng và Vật liệu xây dựng; 08 văn bản lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật và 07 văn bản lĩnh vực Quản lý nhà - Phát triển đô thị, cụ thể như sau:

a) Lĩnh vực Quy hoạch - kiến trúc:

- Quyết định số 19/2016/QĐ-UBND ngày 26/02/2016 Quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 29/2016/QĐ-UBND ngày 18/5/2016 Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 05/2018/QĐ-UBND ngày 26/01/2018 ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị thành phố Quy Nhơn;

- Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/06/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày ;27/6/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định

- Quyết định số 51/2019/QĐ-UBND ngày 11/11/2019 ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 93/2020/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 12/2021/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 Quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định, phê duyệt, ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 20/2021/QĐ-UBND ngày 04/06/2021 về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh Bình Định.

b) Lĩnh vực Quản lý xây dựng và Vật liệu xây dựng:

- Quyết định số 31/2016/QĐ-UBND ngày 25/5/2016 về sửa đổi, bổ sung quy định về ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án ĐTXD và thiết kế, dự toán XD công trình trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 11/2015/QĐ-UBND ngày 30/06/2015 của UBND tỉnh;

- Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/07/2016 Quy định phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 51/2016/QĐ-UBND ngày 26/9/2016 về phân cấp thẩm định dự án, thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công và dự toán các công trình xây dựng trong Khu kinh tế và các Khu công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 25/2017/QĐ-UBND ngày 14/7/2017 về sửa đổi, bổ sung Quy định về ủy quyền, phân cấp thẩm định, phê duyệt ĐTXD và thiết kế, dự toán XD công trình trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về việc phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/7/2016 của UBND tỉnh;

- Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 ban hành Quy định về việc ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 11/05/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về việc phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 39/2016/QĐ-UBND ngày 28/7/2016 của UBND tỉnh Bình Định và Quyết định số 04/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định;

c) Lĩnh vực Hạ tầng kỹ thuật:

- Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 04/03/2016 Ban hành quy định quản lý hoạt động thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 49/2016/QĐ-UBND ngày 20/9/2016 Quy định phân công, phân cấp quản lý về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 80/2017/QĐ-UBND ngày 22/12/2017 ban hành Quy định về phân cấp xây dựng, quản lý, sử dụng nghĩa trang và cơ sở hỏa táng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 50/2018/QĐ-UBND ngày 29/11/2018 Quy định về phân công, phân cấp quản lý chất thải rắn xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 33/2020/QĐ-UBND ngày 09/06/2020 Quy định về quản lý, phân cấp quản lý sử dụng chung công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu chức năng trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 70/2020/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 ban hành Quyết định Sửa đổi, bổ sung một số Điều tại Quy định về quản lý, sử dụng tạm thời một phần vỉa hè, lòng đường đô thị ngoài mục đích giao thông trên địa bàn tỉnh Bình

Định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2012/QĐ-UBND ngày 22/6/2012 của UBND tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 75/2020/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 ban hành Quy định về quản lý dịch vụ công đô thị trên địa bàn tỉnh.

- Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 05/07/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định quản lý hoạt động thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Bình Định.

d) Lĩnh vực Quản lý nhà - Phát triển đô thị:

- Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 11/01/2016 Quy định cải tạo, sửa chữa công sở của các cơ quan hành chính nhà nước, trụ sở, nhà làm việc của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 23/2016/QĐ-UBND ngày 25/4/2016 về điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 01/2016/QĐ-UBND ngày 11/01/2016 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định cải tạo, sửa chữa công sở của các cơ quan hành chính nhà nước, trụ sở, nhà làm việc của các đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh;

- Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh bình định;

- Quyết định số 18/2017/QĐ-UBND ngày 20/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 57/2017/QĐ-UBND ngày 04/10/2017 về sửa đổi, bổ sung Điều 10 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định 01/2016/QĐ-UBND Quy định cải tạo, sửa chữa công sở của cơ quan hành chính nhà nước, trụ sở, nhà làm việc của đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/05/2020 Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định;

- Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Bình Định.

2. Đánh giá chung

a) Ưu điểm:

Các văn bản quy phạm pháp luật quy định về phân cấp quản lý nhà nước trong lĩnh vực Xây dựng do UBND tỉnh ban hành đúng thẩm quyền, căn cứ pháp lý ban hành văn bản phù hợp với các quy định hiện hành và các văn bản của cơ quan nhà nước cấp trên.

Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh điều chỉnh toàn diện các lĩnh vực xây dựng thuộc phạm vi quản lý như: Quy hoạch - kiến trúc, Quản lý xây dựng và Vật liệu xây dựng, Hạ tầng kỹ thuật và Quản lý nhà - Phát triển đô thị; được triển khai thực hiện thống nhất từ tỉnh đến cơ sở, có tác động rất lớn

và tạo hành lang pháp lý trong việc bảo đảm hoạt động hiệu quả của bộ máy nhà nước, góp phần bảo vệ quyền, lợi ích chính đáng của người dân và doanh nghiệp, nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước ở địa phương.

b) Tồn tại, hạn chế:

- Một số văn bản quy phạm pháp luật của Trung ương thường hay sửa đổi, thay thế trong thời gian ngắn, ảnh hưởng trong quá trình cập nhật, triển khai thực hiện ở địa phương.

- Công chức tuy có trình độ chuyên môn tốt nhưng chưa được đào tạo bài bản trong công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật nên thiếu kinh nghiệm, đôi lúc còn sao chép lại các quy định của Trung ương; ít quan tâm đến khâu điều tra, khảo sát, phân tích, đánh giá thực tế nên tính khả thi chưa cao, dẫn đến chất lượng dự thảo văn bản không cao.

c) Bài học kinh nghiệm:

Trong thời gian tới, cần tăng cường công tác đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn cho các công chức làm công tác xây dựng văn bản quy phạm pháp luật; tăng cường tổ chức hội thảo, trao đổi về công tác xây dựng văn bản, phân tích, đánh giá tác động chính sách trong các văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực xây dựng.

II. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT: Không.

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện phân cấp quản lý nhà nước trong lĩnh vực Xây dựng giai đoạn 2016-2021 của Sở Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Sở Nội vụ (b/c);
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo