

Số: /BC-SXD

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2020

BÁO CÁO

Về công tác nội chính, phòng chống tham nhũng tháng 7 năm 2020

I. SỰ LÃNH ĐẠO, CHỈ ĐẠO ĐỐI VỚI CÔNG TÁC NỘI CHÍNH, PHÒNG, CHỐNG THAM NHŨNG

Trong lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ được giao, lãnh đạo Sở luôn quan tâm đến công tác nội chính, phòng chống tham nhũng. Đã lãnh đạo, chỉ đạo, tổ chức thực hiện nghiêm các Nghị quyết, Chỉ thị của Đảng, pháp luật của Nhà nước; luôn bám sát các Văn bản chỉ đạo của Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các cơ quan cấp trên, kịp thời chỉ đạo triển khai thực hiện.

Chỉ đạo thực hiện Văn bản số 3719/UBND-NC ngày 01/7/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định, về việc tăng cường thực hiện các biện pháp phòng ngừa tiêu cực, tham nhũng trong hoạt động công vụ.

II. KẾT QUẢ CÔNG TÁC NỘI CHÍNH, PHÒNG CHỐNG THAM NHŨNG

1. Kết quả công tác nội chính

1.1 Kết quả thực hiện các nhiệm vụ nội chính

Xây dựng Đề án giải thể Trung tâm Phát triển nhà và Tư vấn xây dựng.

1.2 Kết quả công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh

a) Công tác tiếp công dân; giải quyết khiếu nại, tố cáo: Tiếp nhận 09 đơn kiến nghị phản ánh, đã giải quyết 07/09 đơn, đang giải quyết 02 đơn.

b) Công tác thanh tra, kiểm tra

- Kết luận kiểm tra điều kiện kinh doanh dịch vụ của các sàn giao dịch bất động sản trên địa bàn tỉnh; Dự thảo Kết luận thanh, kiểm tra công tác quản lý xây dựng và cải cách TTHC trên địa bàn huyện An Lão; Thực hiện thanh tra công tác quản lý hoạt động xây dựng và trật tự xây dựng trên địa bàn Phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn.

- Tổ chức kiểm tra 80 trường hợp (41 nhà ở riêng lẻ, 39 công trình khác)/130 lượt đi kiểm tra. Qua kiểm tra phát hiện 12 vụ vi phạm: 05 không phép, 06 sai phép, 01 vi phạm khác; xử phạt vi phạm hành chính 02 trường hợp thuộc thẩm quyền với số tiền 35 triệu đồng (đã nộp phạt), các trường hợp còn lại chuyển địa phương xử lý.

- Báo cáo UBND tỉnh việc quản lý quy hoạch, cấp phép xây dựng tại các

dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn; việc vi phạm trật tự xây dựng công trình Chùa Thiên Bình, xã Nhơn Phong, thị xã An Nhơn

2. Kết quả công tác phòng, chống tham nhũng

2.1. Kết quả thực hiện các giải pháp phòng ngừa tham nhũng theo quy định của Đảng, Nhà nước

Thực hiện công khai, minh bạch trong hoạt động của cơ quan, đơn vị:

Về quản lý quy hoạch - kiến trúc

- Thẩm định và trình Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt 08 nhiệm vụ quy hoạch xây dựng, với tổng diện tích 88,77 ha ; 20 đồ án quy hoạch xây dựng, với tổng diện tích 1.048,63 ha

- Cấp 05 giấy phép xây dựng, với tổng diện tích sàn 9.886 m².

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết lối đi của khu dân cư theo quy hoạch khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ GTVT và khu vực liền kề; điều chỉnh quy hoạch chức năng 02 lô đất TM1 và TM2 thuộc Khu QHDC phía Đông đường Điện Biên Phủ, phường Nhơn Bình; thủ tục đất đai để thực hiện Cấp giấy phép xây dựng công trình Phân hiệu Trường Đại học FPT tại Bình Định, hạng mục: Khối giảng đường Beta.

Về quản lý hạ tầng kỹ thuật

- Thẩm định hoàn thành 09 công trình hạ tầng kỹ thuật, gồm: 05 dự án, 01 TKCS, 01 BCKTKT, 02 TKBVTC ; thẩm định hoàn thành 07 dự toán chuẩn bị đầu tư (05 dự án, 02 TKBVTC).

- Làm việc với đoàn công tác của Bộ Xây dựng về tình hình cấp nước sạch, thoát nước, xử lý nước thải.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh việc đầu tư hệ thống xử lý nước thải tạm thời thuộc Khu Đô thị - Thương Mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An.

- Đôn đốc UBND các huyện, thị xã, thành phố tăng cường công tác quản lý cây xanh đô thị, đảm bảo an toàn trong mùa mưa bão.

- Triển khai Chương trình hợp tác cấp địa phương với hai Nghiệp đoàn SEAFF/SFL của Pháp: Triển khai các hoạt động thuộc chương trình hợp tác về nước sạch, thu gom và xử lý nước thải; Hoàn thiện hồ sơ thiết kế các nhà vệ sinh trường học thuộc Hợp phần dự án 5.2A; Hướng dẫn thị xã An Nhơn đề xuất đội ngũ truyền thông viên và lựa chọn các hộ để lấy mẫu nước sinh hoạt.

Về quản lý hoạt động xây dựng và vật liệu xây dựng

a) Hoạt động xây dựng

- Thẩm định hoàn thành 28 công trình dân dụng-công nghiệp, gồm: 01 dự án, 02 TKCS, 25 BCKTKT/TKBVTC ; thẩm định hoàn thành 12 dự toán chuẩn bị đầu tư BCKTKT.

- Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng 19 công trình.

- Cấp chứng chỉ năng lực cho 32 tổ chức, chứng chỉ hành nghề cho 56 cá nhân.

- Đề nghị các sở, ngành, UBND cấp huyện, chủ đầu tư tăng cường quản lý chất lượng các công trình nhà xưởng, nhà công nghiệp và công trình có sử dụng kết cấu tường bao che, tường ngăn kích thước lớn.

b) Kinh tế xây dựng và vật liệu xây dựng:

- Công bố Chỉ số giá xây dựng Quý I-2020.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh nguồn cát tô để phục vụ xây dựng các công trình trên địa bàn thành phố Quy Nhơn và các khu vực xung quanh.

- Tổng hợp danh mục định mức xây dựng chuyên ngành, đặc thù phục vụ xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu gửi Cục Kinh tế xây dựng; Cung cấp thông tin về sử dụng VLXD trong các công trình ven biển gửi Viện Vật liệu xây dựng.

- Thẩm định hoàn thành 01 BCKTKT khai thác cát làm vật liệu xây dựng.

- Tiếp nhận công bố hợp quy cho 14 hồ sơ sản phẩm VLXD: 09 cát xây dựng; 01 gạch không nung; 03 đá granite; 01 ống nhựa.

Quản lý Nhà - Phát triển đô thị

a) Quản lý Nhà

- Báo cáo UBND tỉnh tình hình quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước và quản lý nhà ở xã hội trên địa bàn; Trình và được UBND tỉnh phê duyệt dự toán xây dựng giá dịch vụ sự nghiệp sử dụng NSNN thuộc lĩnh vực quản lý nhà ở thuộc sở hữu nhà nước.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh giải quyết các kiến nghị về nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho bà Nguyễn Thị Nước; bà Lê Thị Thúy Liễu; ông Đào Duy Lào và một số hộ dân; một số trường hợp đề nghị mua nhà ở cũ, mua phần diện tích sử dụng chung của nhà ở cũ.

- Trả lời các đơn đề nghị về mua, sửa chữa nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho 04 trường hợp.

- Cải tạo Chung cư số 08 Trần Bình Trọng: Trình và được UBND tỉnh quyết định bán nhà cho 21 trường hợp đang thuê tại chung cư.

- Trình UBND tỉnh phê duyệt danh mục dự án nhà ở xã hội có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư cho 02 dự án (Khu vực 01 Đống Đa, Tây Trần Nhân Tông); báo cáo, đề xuất UBND tỉnh công nhận chủ đầu tư dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú.

b) Thị trường bất động sản: Báo cáo Bộ Xây dựng về công bố thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản.

c) Phát triển đô thị

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh quy hoạch sử dụng đất quỹ đất dọc Tuyến

đường của dự án Tuyến đường từ Quốc lộ 19C kết nối cảng Quy Nhơn; cung cấp thông tin phục vụ xây dựng Đề án “Đô thị hóa và Phát triển đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”.

- Đề xuất Sở Kế hoạch - Đầu tư 03 dự án có sử dụng đất để đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư

- Đề xuất Sở Nông nghiệp - PTNT danh mục các dự án phát triển khu đô thị, dịch vụ du lịch thuộc khu vực Nam vùng đầm Đê Gi, huyện Phù Cát.

- Có ý kiến bằng văn bản cho các sở, ngành đối với 10 dự án phát triển đô thị trên địa bàn

Trung tâm Quy hoạch-Kiểm định xây dựng

- Thực hiện hoàn thành 01 hợp đồng lập nhiệm vụ quy hoạch phân khu xây dựng; 02 hợp đồng nhiệm vụ khảo sát quy hoạch; 02 hợp đồng lập dự án; 01 hợp đồng thẩm tra thiết kế.

- Thăm và tặng quà phụng dưỡng Mẹ Việt Nam Anh hùng nhân dịp kỷ niệm 73 năm ngày Thương binh- Liệt sĩ (27/7/1947- 27/7/2020) tại xã Hoài Mỹ, huyện Hoài Nhơn.

Trung tâm Phát triển nhà-Tư vấn xây dựng

- Quản lý nhà SHNN: 288 căn, trong đó: có hợp đồng thuê nhà 142 căn (07 khối cơ quan, 03 khối hộ thuê kinh doanh, 132 khối hộ gia đình; có 15 hợp đồng nợ khó đòi); không có hợp đồng thuê nhà 98 căn; nhà chưa cho thuê 12 căn (04 khối cơ quan, 08 khối hộ gia đình); nhà chỉ có trên chứng từ sổ sách 49 căn.

- Thực hiện thu tiền thuê nhà, đất: 354.984.500 đồng. Trong đó: khối cơ quan 186.172.500 đồng; hộ gia đình 168.812.000đồng. - Thực hiện thanh lý 03 hợp đồng thuê nhà thuộc khu liên cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn và hướng dẫn làm thủ tục mua nhà thuộc SHNN.

Công tác khác

- Công khai số liệu thu - chi ngân sách Nhà nước 6 tháng đầu và Quý II năm 2020; Công khai dự toán ngân sách nhà nước năm 2020.

- Xây dựng Kế hoạch đánh giá nội bộ Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015; Kiện toàn Ban Chỉ huy và phê duyệt Phương án phòng chống thiên tai và tìm kiếm cứu nạn của cơ quan.

- Trả lời kiến nghị của cử tri và đại biểu HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 12, HĐND tỉnh khóa XII.

- Góp ý 01 dự thảo văn bản pháp luật của các bộ, sở, ngành; 04 dự thảo kế hoạch, nghị quyết, chương trình hành động, quy chế của của các bộ, sở, ngành

- Tham gia 05 Ban Chỉ đạo, Hội đồng, Tổ công tác cấp tỉnh, sở, ngành. Hội đồng định giá tài sản của Tòa án tỉnh cho 13 vụ việc.

- Đăng ký tham dự 07 Hội nghị, Hội thảo, Tập huấn của các Bộ, sở, ngành.

2.2. Kết quả xử lý, ngăn chặn tình trạng nhiễu, gây phiền hà cho người dân và doanh nghiệp trong giải quyết công việc “tham nhũng vặt”: Không có.

2.3 Kết quả công tác phát hiện, xử lý các vụ việc, điều tra, truy tố, xét xử các vụ tham nhũng, kinh tế: Không có.

III. NHIỆM VỤ TRỌNG TÂM CỦA THÁNG 8 NĂM 2020

- Tiếp tục tuyên truyền phổ biến quán triệt các quy định của Đảng, các Nghị quyết, Chỉ thị về phòng, chống tham nhũng, Luật phòng chống tham nhũng năm 2018, giải quyết các đơn thư khiếu nại của công dân đảm bảo kịp thời, đúng quy định (khi có phát sinh).

- Hoàn thiện, trình phê duyệt Quy định về quản lý, sử dụng tạm thời một phần vỉa hè, lòng đường đô thị ngoài mục đích giao thông.

- Xây dựng Quy định về bảo trì trụ sở cơ quan hành chính, sự nghiệp; Quy định về quản lý dịch vụ sự nghiệp công và dịch vụ công ích đô thị.

- Rà soát Quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035 và xin chủ trương cho điều chỉnh.

- Trình thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch xây dựng tỉnh.

- Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng. - Dự thảo Chỉ thị của UBND tỉnh về “Nâng cao chất lượng lập và quản lý thực hiện quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng”.

- Xây dựng giá dịch vụ thoát nước, xử lý nước thải trên địa bàn thành phố Quy Nhơn giai đoạn 2021-2025.

- Hướng dẫn kỹ thuật về thiết kế, thi công xây dựng công trình hạ ngầm hệ thống hạ tầng kỹ thuật.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh việc điều chỉnh quy mô dự án Nâng cấp, mở rộng đường Hùng Vương (đoạn từ ngã ba Ông Thọ đến cầu Sông Ngang); Cung cấp thông tin liên quan đến công tác thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn sinh hoạt nông thôn.

- Hoàn thiện đơn giá nhân công và giá ca máy.

- Báo cáo tổng kết đánh giá 10 năm thực hiện Chương trình phát triển vật liệu xây không nung.

- Kết luận kiểm tra công tác quản lý chất lượng của chủ đầu tư các chung cư nhà ở xã hội trong quá trình thi công.

- Tổ chức họp đánh giá Quy chế phối hợp trong công tác thẩm định thiết kế, kiểm tra công tác nghiệm thu các dự án, công trình có yêu cầu thẩm duyệt về phòng cháy chữa cháy, thực hiện đánh giá tác động môi trường.

- Báo cáo, đề xuất UBND tỉnh việc tăng cường quản lý nhà nước đối với dự án căn hộ du lịch, biệt thự du lịch, văn phòng kết hợp lưu trú.

- Xây dựng giá dịch vụ quản lý nhà thuộc sở hữu nhà nước.

- Khảo sát nhu cầu người có công với cách mạng có khó khăn về nhà ở cần được hỗ trợ giai đoạn 2021-2025 để đề xuất việc hỗ trợ.

- Thẩm định và trình phê duyệt Đề án công nhận xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước là đô thị loại V.

- Kết luận thanh, kiểm tra công tác quản lý xây dựng và cải cách TTHC trên địa bàn huyện An Lão.

- Kết luận kiểm tra năng lực các tổ chức hoạt động xây dựng. - Xây dựng Kế hoạch thanh tra UBND phường Bồng Sơn theo kế hoạch được duyệt.

- Tổ chức Hội nghị tuyên truyền, phổ biến pháp luật và tuyên truyền, phổ biến cải cách hành chính năm 2020 cho CBCCVC; Hội nghị Điển hình tiên tiến giai đoạn 2015-2020; Lớp bồi dưỡng cho công chức địa chính - xây dựng cấp xã theo Đề án 1600 về Nông thôn mới.

- Thực hiện đánh giá nội bộ Hệ thống quản lý chất lượng ISO 9001:2015.

- IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

- Đề nghị Ban chỉ đạo PCTN tỉnh tổ chức lớp bồi dưỡng, tập huấn nghiệp vụ thanh tra, kiểm tra về phòng, chống tham nhũng và công tác kiểm tra xác minh việc kê khai, tài sản thu nhập nhằm giúp các đơn vị, cơ sở thực hiện đúng theo quy định của Nhà nước.

Sở Xây dựng kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính tỉnh ủy;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, TTra.

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo