

BÁO CÁO
Kết quả công tác 9 tháng và
nhiệm vụ trọng tâm quý IV năm 2021

I. Đánh giá kết quả thực hiện 9 tháng năm 2021

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật

Tăng cường rà soát văn bản pháp quy thuộc lĩnh vực quản lý ngành, kịp thời đề xuất sửa đổi, bổ sung, ban hành mới đúng theo pháp luật và phù hợp tình hình thực tế địa phương. Cụ thể: Trong kỳ, đã trình và được UBND tỉnh ban hành 09 văn bản¹; Sở Tư pháp đã thẩm định, đang trình UBND tỉnh ban hành 01 văn bản²; đang xây dựng dự thảo và tổ chức lấy ý kiến góp ý 02 văn bản 02 văn bản³.

2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

Tập trung chỉ đạo công tác lập, thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ, đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị, đảm bảo kịp thời để phục vụ công tác quản lý, triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt. Trong kỳ, đã thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt 39 nhiệm vụ quy hoạch, với tổng diện tích 59.653,23 ha; 31 đồ án quy hoạch, với tổng diện tích 7.405,31 ha; trong đó, hoàn thành một số nhiệm vụ và đồ án lớn⁴. Ngoài ra, đã tổ chức Hội nghị tập huấn nâng cao

¹ - Quyết định số 11/2021/QĐ-UBND ngày 02/4/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 29/2020/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư.

- Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 ban hành Quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định và ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc diêm dân cư nông thôn.

- Quyết định số 1411/QĐ-UBND ngày 19/4/2021 về việc Phê duyệt Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Bình Định giai đoạn 2020-2025.

- Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 về phân cấp lập, điều chỉnh danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

- Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 về ban hành Đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Quyết định số Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 05/07/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định quản lý hoạt động thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn tỉnh Bình Định

- Quyết định số 35/2021/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 quy định tiêu chí đảm bảo yêu cầu phòng, chống thiên tai đối với công trình, nhà ở thuộc quyền sở hữu của hộ gia đình, cá nhân, trên địa bàn tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 38/2021/QĐ-UBND - 27/07/2021 Ban hành Quy định về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định

- Quyết định số 39/2021/QĐ-UBND ngày 27/7/2021 Quy định chính sách hỗ trợ người sử dụng dịch vụ hòa táng trên địa bàn tỉnh Bình Định.

² Chính sách xây dựng và cho thuê khu nhà ở chuyên gia dành cho nhân lực trình độ cao tại Khu Đô thị khoa học Quy Hòa tại Văn bản số 1164/SXD-QLN&PTĐT ngày 21/5/2021.

³ Quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp (theo Văn bản số 1589/UBND-KT - 25/03/2021 của UBND tỉnh)

- Quy định về việc ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh.

⁴ Nhiệm vụ lập quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Mỹ đến năm 2035; Nhiệm vụ lập quy hoạch phân khu 1/2000 Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao phát triển tôm xã Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Khu vực phía Đông núi Kỳ Sơn, huyện Tuy Phước; Khu vực phía Bắc Tiểu chủng viện Làng Sông, huyện Tuy Phước; Phê duyệt quy hoạch phân khu 1/2000 Khu vực xung quanh các di tích gốc Thành Hoàng Đế, thị xã An Nhơn; Quy đất dọc đường ven biển đoạn Đê Gi - Mỹ Thành, huyện Phù Mỹ; Khu du lịch sinh thái và nhà ở Văn Phong, huyện Tây Sơn. Trình tình thông qua nội dung đồ

chất lượng công tác lập, thẩm định và triển khai thực hiện quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị cho các CBCC chuyên môn cấp huyện.

Tập trung chỉ đạo nâng cao chất lượng, đẩy mạnh việc phân cấp và quản lý kiến trúc công trình, đã trình và được UBND tỉnh quyết định thành lập Hội đồng tư vấn về kiến trúc cấp tỉnh; ban hành quy định phân cấp, ủy quyền lập, thẩm định và ban hành quy chế quản lý kiến trúc đô thị và quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh để thực hiện. Trong kỳ Sở Xây dựng đã cấp 49 giấy phép xây dựng, với tổng diện tích sàn 737.185 m². Trình và được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương xây dựng 12 công trình tôn giáo, tín ngưỡng.

Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3360/QĐ-UBND ngày 12/8/2021 Về việc phê duyệt kết quả thi tuyển ý tưởng thiết kế biểu tượng kiến trúc Công viên Phú Tài, thành phố Quy Nhơn.

3. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật:

Tập trung chỉ đạo công tác quản lý, đầu tư phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị tại các địa phương nhằm đáp ứng kịp thời sự gia tăng của tốc độ đô thị hóa của tỉnh.

Về cấp nước: Báo cáo UBND tỉnh về việc đầu tư nhà máy xử lý nước cho Khu công nghiệp, đô thị, dịch vụ Becamex Vsip Bình Định; đơn đốc UBND huyện Vân Canh triển khai thực hiện dự án cấp nước cho Khu công nghiệp Becamex Bình Định; phân công trách nhiệm triển khai Chỉ thị số 34/CT-TTg ngày 28/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh nước sạch, bảo đảm cấp nước an toàn, liên tục. Đang làm việc với nhà đầu tư triển khai Hợp đồng thực hiện dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn (giai đoạn 1) đầu tư theo hình thức BOO đã ký kết; làm việc với các địa phương như Hoài Nhơn, An Nhơn, Tây Sơn về phân vùng cấp nước nhằm đơn đốc triển khai các dự án đầu tư về cấp nước đô thị trên địa bàn. Báo cáo UBND tỉnh về nhu cầu phát triển cấp nước trên địa bàn thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận giai đoạn 2021-2030; Đề nghị các đơn vị có liên quan điều chỉnh giá bán sỉ nước sạch trong năm 2021.

Về thoát nước và VSMT: Tham mưu UBND tỉnh chủ trương sử dụng chi phí dự phòng trong dự toán kinh phí xây dựng giá dịch vụ thoát nước và xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn; phương án thu giá dịch vụ thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn xã Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn; báo cáo UBND tỉnh về Kế hoạch thực hiện Luật bảo vệ môi trường. Đề xuất vị trí đổ đất thải phục vụ thi công xây dựng dự án Hệ thống tiêu thoát lũ sông Dinh, thành phố Quy Nhơn theo yêu cầu của UBND tỉnh.

Về chất thải rắn: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Kế hoạch số 15/KH-UBND ngày 08/02/2021 của UBND tỉnh triển khai thực hiện Chỉ thị số 41/CT-TTg ngày 01/12/2020 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp cấp bách tăng cường quản lý chất thải rắn trên địa bàn tỉnh. Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Bãi chôn lấp chất thải rắn huyện Phù Mỹ (giai đoạn 2); Báo cáo UBND tỉnh đề xuất quy hoạch, xây dựng nhà máy xử lý chất thải rắn cho khu vực phía Bắc tỉnh; Đề nghị các đơn vị liên quan cung cấp thông tin quản lý chất thải

rắn sinh hoạt tại các đô thị để cập nhật, đồng bộ chỉ tiêu thu gom, xử lý chất thải rắn đô thị 9 tháng năm 2021 làm cơ sở bàn giao cho Sở Tài nguyên môi trường vào cuối tháng 9 năm 2021 theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

Về hạ tầng kỹ thuật đô thị khác: Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh báo cáo, đề xuất đối với các kiến nghị của Đoàn công tác Ngân hàng Thế giới (WB) về thiết kế dự án: Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối Cảng Quy Nhơn; Báo cáo UBND tỉnh đề xuất danh mục một số vị trí tại các tuyến đường đô thị trên địa bàn thành phố Quy Nhơn được phép sử dụng tạm thời một phần lòng đường làm nơi đỗ xe; Báo cáo UBND tỉnh kết quả triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư phát triển hạ tầng khung trên địa bàn thành phố Quy Nhơn trong năm 2020.

Về nghĩa trang, cây xanh:

- Kiểm tra phương án giá dịch vụ hỏa táng tại Trung tâm hỏa táng Bình Định An Viên.

- Triển khai một số giải pháp hưởng ứng phong trào trồng mới một tỷ cây xanh theo Kế hoạch số 36/KH-UBND ngày 24/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định.

4. Về quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng

Đây mạnh việc hướng dẫn, phân cấp và tổ chức thực hiện Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, Nghị định của Chính phủ và Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đảm bảo việc triển khai thực hiện được kịp thời, đồng bộ, đúng quy định. Cụ thể:

Về hoạt động đầu tư xây dựng:

- Ban hành Hướng dẫn 01/HD-SXD ngày 20/01/2021 thực hiện quy định trong công tác thẩm định, phê duyệt theo Luật số 62/2020/QH14; Hướng dẫn số 02/HD-SXD ngày 10/3/2021 phương pháp tính toán giá đất san lấp; Hướng dẫn số 03/HD-SXD ngày 06/4/2021 một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án theo quy định tại các Nghị định mới ban hành năm 2021. Hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan công tác lập, thẩm định, phê duyệt và cấp giấy phép xây dựng cho hệ thống điện năng lượng mặt trời trên mái nhà. Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Quyết định số 4800/QĐ-UBND ngày 23/12/2019 của UBND tỉnh Kế hoạch sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả; ban hành Kế hoạch số 10/KH-SXD ngày 22/6/2021 kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình và việc triển khai đầu tư các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh năm 2021 (đã tiến hành kiểm tra 03/05 dự án, dự kiến hoàn thành trong tháng 10/2021).

- Đã ban hành Hướng dẫn số 06/HD-SXD ngày 17/9/2021 để hướng dẫn một số quy định về quản lý sử dụng cần trục tháp, máy vận thăng tại các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định; Thông báo cho các đơn vị liên quan tăng cường công tác quản lý đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng; đảm bảo an toàn trong việc sử dụng máy vận thăng sử dụng trong các công trình xây dựng.

- Sở Xây dựng đã thẩm định 308 dự án/thiết kế xây dựng công trình dân dụng-công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật đô thị với tổng mức đầu tư thẩm định là 2.856,873 tỷ đồng, tổng mức đầu tư sau thẩm định là 2.833,713 tỷ đồng, cắt giảm 23,16 tỷ đồng, tỷ lệ cắt giảm 0,81%.

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 223 công trình (171 công trình đồng ý nghiệm thu, 52 công trình không đồng ý nghiệm thu). Cấp chứng chỉ năng lực tổ chức: 234 chứng chỉ, trong đó hạng II: 20 chứng chỉ, hạng III: 214 chứng chỉ. Cấp 305 chứng chỉ hành nghề cho cá nhân, trong đó hạng II: 60 chứng chỉ.

Về kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng:

- Thực hiện công bố Chỉ số giá xây dựng quý IV/2020 và tổ chức lập chỉ số giá gốc năm 2020 để phục vụ tính toán chỉ số giá năm 2021. Công bố giá VLXD hàng tháng theo ủy quyền của UBND tỉnh, kịp thời ban hành giá đất san lấp; giá thép khi có tăng đột biến.

- Đã hoàn thành công tác thu thập số liệu, đang hoàn thiện dự thảo đề lấy ý kiến triển khai Đề án phát triển VLXD thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050.

- Đã hoàn thành dự thảo phương án, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành Phương án thăm dò, khảo sát khoáng sản đất, cát xây dựng, đất sét để khai thác, sử dụng làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh.

- Đã được UBND tỉnh cho chủ trương, Sở Tài chính thẩm định và Bộ Xây dựng ban hành Thông tư hướng dẫn việc xây dựng định mức xây dựng cho các công việc chuyên ngành, đặc thù và xây dựng đơn giá xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh.

- Đề nghị các địa phương, đơn vị liên quan tăng cường các biện pháp an toàn, phòng, chống đuối nước phát sinh do hoạt động thi công xây dựng và khai thác cát. Thực hiện thẩm định 16 dự án khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng trong đó: 06 khai thác cát, 05 khai thác đất san lấp, 05 thác đá làm vật liệu xây dựng.

- Tiếp nhận công bố hợp quy cho 21 hồ sơ sản phẩm VLXD: 04 cát xây dựng, 09 vật liệu xây, 03 đá cốt liệu cho bê tông và vữa, 01 hồ sơ hợp quy đá ốp lát, 01 hồ sơ hợp quy sơn, 01 kính xây dựng, 01 xi măng. Thông báo kết quả kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa nhập khẩu 04 lô sản phẩm: 03 đá ốp lát và 01 kính xây dựng.

- Đăng ký và đang triển khai thực hiện đề tài nghiên cứu khoa học cấp tỉnh “Nghiên cứu giải pháp chống nứt cho khối xây tường gạch không nung”.

5. Về quản lý nhà, thị trường bất động sản và phát triển đô thị

Tăng cường chỉ đạo công tác quản lý nhà ở và thị trường bất động sản; trong đó tập trung đẩy mạnh công tác phát triển nhà ở xã hội nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở cho CBCCVC, người lao động, người thu nhập thấp, các đối tượng chính sách, các đối tượng bị mất nhà ở do giải tỏa, giải phóng mặt bằng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh; đồng thời quan tâm đẩy mạnh việc bán, cho thuê nhà sở hữu nhà nước và giải quyết, hỗ trợ về nhà ở cho các đối tượng chính sách.

Về nhà thuộc SHNN: Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng trực thuộc Sở đang thực hiện quản lý: 216 căn, trong đó: Nhà đang cho thuê có hợp đồng là 102 căn (khối cơ quan và hộ thuê kinh doanh: 5 căn, hộ gia đình: 97 căn); nhà có người ở nhưng không có hợp đồng thuê nhà 86 căn; đóng cửa, quản lý chưa cho thuê là 23 căn; nhà có trên sổ sách nhưng thực tế đã hóa giá, chuyển sang đơn vị khác quản lý hoặc trùng lặp với hợp đồng đang quản lý: 05 căn. Trong kỳ, đã thực hiện thanh lý hợp đồng cho thuê nhà 11 căn; ký hợp đồng thuê nhà mới 48 căn (42 căn ký lại và 06 căn ký mới); tổng giá trị thu tiền cho thuê nhà là 705.138.000 đồng.

Về các chính sách hỗ trợ của Trung ương: Tổng số hộ gia đình người có công với cách mạng thuộc diện được bổ sung hỗ trợ về nhà ở trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 642/QĐ-UBND ngày 04/3/2016 của UBND tỉnh Bình Định là 4.949 hộ (xây mới 2.356 hộ, sửa chữa 2.593 hộ). Tuy nhiên, trong quá trình triển khai thực hiện thì một số hộ gia đình người có công trong danh sách đã được hỗ trợ xây dựng mới nhà ở từ các nguồn khác như quỹ đền ơn đáp nghĩa, vận động cộng đồng, doanh nghiệp và một số hộ đã được UBND tỉnh hỗ trợ bằng ngân sách tỉnh để khắc phục hậu quả lũ lụt vì gánh chịu hậu quả nặng nề qua các đợt lũ lụt liên tiếp nhất là đợt lũ lụt năm 2016. Do đó, số hộ được hỗ trợ còn lại là 3.462 hộ (xây mới 1.567 hộ, sửa chữa 1.895 hộ) với tổng kinh phí hỗ trợ là 100,580 tỷ, trong đó: Kinh phí hỗ trợ theo nguồn ngân sách Trung ương: 73,656 tỷ đồng; kinh phí hỗ trợ theo nguồn ngân sách tỉnh: 26,924 tỷ đồng

Về nhà ở xã hội: Trong kỳ, đã và đang triển khai các thủ tục đầu tư xây dựng đối với 06 dự án nhà ở xã hội với 3.696 căn hộ⁵; đang xây dựng 06 dự án với 4.134 căn (khởi công trong 2019-2020); nâng tổng số căn hộ nhà ở xã hội dự kiến xây dựng, bàn giao trong năm 2021-2022 lên 7.830 căn. Việc đầu tư đã đáp ứng nhu cầu về nhà ở của các đối tượng thu nhập thấp, công chức, viên chức, người lao động, các đối tượng trả lại nhà ở công vụ, hộ gia đình, cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất, giải tỏa nhà, đảm bảo phù hợp với kế hoạch phát triển nhà ở xã hội của tỉnh trong giai đoạn 2016-2020.

Về thị trường bất động sản: Đến nay, trên địa bàn tỉnh có khoảng 74 dự án bất động sản đã và đang triển khai theo quy hoạch được duyệt. Tiếp tục tăng cường quản lý thị trường bất động sản bằng việc tham mưu UBND tỉnh có văn bản đề nghị tiếp tục thực hiện nghiêm Chi thị số 01/CT-UBND ngày 08/01/2020 của UBND tỉnh về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển ổn định, lành mạnh.

Công tác phát triển đô thị được tăng cường nhằm đạt được các chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh. Tập trung chỉ đạo việc đôn đốc lập, trình thẩm định việc lập đề án công nhận đô thị của các địa phương nhằm đạt chỉ tiêu đô thị hóa cho năm 2021. Đồng thời, đẩy mạnh các dự án phát triển đô thị theo kế hoạch phát triển đô thị và quy hoạch đô thị được duyệt:

- Về công nhận, nâng hạng đô thị:

+ Đã tham mưu UBND tỉnh trình và được Bộ Xây dựng công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh; Trình và đã được UBND tỉnh ban hành Quyết định về việc công nhận 02 xã đạt tiêu chí phân loại đô thị loại V gồm (xã An Hòa, huyện An Lão và xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước); Thẩm định, trình UBND tỉnh ban hành quyết định công nhận xã Cát Khánh, huyện Phù Cát là đô thị loại V tại Tờ trình số 247/TTr-SXD ngày 14/9/2021; Đôn đốc, hướng dẫn UBND các huyện (Phù

⁵ 01 DA UBND tỉnh đã đồng ý chủ trương thu hồi quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Nhà ở xã hội Bông Hồng: 800 căn; 01 DA UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư, đã đăng tải lên trang hệ thống mạng đấu thầu quốc gia để tổ chức thực hiện đấu thầu theo quy định: Nhà ở xã hội Long Vân: 828 căn; 02 DA đang thực hiện chủ trương đầu tư theo quy định Luật Đầu tư 2020: Nhà ở xã hội Pisico khoảng 300 căn và Chung cư nhà ở xã hội Việt Pháp khoảng 500 căn; 01 DA đã có kết quả lựa chọn nhà đầu tư: Khu nhà ở xã hội thuộc khu vực 1, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn: 300 căn; 01 DA đã thực hiện đánh giá Hồ sơ đề xuất và trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư: Khu nhà ở xã hội phía Tây đường Trần Nhân Tông, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn: 795 căn; 01 DA đã phê duyệt Hồ sơ mời thầu và chuẩn bị đánh giá Hồ sơ dự thầu: Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bông Sơn, thị xã Hoài Nhơn: 173 ngôi nhà ở liên kế.

Mỹ, Tuy Phước, Vân Canh) tổ chức lập và hoàn thiện Đề án đề nghị công nhận các xã (Mỹ Thành, Phước Sơn, Canh Vinh) để đạt tiêu chí phân loại đô thị loại V. Đến thời điểm hiện tại, tỷ lệ đô thị hóa toàn tỉnh đạt 45,2%, đạt và vượt so với kế hoạch năm 2020 là 43,6%.

+ Trình, đã được UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch thực hiện Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định giai đoạn 2021-2025.

+ Trình, đã được UBND tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai Đề án “Phát triển các đô thị Việt Nam ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2021-2030 trên địa bàn tỉnh Bình Định”.

- Về dự án phát triển đô thị: Đến nay, Sở Xây dựng được UBND tỉnh giao làm đại diện cơ quan nhà nước có thẩm quyền, tổ chức thực hiện ký kết và quản lý hợp đồng với nhà đầu tư đối với 04 dự án có sử dụng đất với tổng giá trị đầu tư dự án khoảng 10.889 tỷ đồng⁶.

6. Công tác tiếp công dân: Duy trì tiếp công dân tại Sở và tham dự các buổi tiếp dân theo định kỳ, đột xuất của UBND tỉnh, trong kỳ, đã tiếp 06 lượt công dân đến, ngoài ra, đã tiếp nhận và giải quyết 78/80 đơn phản ánh, kiến nghị của công dân còn 02 đơn đang giải quyết.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra

Ban hành, thực hiện theo kế hoạch thanh tra. Trong kỳ, đã tiến hành và kết luận thanh tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng và tu bổ tôn tạo di tích Địa điểm lịch sử chiến thắng Đèo Nhông, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ; đã tiến hành và kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình trên địa bàn huyện Vân Canh và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Vân Canh, huyện Vân Canh.

Do ảnh hưởng của đại dịch COVID-19 Sở đã chủ động ban hành văn bản tạm hoãn các đợt thanh tra theo kế hoạch đã được phê duyệt đối với UBND phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn; UBND thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát; UBND phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

Thực hiện báo cáo kết quả tự kiểm tra, rà soát các cuộc thanh tra kinh tế - xã hội, thực hiện kiến nghị của Kiểm toán Nhà nước năm 2020.

Trong kỳ, Sở Xây dựng đã kiểm tra 253 trường hợp (*244 công trình nhà ở riêng lẻ và 244 công trình khác*); qua kiểm tra, phát hiện 44 trường hợp vi phạm (*12 không phép, 20 sai phép, 12 trường hợp khác*); đã xử phạt vi phạm hành chính 13 trường hợp theo thẩm quyền với số tiền 542.000.000 đồng; các trường hợp còn lại chuyển địa phương xử lý theo thẩm quyền.

8. Về cải cách hành chính (CCHC)

8.1. Cải cách thủ tục hành chính

⁶ 03 DA đã ký kết HĐ: Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh tại xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước; Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01); Trung tâm trí tuệ nhân tạo - Đô thị phụ trợ. 01 DA đang thương thảo: Khu đô thị Nam đường Hùng Vương, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Tổng số hồ sơ TTHC đã tiếp nhận trong kỳ báo cáo là 1.299 hồ sơ, trong đó, giải quyết trước hạn và đúng hạn 1.185 hồ sơ, đạt tỷ lệ 100%; đang giải quyết 114 hồ sơ trong thời hạn quy định; không có hồ sơ quá hạn.

- Trong kỳ đã trình UBND tỉnh ban hành 04 Quyết định công bố 26 TTHC thuộc phạm vi quản lý theo lĩnh vực ngành.

- Đã xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành 07 Quyết định phê duyệt 35 quy trình nội bộ giải quyết TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết.

- Đã đăng ký bổ sung danh mục 23 TTHC thực hiện cung cấp dịch vụ công trực tuyến mức độ 4 (tỷ lệ 51,1% TTHC); đã tích hợp trên Cổng Dịch vụ công quốc gia 45 TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết.

8.2. Kiện toàn sắp xếp bộ máy, tinh giản biên chế, nâng cao chất lượng công chức, viên chức

Về tổ chức bộ máy: Tiếp tục thực hiện sắp xếp, kiện toàn tổ chức bộ máy, tinh giản biên chế các phòng và đơn vị thuộc Sở theo Quyết định số 4757/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh; theo đó đã hoàn thành công tác giải thể Trung tâm Phát triển nhà và tư vấn xây dựng từ ngày 01/01/2021 và chuyển nhiệm vụ quản lý vận hành nhà sở hữu nhà nước cho Trung tâm Quy hoạch và kiểm định xây dựng. đang trình Thủ tướng Chính phủ phê duyệt giá trị đơn vị sự nghiệp công lập chuyên đổi và phương án chuyển đổi Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định Xây dựng thành công ty cổ phần.

Về tổ chức cán bộ: Thực hiện rà soát, đề xuất kiện toàn thành viên các Ban chỉ đạo của tỉnh có nhân sự là Lãnh đạo Sở tham gia; Thực hiện rà soát nhu cầu tuyển dụng công chức năm 2021; Thực hiện phân công công tác và quản lý cán bộ công chức trong thời gian thực hiện giãn cách xã hội tại các địa phương trong tỉnh; Đăng ký nhu cầu thi nâng ngạch công chức, thăng hạng viên chức hành chính lên ngạch Chuyên viên và tương đương năm 2021 (Công văn 2085/SXD-VP ngày 11/08/2021); bổ nhiệm Phó Giám đốc Sở để luân chuyển đến nhận công tác tại Ủy ban nhân dân huyện Tây Sơn theo chỉ đạo của tỉnh ủy.

8.3. Cải cách tài chính công

Khối Văn phòng Sở và Trung tâm Quy hoạch và kiểm định xây dựng đã ban hành Quy chế chi tiêu nội bộ và thực hiện công khai dự toán ngân sách, đã phát huy được tính chủ động và trách nhiệm của cơ quan, đơn vị trong việc quản lý, sử dụng ngân sách có hiệu quả, đáp ứng yêu cầu, nhiệm vụ được giao.

8.4. Hiện đại hóa hành chính

- Tiếp tục thực hiện kế hoạch số 06/KH-SXD ngày 01/4/2021 về ứng dụng công nghệ thông tin năm 2021. Thực hiện 100% sử dụng văn bản điện tử được ký số hóa, gửi liên thông trên phần mềm “Văn phòng điện tử”. Thực hiện bút phê, ký số văn bản điện trên thiết bị di động.

Triển khai xây dựng cơ sở dữ liệu thông qua các lập trình các phần mềm ứng dụng nhằm phục vụ tốt cho việc quản lý, điều hành của UBND tỉnh và lãnh đạo Sở cũng như quản lý ngành, như: Quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước; chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng; các mỏ vật liệu xây dựng được cấp phép, giải quyết đơn thư khiếu nại của tổ chức công dân, quản lý nhân sự.

Thường xuyên nâng cấp bổ sung các tính năng nhằm cung cấp tối đa các thông tin của ngành cho tổ chức, công dân gồm (Quy hoạch xây dựng; cấp giấy phép xây dựng; thông tin các dự án đầu tư bất động sản).

Trong điều kiện dịch bệnh Covid 19, Sở đã đầu tư đầy đủ cơ sở hạ tầng kỹ thuật công nghệ thông tin (máy chiếu, camera, đường truyền tốc độ cao...) tổ chức thường xuyên các cuộc họp trực tuyến nhằm đảm bảo hoàn thành nhiệm vụ đồng thời phù hợp với việc phòng, chống dịch.

Tất cả các TTHC thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở đã được xây dựng quy trình giải quyết theo Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015.

Từng bước quan tâm, đầu tư, nâng cấp các trang thiết bị máy vi tính, máy in, đảm bảo điều kiện làm việc cho cơ quan.

9. Công tác phòng, chống dịch COVID-19

- Thành lập Sở Chỉ huy phòng chống dịch COVID-19 Ngành Xây dựng.
- Ban hành Quy chế hoạt động Sở Chỉ huy phòng chống dịch COVID-19 ngành Xây dựng.
- Ban hành Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị số 14/CT-UBND ngày 30/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định.
- Thông báo công khai đường dây nóng trực phòng, chống dịch COVID-19.
- Tổ chức thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch bệnh COVID-19 theo quy định tại cơ quan; thực hiện đăng ký tiêm vắc xin; tổ chức test nhanh kháng nguyên luân phiên tầm soát dịch bệnh cho CBCCC-NLĐ; tổ chức làm việc luân phiên trong công sở; hướng dẫn các chủ đầu tư, các Ban Quản trị, các đơn vị quản lý vận hành cách phòng, chống dịch COVID-19 tại khu chung cư.
- Hướng dẫn việc triển khai thi công xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh theo tinh thần Chỉ thị 15/CT-TTg và Chỉ thị số 16/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ.
- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh có văn bản tăng cường phòng chống dịch bệnh COVID-19, đảm bảo sản xuất an toàn tại các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.
- Đề nghị các sở, ngành, địa phương rà soát, báo cáo danh mục các công trình, hạng mục đề phục vụ trung dụng trong công tác phòng chống dịch COVID-19.
- Đề nghị các đơn vị liên quan tổ chức thực hiện ngay các biện pháp đảm bảo an toàn phòng chống dịch bệnh theo “Hướng dẫn phòng, chống và đánh giá nguy cơ lây nhiễm dịch COVID-19 tại khu chung cư” của Bộ Y tế.
- Đề nghị các đơn vị liên quan đảm bảo cung cấp dịch vụ công ích trong thời gian giãn cách xã hội theo Chỉ thị số 14/CT-UBND của UBND tỉnh.
- Đề xuất UBND tỉnh cho chủ trương bổ sung Phương án xây dựng Bệnh viện dã chiến số 01 điều trị người mắc COVID-19.

IV. Phương hướng, nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2021

1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật và áp dụng pháp luật

Hoàn thiện các văn bản đã trình sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (nếu có):

Tập trung dự thảo, lấy ý kiến, thẩm định và trình ban hành các văn bản:

- Sửa đổi Quyết định số 01/2017/QĐ-UBND ngày 09/01/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng (sau khi có Hướng dẫn của Bộ Xây dựng).

- Quy định phương pháp xác định dân số trong các tòa nhà chung cư, nhà chung cư hỗn hợp.

- Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 38/2012/QĐ-UB ngày 26/10/2012 Phân công, phân cấp thực hiện quản lý cây xanh đô thị.

- Quy định về việc ủy quyền, phân cấp và phân công trách nhiệm thẩm định, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng và thiết kế, dự toán xây dựng công trình tại Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 18/02/2020 của UBND tỉnh.

- Sửa đổi, bổ sung Quy định về việc phân công, phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng.

- Sửa đổi Quy chế phối hợp trong công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu các dự án, công trình có yêu cầu thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy, thực hiện đánh giá tác động môi trường.

- Phương án thăm dò, khảo sát khoáng sản đất, cát xây dựng, đất sét để khai thác, sử dụng làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh.

- Đề án phát triển VLXD thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050.

- Các quy định sửa đổi, bổ sung của tỉnh liên quan đến các Nghị định về quản lý nhà và thị trường bất động sản mới ban hành.

2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Hoàn thiện việc thẩm định các đồ án quy hoạch sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh (nếu có): Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Phù Cát đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050; Điều chỉnh tổng thể quy hoạch xây dựng đô thị Cát Tiên, huyện Phù Cát đến năm 2035; Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu vực xung quanh Cụm di tích tháp Bánh Ít. Hoàn thành các Quy hoạch Khu vực phía Tây đầm Thị Nại.

- Tổ chức thẩm định, trình phê duyệt danh mục công trình kiến trúc có giá trị trên địa bàn tỉnh.

- Tổ chức khắc phục các nội dung theo kết luận của Kiểm toán Nhà nước KVIII.

3. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật

Xây dựng Dự thảo Quy định về quản lý cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Bình Định, hoàn thiện trình UBND tỉnh ban hành.

Cập nhật, đồng bộ chỉ tiêu thu gom, xử lý chất thải rắn đô thị 9 tháng năm 2021 làm cơ sở bàn giao cho Sở Tài nguyên môi trường vào cuối tháng 9 năm 2021 theo chỉ đạo của UBND tỉnh 134/TB-UBND ngày 02/8/2021 về việc thực hiện Nghị định số 107/2020/NĐ-CP chuyển giao chức năng quản lý CTR đô thị về Sở TNMT.

Phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố tiến hành rà soát, quy hoạch các bãi xử lý chất thải rắn xây dựng.

Triển khai phân vùng cấp nước trên địa bàn thị xã An Nhơn, hướng dẫn UBND thị xã An Nhơn đầu tư phát triển hệ thống cấp nước đô thị trên địa bàn.

Hướng dẫn triển khai thực hiện Kế hoạch đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật khung trên địa bàn huyện Tây Sơn.

Đề xuất phương án tổng thể cấp nước cho Vùng 1 bao gồm các khu vực Quy Nhơn, Canh Vinh (Becamex) và Khu Kinh tế Nhơn Hội liên quan đến 03 nhà máy nước sạch Hà Thanh, Phú Tài và Quy Nhơn với tổng công suất (29.5+31+30 =90 m³/ngày đêm) (Nội dung đề xuất: phương án cấp nước lâu dài cho Becamex, Khu Kinh tế Nhơn Hội, phương án cải tạo một số tuyến ống cấp nước hết tuổi thọ ở Quy Nhơn và phân lại vùng cho 03 nhà máy nước sạch).

4. Về quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng

- Hoàn thiện hệ thống văn bản phân công, phân cấp, phối hợp, hướng dẫn thực hiện đầy đủ theo Luật Xây dựng 2020 và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn.

- Hoàn thành Đề án phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Bình Định thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050; Phương án thăm dò, khai thác khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường. Hoàn thành đề tài nghiên cứu khoa học cấp tỉnh “Nghiên cứu giải pháp chống nứt cho khối xây tường gạch không nung” và và tổ chức Hướng dẫn áp dụng giải pháp trong thiết kế, thi công công trình.

- Kịp thời điều chỉnh đơn giá nhân công, giá ca máy và thiết bị theo các thông tư hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP. Hoàn thành việc lập định mức xây dựng cho các công việc chuyên ngành, đặc thù và xây dựng đơn giá xây dựng công trình. Thực hiện công bố Chỉ số giá xây dựng định kỳ năm 2021 và công bố giá VLXD hàng tháng theo ủy quyền của UBND tỉnh.

- Triển khai thực hiện Kế hoạch sử dụng năng lượng tiết kiệm và hiệu quả.

5. Về quản lý nhà và thị trường bất động sản, phát triển đô thị

- Tiếp tục thực hiện xây dựng Đề án hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng (giai đoạn 3).

- Tiếp tục thực hiện Kế hoạch triển khai Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021 - 2025;

- Tiếp tục thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc SHNN.

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 19/7/2019, Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 01/4/2020, Quyết định số 30/2020/QĐ-UBND ngày 04/6/2020 và Quyết định số 39/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020.

- Tiếp tục triển khai kế hoạch cải tạo, xây dựng chung cư mới tại số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn

- Tiếp tục hướng dẫn, thẩm định các Đề án công nhận đô thị loại V của các địa phương (xã Cát Khánh, huyện Phù Cát; xã Phước Hòa, huyện Tuy Phước).

- Xây dựng cơ sở dữ liệu nhà và thị trường BĐS theo Nghị định 117/2015/NĐ-CP.

- Tiếp tục hướng dẫn, thẩm định địa phương lập Chương trình phát triển đô thị Tây Sơn theo tiêu chí đô thị loại IV.

- Xây dựng dữ liệu thông tin về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

6. Công tác tiếp công dân:

Phân loại và tập trung giải quyết dứt điểm các đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của người dân, không để tồn đọng, xử lý kéo dài.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra:

Tiếp tục thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch; rà soát, nắm bắt thông tin và tổ chức thực hiện thanh, kiểm tra đột xuất, chuyên đề nếu phát hiện các vi phạm trong lĩnh vực xây dựng; kịp thời hướng dẫn, chấn chỉnh và xử lý theo quy định.

8. Về cải cách hành chính

- Tiếp tục tuyên truyền, quán triệt công chức, viên chức, người lao động về công tác CCHC của cơ quan theo Kế hoạch đã ban hành.

- Thường xuyên rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật; tổ chức xây dựng, trình UBND tỉnh ban hành các văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực ngành theo đúng kế hoạch.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch chuyển đổi vị trí công tác của CCVC.

- Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch kiểm tra công tác CCHC; tăng cường kiểm tra thực hiện nhiệm vụ công vụ của một số đơn vị thuộc Sở và CCVC theo Kế hoạch.

- Duy trì và nâng cao chất lượng Hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn TCVN ISO 9001:2015.

- Tiếp tục sử dụng, nâng cao hiệu quả phần mềm “Văn phòng điện tử” IDESK 5.3 trong hoạt động cơ quan.

Trên đây là kết quả công tác 9 tháng và nhiệm vụ trọng tâm quý IV năm 2021 của Sở Xây dựng Bình Định./.

Nơi nhận:

- Bộ Xây dựng;
- VP Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- PC46 CA tỉnh;
- GD, các PGD;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Ban biên tập Website Sở;
- Lưu: VT, VP.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo