

## BÁO CÁO

### Kết quả công tác tháng 10/2022 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 11/2022

#### A. Kết quả thực hiện

##### I. Công tác quản lý nhà nước Ngành

**1. Về xây dựng văn bản quy phạm pháp luật:** Trình UBND tỉnh ban hành Sửa đổi Quy chế phối hợp trong công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu các dự án, công trình có yêu cầu thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy, thực hiện đánh giá tác động môi trường trên địa bàn tỉnh Bình Định tại Tờ trình số 240/TTr-SXD ngày 21/9/2022.

##### 2. Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Đã thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt 05 nhiệm vụ quy hoạch, với tổng diện tích 71.740 ha<sup>1</sup>; 13 đồ án Quy hoạch, với tổng diện tích 65,53 ha<sup>2</sup>.

- Báo cáo BTV tỉnh ủy thông qua đồ án điều chỉnh tổng thể QHC đô thị Cát Tiến đến năm 2035.

- Cấp GPXD: Không.

##### 3. Về quản lý hạ tầng kỹ thuật

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh:

+ Báo cáo: Việc triển khai thực hiện Nghị định số 43/2022/NĐ-CP ngày 4/6/2022 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch đô thị; công tác quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Bình Định theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4998/UBND-KT ngày 29/9/2022; Việc áp dụng đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mô mã trong công tác bồi thường

<sup>1</sup> NVQH CTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy bê tông thương phẩm tại phường Nhơn Hòa, thị xã An Nhơn (1ha); NV Điều chỉnh QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân, huyện Tuy Phước (18ha); NVQH CT tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Nhơn Bình (Nhơn Bình Trade Urban Area) (28,1ha); NV điều chỉnh QHCTXD tỷ lệ 1/500 Điểm du lịch số 7, tuyến Du lịch – Dịch vụ Quy Nhơn – Sông Cầu. (3,12ha); NVQH XD vùng huyện Vĩnh Thạnh đến năm 2035 (71.690,7ha).

<sup>2</sup> ĐA điều chỉnh cục bộ QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội Vạn Phát, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn; ĐA điều chỉnh cục bộ QHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu, CCN Diêm Tiêu, TT Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định; ĐA điều chỉnh QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu Ami resort & Spa (1,29ha); điều chỉnh cục bộ QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (Khu A3); ĐA QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe và dân cư khu vực suối nước nóng Hội Vân, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát (17,756ha); ĐA điều chỉnh cục bộ một số thửa đất ở tại khu OLK-01 thuộc đồ án QHCT tỷ lệ 1/500 Khu dân cư khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn; ĐA điều chỉnh cục bộ QHCTXD tỷ lệ 1/500 công trình Khu tái định cư phường Bùi Thị Xuân phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh (ĐT. 638), đoạn từ km130+00 – km137+580; ĐA QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu cải táng mô mã trên địa bàn xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước phục vụ dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân (1,17ha); ĐA QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Tường Vân 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (42,49ha); ĐA QHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy may Lê Hoàng tại phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn (1.045ha); điều chỉnh cục bộ QH khu CC1 thuộc ĐA QHCTXD tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại khu vực 7-8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (Đợt 1); ĐA QHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất các sản phẩm nội thất từ gỗ và kim loại đan nhựa giả mây tại Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước. (0,4769ha); ĐA AHCTXD tỷ lệ 1/500 Nhà máy chế biến lâm sản Phước Trí tại Cụm công nghiệp Gò Cây, xã Bình Thành, huyện Tây Sơn. (1,309ha).

GPMB dự án Tuyến đường kết nối từ trung tâm thị xã An Nhơn đến đường ven biển phía Tây đầm Thị Nại; Việc thay đổi hướng một số đoạn tuyến đường ống cấp nước sạch Dự án: Nâng cấp, mở rộng công trình cấp nước sinh hoạt huyện Phù Cát;

+ Đề xuất địa điểm phục vụ cải táng để thực hiện dự án Khu dân cư kết hợp chỉnh trang đô thị Bắc Hà Thanh;

- Thẩm định hoàn thành 05 công trình HTKT gồm: 03 DAĐTXD, 01 TKXD, 01 BCKTKT, với tổng giá trị trước thẩm định khoảng 118,388 tỷ đồng, tổng giá trị sau thẩm định khoảng 117,306 tỷ đồng, giảm 1,08 tỷ đồng (giảm 0,91%); trả 07 hồ sơ chưa đủ điều kiện thẩm định.

#### **4. Về quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng**

##### **a) Hoạt động xây dựng**

- Hoàn thành việc kiểm tra công tác quản lý chất lượng của các cơ sở sản xuất gạch không nung (10/10 đơn vị) theo Kế hoạch đang dự thảo kết luận.

- UBND đã tỉnh thông qua Phương án thăm dò, khảo sát khoáng sản đất, cát xây dựng, đất sét để khai thác, sử dụng làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh năm 2021.

- Thẩm định hoàn thành 12 dự án, công trình vốn ngân sách nhà nước<sup>3</sup>.

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng đối với 23 công trình (trong đó: Chấp thuận nghiệm thu 15, không chấp thuận: 08).

- Cấp chứng chỉ năng lực cho 19 tổ chức; cấp gia hạn CCNL cho 04 tổ chức; chứng chỉ hành nghề cho 22 cá nhân.

##### **b) Kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng**

- Ban hành Văn bản gửi UBND tỉnh:

+ Xin chủ trương: Tổ chức hội thảo Đề tài Giải pháp kỹ thuật nâng cao chất lượng công tác thiết kế, thi công xây dựng công trình có sử dụng gạch không nung; chủ trương phối hợp tổ chức Hội nghị phổ biến, tập huấn các văn bản quy phạm pháp luật về giám định tư pháp trong lĩnh vực xây dựng kết hợp với Hội nghị mạng kiểm định khu vực phía Nam.

+ Báo cáo giải quyết sự cố tại công trình Nhà máy của Công ty TNHH MTV Savvy Seafood Vietnam tại Khu công nghiệp Nhơn Hòa.

- Công bố Thông báo giá vật liệu xây dựng đến tháng 8/2022 và đang hoàn thiện tính toán công bố Chỉ số giá Quý III/2022.

- Đã tiếp nhận công bố hợp quy: 01 hồ sơ hợp quy đá xây dựng, 03 hồ sơ hợp quy gạch đất sét nung.

- Thông báo kết quả kiểm tra nhà nước về chất lượng hàng hóa nhập khẩu: 20 hồ sơ đá ốp lát.

#### **5. Quản lý Nhà - Phát triển đô thị**

##### **a) Quản lý Nhà**

<sup>3</sup> TMĐT trước khi thẩm định: 33,037 tỷ đồng, sau khi thẩm định: 32,823 tỷ đồng, số tiền cắt giảm: 0,214 tỷ. Tỷ lệ cắt giảm: 0,65%.

### **Về Nhà ở xã hội**

- Ban hành văn bản gửi Bộ Xây dựng đề nghị hướng dẫn chính sách ưu đãi chủ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội.

- Ban hành văn bản trả lời đơn của ông Trần Ngọc Quang; trả lời kiến kiến nghị và hướng dẫn mua nhà ở xã hội tại các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh đối với hộ ông Nguyễn Minh Thuận.

- Ban hành văn bản v/v hướng dẫn doanh nghiệp triển khai dự án Nhà ở xã hội Long Vân, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **Về nhà ở cũ thuộc SHNN**

- Tham mưu, đề xuất UBND tỉnh về việc thu hồi nhà ở thuộc sở hữu nhà nước đối với căn hộ tầng 1 của ngôi nhà số 42 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn hiện hộ ông Nguyễn Minh Thuận đang sử dụng; xử lý tài sản nhà nước đối với ngôi nhà số 115 đường Phan Bội Châu, thành phố Quy Nhơn; xử lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với cơ sở nhà đất số 67 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn; đề xuất giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Thanh Sơn; thu hồi nhà ở thuộc sở hữu nhà nước nhà 44 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn đối với hộ ông Lê Văn Tô.

- Ban hành văn bản gửi Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng v/v ký kết hợp đồng thuê nhà, truy thu tiền thuê nhà ở thuộc sở hữu nhà nước ngôi nhà số 86 đường Bùi Cầm Hổ, thành phố Quy Nhơn; văn bản v/v giải quyết đơn kiến nghị liên quan đến chi phí hỗ trợ cải tạo, sửa chữa căn hộ tầng 1 ngôi nhà số 42 đường Tăng Bạt Hổ, thành phố Quy Nhơn

### **b) Thị trường bất động sản**

- Ban hành văn bản gửi UBND tỉnh: Báo cáo việc thực hiện công bố thông tin Quý III năm 2022 về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bình Định; công tác triển khai Chỉ thị số 13/CTTTg ngày 29/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững; đề xuất tổ chức tập huấn Nghị định số 44/2022/NĐ-CP.

- Triển khai Kế hoạch số 34/KH-SXD ngày 19/9/2022 về tổ chức kỳ thi sát hạch chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản năm 2022 trên địa bàn tỉnh Bình Định.

### **c) Phát triển đô thị**

- Đề xuất UBND tỉnh xây dựng dự thảo Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Ban hành văn bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn đề nghị báo cáo rà soát, đánh giá tiêu chí đô thị loại I và đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị đối với khu vực dự kiến thành lập phường Nhơn Lý, thành phố Quy Nhơn.

**d) Thực hiện các chính sách hỗ trợ nhà ở theo các Quyết định của Thủ tướng Chính phủ:**

## **6. Công tác thanh tra, kiểm tra**

### **a) Công tác tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, tố cáo**

- Công tác tiếp công dân: Tiếp thường xuyên 01 lượt; tiếp định kỳ: Không có công dân đến.

- Công tác tiếp nhận, giải quyết đơn thư: Trong tháng, tiếp nhận 07 đơn kiến nghị, phản ánh, khiếu nại, tố cáo; trong đó đã giải quyết 04 đơn, còn lại 03 đơn đang giải quyết.

### **b) Công tác thanh tra, kiểm tra**

Thanh tra, kiểm tra theo kế hoạch: 03 Đoàn

- Thanh tra theo Quyết định số 265/QĐ-SXD ngày 26/7/2022 của Giám đốc Sở, việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND phường Tam Quan làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn. Đã ban hành Kết luận thanh tra số 05/KL-SXD ngày 30/9/2022.

- Thanh tra theo Quyết định số 261/QĐ-SXD ngày 25/7/2022 của Giám đốc Sở việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND thị trấn Ngô Mây làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát. Đang thực hiện thanh tra.

- Thanh tra theo Quyết định số 296/QĐ-SXD ngày 30/8/2022 của Giám đốc Sở việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND thị trấn Tuy Phước làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước. Đang thực hiện thanh tra.

- Đã kiểm tra 16 công trình (*06 công trình do Sở Xây dựng cấp phép*) /123 lượt tuần, kiểm tra. Qua kiểm tra 06 công trình do Sở Xây dựng cấp phép phát hiện 5/6 trường hợp vi phạm, trong đó: 04 sai phép, 01 không phép (*do xây dựng thêm các hạng mục công trình không có trong GPXD do Sở Xây dựng cấp*). Sở đã lập biên bản xử lý 01 trường hợp không GPXD; 04 trường hợp sai còn lại đang tiếp tục theo dõi việc khắc phục, kịp thời báo cáo, đề xuất xử lý vi phạm theo quy định.

- Qua thanh tra chuyên ngành (TTCN) và kiểm tra trật tự xây dựng (TTXD), thực hiện xử lý vi phạm hành chính 02 trường hợp vi phạm khác, ban hành 02 Quyết định xử phạt VPHC (TTCN), với tổng số tiền xử phạt là 40.000.000 đồng.

### **7. Công tác khác**

- Góp ý 10 dự thảo văn bản pháp luật, đề án, quyết định, kế hoạch của các Bộ, sở, ngành có liên quan<sup>4</sup>.

- Thực hiện 13 báo cáo cho các Bộ, sở, ngành có liên quan<sup>5</sup>.

<sup>4</sup> dự thảo Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình; dự thảo sửa đổi, bổ sung Quyết định số 09/2020/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của UBND tỉnh Bình Định về Quy chế thu nhận, lưu trữ, bảo quản và cung cấp thông tin, dữ liệu tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định; Quy chế quản lý cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Bình Định; văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về việc tăng cường công tác quản lý, điều hành giá trong 04 tháng còn lại của năm 2022; thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2017/TT-BTC hướng dẫn quản lý kinh phí sự nghiệp bảo vệ môi trường; văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh về việc đảm bảo an ninh trật tự, an toàn về phòng cháy và chữa cháy tại các cơ sở kinh doanh karaoke, vũ trường, quán bar; Luật Tài nguyên nước (sửa đổi); dự thảo Luật Nhà ở (sửa đổi); dự thảo Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi); góp ý kiến vào dự án Luật Thanh tra (sửa đổi).

<sup>5</sup> Báo cáo công tác tiếp công dân, giải quyết KNTC 9 tháng đầu năm 2022; báo cáo tóm tắt - Tình hình thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ 9 tháng năm 2022, triển khai nhiệm vụ trọng tâm Quý IV/2022 và dự kiến chỉ tiêu, nhiệm vụ năm 2023;

- Cử 02 công chức tham dự Hội thảo kết thúc Chương trình đào tạo Quốc tế về “Symbiocity – Phát triển đô thị bao trùm” của ICLD và SALAR tại thành phố Yogyakarta, Indonesia

- Cử 08 lượt công chức tham gia Hội thảo, Tổ công tác, đoàn thanh tra cấp tỉnh, sở, ngành<sup>6</sup>.

- Cử công chức tham gia các Lớp Bồi dưỡng chuyên môn, nghiệp vụ 12 lượt: 05 trưởng đoàn thanh tra; 01 Bồi dưỡng công tác thanh niên; 02 chuyển đổi số; 01 cập nhật kiến thức Quản lý nhà nước về du lịch; 02 bồi dưỡng văn hóa công vụ; 01 bồi dưỡng kỹ năng quản lý du lịch.

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 35/KH-SXD ngày 20/9/2022 của Sở Xây dựng, Kế hoạch điều động công chức giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý các phòng thuộc Sở Xây dựng năm 2022, điều động: 01 Phó Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật (Trần Quang Minh) giữ chức vụ Phó Trưởng phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị; 01 Phó Trưởng phòng Quản lý nhà và Phát triển đô thị (Đặng Hoàng Nguyên) giữ chức vụ Phó Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật; 01 Phó Chánh Thanh tra (Phan Dương Hoàng Vũ) giữ chức vụ Phó Trưởng phòng Quản lý xây dựng và vật liệu xây dựng.

- Làm việc với Đoàn công tác của Bộ Khoa học và Công nghệ về rà soát quy trình ISO.

## **II. Kết quả hoạt động của Trung tâm Quy hoạch-Kiểm định xây dựng**

Hoạt động về quản lý nhà và cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước:

- Số nhà thuộc sở hữu nhà nước đang quản lý tại thời điểm báo cáo là 195 căn, trong đó:

+ Khối hộ gia đình là 84 hợp đồng, khối cơ quan là 01 hợp đồng và hộ kinh doanh là 03 hợp đồng.

+ Tổng số nhà đang quản lý chưa ký Hợp đồng cho thuê nhà tại thời điểm báo cáo là 78 căn.

+ Nhà đóng cửa, quản lý chưa cho thuê: 29 căn, trong đó: Khối cơ quan là 18 căn; Khối hộ gia đình là 11 căn (*Nhà 160 Trần Hưng Đạo, TP Quy Nhơn chuyển sang quản lý nhà trống chưa cho thuê*).

---

tổng kết, đánh giá việc triển khai thực hiện Luật thực hành tiết kiệm, chống lãng phí; tình hình thực hiện thực hiện tiết kiệm, chống lãng phí năm 2022; kết quả tổ chức các hoạt động hưởng ứng Chiến dịch làm cho thế giới sạch hơn năm 2022; nội dung liên quan tổng kết 20 năm thực hiện Nghị quyết số 23-NQ/TW; cung cấp số liệu tổng kết năm 2022, triển khai nhiệm vụ năm 2023 của Ban Chỉ đạo Phòng thủ dân sự quốc gia; tóm tắt quá trình triển khai thực hiện Chương trình hành động số 10-CTr/TU ngày 14/5/2021 của Tỉnh ủy, kể từ tháng 9/2021 đến nay; tóm tắt tình hình thực hiện chỉ tiêu, nhiệm vụ 9 tháng năm 2022; tình hình xây dựng, áp dụng, duy trì và cải tiến Hệ thống quản lý chất lượng theo Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001; công tác thanh tra, tiếp công dân, giải quyết KNTC và PCTN 9 tháng đầu năm 2022; kết quả công tác cải cách hành chính Quý III năm 2022; kết quả thực hiện Kết luận số 02-KL/TW của Ban Bí thư và Nghị quyết số 99/2019/QH14 của Quốc hội về công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ.

<sup>6</sup> Tổ soạn thảo Quy định cụ thể mức hỗ trợ nội dung chi và mức chi theo quy định tại Thông tư số 53/2022/TT-BTC ngày 12/8/2022 của Bộ Tài chính (Huỳnh Ngọc Hoàng); tổ soạn thảo văn bản QPPL Quyết định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Định (Huỳnh Ngọc Hoàng); tổ soạn thảo văn bản QPPL Quyết định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Bình Định (Huỳnh Ngọc Hoàng); Hội đồng lựa chọn nhà đầu tư dự án Chợ truyền thống và khu thương mại dịch vụ Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn (PGĐ Võ Hữu Thiện); Hội đồng lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Trung tâm đào tạo và cung ứng nhân lực vận tải Phù Cát (PGĐ Võ Hữu Thiện); Hội đồng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Làng Hòa Bình Việt Nam - Hàn Quốc tại tỉnh Bình Định (PGĐ Lê Anh Sơn); Ban Chỉ đạo và Tổ giúp việc hỗ trợ thực hiện Dự án Khu liên hợp gang thép và Cảng chuyên dùng Khu liên hợp gang thép Long Sơn Phù Mỹ (Võ Hữu Thiện, Trần Đình Duy).

- Ngoài ra, có 28 trường hợp khác, cụ thể như: 15 hợp đồng nợ khó đòi chuyển từ Công ty xây dựng và Phát triển đô thị chuyển sang; 05 trường hợp chỉ có trên chứng từ, sổ sách theo dõi từ. Công ty Xây dựng và Phát triển đô thị chuyển sang; 07 căn chưa có biên bản nhận bàn giao; 01 căn đã giao cho Sở Nông nghiệp quản lý.

- Thực hiện thu tiền thuê nhà trong tháng 10/2022 là 165.560.000 đồng.

## **B. Nhiệm vụ trọng tâm tháng 11/2022**

### **1. Về quy hoạch - kiến trúc**

- Trình phê duyệt kế hoạch triển khai quyết định số 1120/BXD-TTG ngày 08 tháng 10 năm 2021 của bộ xây dựng phê duyệt kế hoạch triển khai định hướng phát triển kiến trúc việt nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Hoàn thiện dự thảo nhiệm vụ thi tuyển ý tưởng thiết kế không gian ngầm công viên thiếu nhi gửi lấy ý kiến các cơ quan liên quan.

- Hoàn thiện 2 tờ trình: Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Quy Nhơn và Quy chế quản lý kiến trúc đô thị Tây Sơn.

### **2. Về hạ tầng kỹ thuật**

- Hoàn thiện trình UBND tỉnh ban hành Kế hoạch đầu tư, phát triển cây xanh đô thị sử dụng công cộng đến năm 2025 trên địa bàn tỉnh.

- Hoàn thiện Kế hoạch đầu tư xây dựng mới, mở rộng, cải tạo và đóng cửa, di chuyển nghĩa trang và phần mộ riêng lẻ trên địa bàn tỉnh đến năm 2030 trình UBND tỉnh ban hành

- Tổng kết thực hiện Kế hoạch ngầm hóa theo Quyết định số 2931/QĐ-UBND ngày 21/8/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

- Tiếp tục thực hiện kế hoạch cấp nước an toàn theo Kế hoạch số 95/KH-UBND ngày 10/12/2019 của UBND tỉnh và Kế hoạch phát triển hạ tầng khung số 96/KH-UBND ngày 10/12/2019 của UBND tỉnh.

- Chủ trì phối hợp các ngành thực hiện tăng cường công tác kiểm tra, giám sát chất lượng nước sạch trên địa bàn tỉnh.

- Tiếp tục theo dõi và phối hợp triển khai thực hiện Hợp đồng dự án Nhà máy nước sạch Quy Nhơn công suất 30.000m<sup>3</sup>/ngày đêm theo hình thức đối tác công tư đầu tư.

- Tiếp tục rà soát đề án quy hoạch cấp nước đô thị và khu công nghiệp tỉnh Bình Định đến 2035 theo hướng hạn chế sử dụng nước ngầm, có tính kết nối giữa cấp nước đô thị và nông thôn có tính chất liên vùng đảm bảo hạn chế các công trình nhỏ vận hành kém hiệu quả khu vực nông thôn.

### **3. Về hoạt động đầu tư xây dựng và vật liệu xây dựng**

- Triển khai các công tác trọng tâm theo kế hoạch và theo ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo Sở.

- Giải quyết các công văn đến, soạn thảo văn bản hướng dẫn, trả lời và đề xuất các vấn đề về quản lý đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng.

- Hợp Hội đồng Cấp CCNL tổ chức và cá nhân; tổ chức sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề cá nhân; xét cấp chứng chỉ hành nghề cho tổ chức, cá nhân.

- Tổ chức thực hiện công tác thẩm định dự án, thiết kế xây dựng công trình trên địa bàn tỉnh. Tổ chức thực hiện công tác kiểm tra hồ sơ quản lý chất lượng công trình khi nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.

- Kiểm tra hoạt động xây dựng của 02 huyện Vân Canh và Phù Cát.

#### **4. Về quản lý nhà và phát triển đô thị**

- **Về phát triển nhà ở xã hội:** Tiếp tục Triển khai thực hiện Kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2020 - 2025; tập trung đẩy mạnh phát triển nhà ở xã hội cho công nhân tại khu công nghiệp; rà soát, xây dựng, đề xuất Đề án phát triển nhà ở xã hội cho công nhân trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2022-2025.

##### **- Về Quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước:**

+ Tiếp tục thực hiện công tác bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước; công tác quản lý cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước:

+ Tiếp tục triển khai Kế hoạch xây dựng lại các chung cư cũ trên địa bàn thành phố Quy Nhơn tại Quyết định số 1210/QĐ-UBND ngày 12/4/2018: Đẩy mạnh việc giải quyết chỗ ở cho các hộ đang thuê nhà ở cũ thuộc SHNN tại 04 nhà chung cư thuộc Kế hoạch trên.

+ Tiếp tục giải quyết các trường hợp sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước còn vướng mắc tại: Nhà 96 Phan Bội Châu; 579 Trần Hưng Đạo; tổ 35, khu vực 5, phường Lê Hồng Phong...

- **Về chính sách hỗ trợ người có công, chương trình hỗ trợ nhà ở cho hộ nghèo:** Tiếp tục triển khai các chương trình hỗ trợ nhà ở cho người có công với cách mạng (giai đoạn 3); tiếp tục rà soát, tổng hợp, phối hợp triển khai các chính sách, Dự án hỗ trợ về nhà ở cho hộ nghèo đã và đang triển khai trên địa bàn tỉnh.

##### **- Về Phát triển nhà ở thương mại và quản lý thị trường BĐS:**

+ Tiếp tục thực hiện quản lý, cập nhật cơ sở dữ liệu nhà ở và thị trường bất động sản; tham mưu UBND tỉnh công bố thông tin nhà ở, thị trường bất động sản quý, năm.

+ Tiếp tục triển khai chương trình phát triển nhà ở theo Quyết định 75/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh: Đảm bảo giảm tỷ lệ nhà ở thiếu kiến cố, nhà ở đơn sơ; đảm bảo đạt tiêu chí về diện tích nhà ở bình quân, diện tích nhà ở tối thiểu theo kế hoạch.

+ Phối hợp các phòng chuyên môn thực hiện các nhiệm vụ được giao thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng tại Chỉ thị số 01/CT-UBND ngày 08/01/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển ổn định, lành mạnh.

##### **- Về phát triển đô thị:**

+ Thẩm định Đề án đề nghị công nhận huyện Tuy Phước đạt tiêu chí đô thị loại V.

+ Triển khai các nhiệm vụ liên quan đến phân loại đô thị trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ và Văn bản số 4567/BXD-PTĐT ngày 04/11/2021 của Bộ Xây dựng.

+ Xây dựng dữ liệu thông tin về phát triển đô thị trên địa bàn tỉnh.

#### **5. Công tác thanh tra, kiểm tra**

- Triển khai thực hiện tốt công tác thanh, kiểm tra theo Kế hoạch điều chỉnh công tác thanh tra, kiểm tra của Sở Xây dựng năm 2022 đã được phê duyệt.

- Công khai Kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND phường Tam Quan làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

- Ban hành, công khai Kết luận thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư xây dựng các dự án, công trình do UBND thị trấn Ngô Mây làm chủ đầu tư và công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn Ngô Mây, huyện Phù Cát.

- Triển khai các Đoàn thanh tra theo Kế hoạch năm 2022 đã được phê duyệt. Tham gia phối hợp thực hiện các Đoàn thanh tra, kiểm tra do UBND tỉnh, Sở Xây dựng và các cơ quan thành lập.

- Duy trì và thực hiện nghiêm quy chế, nội quy tiếp công dân tại Sở và chuẩn bị nội dung, tham gia đầy đủ các buổi tiếp dân theo yêu cầu của UBND tỉnh. Thực hiện tiếp nhận, giải quyết trả lời các đơn thư của công dân đảm bảo kịp thời, đúng quy định.

- Rà soát, thu thập, nắm bắt thông tin, kịp thời đề xuất và tổ chức thực hiện thanh, kiểm tra đột xuất, chuyên đề nếu phát hiện các vi phạm trong lĩnh vực xây dựng, qua công tác tiếp nhận đơn thư; kịp thời hướng dẫn, chấn chỉnh và xử lý kịp thời theo quy định. Công tác thanh, kiểm tra có trọng tâm, kịp thời, hiệu quả và đảm bảo thích ứng linh hoạt, an toàn với dịch Covid-19 trong tình hình mới.

- Tăng cường kiểm tra, kịp thời đề xuất xử lý và xử lý vi phạm đối với các tổ chức tham gia hoạt động đầu tư, kinh doanh liên quan bất động sản; hoạt động đầu tư xây dựng, quản lý và sử dụng các dự án NOXH, nhà ở thương mại; hoạt động đầu tư xây dựng các hạng mục, công trình thuộc dự án phát triển đô thị, phát triển du lịch; hoạt động đầu tư xây dựng các dự án/công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng theo quy định trên địa bàn tỉnh, đặc biệt đối với các dự án/công trình trong các cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh, đảm bảo thích ứng linh hoạt, an toàn với dịch Covid-19 trong tình hình mới.

- Tham gia đầy đủ các cuộc họp và phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện một số công tác khác được Lãnh đạo Sở ủy nhiệm, giao nhiệm vụ.

Trên đây là kết quả công tác tháng 10/2022 và nhiệm vụ trọng tâm tháng 11/2022 của Sở Xây dựng Bình Định./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng;
- VP Tỉnh ủy;
- VP UBND tỉnh;
- Sở KH&ĐT;
- PA04 CA tỉnh;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, đơn vị thuộc Sở;
- Website Sở;
- Lưu: VT, VP.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**