

Số: /BC - SXD

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2019

## **BÁO CÁO**

### **Công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính năm 2019**

Thực hiện công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính năm 2019, Sở Xây dựng Bình Định báo cáo công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính như sau:

#### **I. Tình hình và kết quả triển khai công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính**

##### **1. Công tác chỉ đạo triển khai thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính và các văn bản quy định chi tiết thi hành luật:**

- Đã tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018, ban hành Quy chế phối hợp trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2019, thay thế Quyết định số 2836/QĐ-UBND ngày 13/8/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế phối hợp hoạt động giữa Thanh tra Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp huyện và UBND cấp xã trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Giám đốc Sở đã ban hành văn bản số 2369/SXD-TTra ngày 22/11/2019 về việc xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng còn tồn đọng ở địa phương.

##### **2. Công tác xây dựng, hoàn thiện pháp luật về xử lý vi phạm hành chính: Không**

##### **3. Công tác tuyên truyền, phổ biến, tập huấn, hướng dẫn về kỹ năng, nghiệp vụ trong việc triển khai thi hành và áp dụng pháp luật xử lý vi phạm hành chính**

- Đã ban hành Kế hoạch công tác phổ biến pháp luật năm 2019 của Sở Xây dựng theo Quyết định số 35/QĐ-SXD ngày 07/3/2019 của Giám đốc Sở Xây dựng.

- Đã tổ chức Hội nghị tuyên truyền phổ biến pháp luật của Sở Xây dựng đợt 1 ngày 11/6/2019 và đợt 2 ngày 25/10/2019.

- Tham gia góp ý “Quy chế phối hợp liên ngành về xử lý các hành vi vi phạm pháp luật về bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng trên địa bàn tỉnh”.

- Đăng tải thông tin tuyên truyền, phổ biến Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 23/5/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Văn bản số 3062/UBND-KT của Chủ tịch UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Thông tư số 03/2018/TT-BXD ngày 23/5/2018 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng trên trang Website của Sở.

- Hướng dẫn Thanh tra Sở Xây dựng và các Đội Thanh tra xây dựng về thực hiện mẫu Biên bản vi phạm hành chính và Quyết định xử phạt vi phạm hành chính theo quy định mới.

## **II. Tình hình vi phạm hành chính và áp dụng pháp luật về xử lý vi phạm hành chính**

### **1. Tình hình vi phạm hành chính**

Nhìn chung trong năm 2019, công tác kiểm tra và xử lý vi phạm trật tự xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ, chính quyền địa phương đã tự thực hiện kiểm tra, quản lý. Các tổ chức và cá nhân khi xây dựng đều thực hiện xin phép xây dựng theo quy định. Hành vi xây dựng sai nội dung giấy phép xây dựng được cấp chủ yếu là xây phòng kín trên ban công và xây dựng vượt số tầng xin phép, hầu hết đã bị phát hiện, xử lý vi phạm hành chính.

Hiện nay tốc độ phát triển đô thị ở một số địa phương như thành phố Quy Nhơn, thị xã An Nhơn, Hoài Nhơn và Tây Sơn được phát triển rất nhanh, các Dự án phát triển nhà ở đô thị đang phát triển mạnh ở Quy Nhơn, thị xã An Nhơn... nhiều khu quy hoạch dân cư đã hình thành cơ sở hạ tầng đúng theo quy hoạch chi tiết 1/500 được phê duyệt. Tuy nhiên, Chủ đầu tư không thực hiện đầu tư dự án nhà ở đô thị theo dự án mà xin chủ trương cho phép bán đất nền đã đầu tư hạ tầng để cho người dân tự xây nhà. Do đó, việc xây dựng của các cá nhân không tuân thủ quy chế quản lý kiến trúc đô thị được duyệt, xây dựng sai nội dung giấy phép, xây dựng vi phạm chỉ giới xây dựng.

Các trường hợp xây dựng sai phép do xây dựng tạo phòng kín trên ban công vươn ra ngoài chỉ giới xây dựng sai Quy chuẩn xây dựng, xây dựng sai quy hoạch được duyệt còn phổ biến. Hành vi vi phạm dù đã được UBND các phường, xã xử lý nhưng chưa triệt để. Chánh Thanh tra ban hành văn bản đôn đốc nhưng UBND các phường, xã chưa kịp thời ngăn chặn do vậy các công trình vi phạm hầu hết vẫn tiếp tục thi công xây dựng và đưa công trình vào sử dụng.

Cụ thể trong năm 2019, Thanh tra Sở Xây dựng phối hợp địa phương tổ chức 1405 lượt đi kiểm tra với 985 trường hợp (689 công trình nhà ở riêng lẻ và 296 công trình khác) kiểm tra phát hiện 69 trường hợp vi phạm về hoạt động đầu tư xây dựng cụ thể:

- + Xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng: 13 trường hợp;
- + Xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng: 49 trường hợp;
- + Vi phạm khác: 07 trường hợp

### **2. Tình hình xử phạt vi phạm hành chính:**

Thanh tra Sở đã xử lý xử phạt vi phạm hành chính 05 trường hợp, ban hành 05 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực hoạt động xây dựng, trong đó :

- + Xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng: 01 trường hợp;
- + Xây dựng công trình sai nội dung giấy phép xây dựng: 04 trường hợp;

- Tổng số tiền xử phạt là 185.000.000 đồng, đến nay các đối tượng vi phạm đã thực hiện nộp vào Kho bạc Nhà nước 100%.

- Các vụ còn lại Thanh tra Sở phát hiện đã chuyển địa phương xử lý 64 trường hợp vi phạm theo thẩm quyền quy định, đến nay Địa phương đã ban hành 49 Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, 02 trường hợp lập biên bản yêu cầu đình chỉ thi công, còn 13 trường hợp địa phương chưa xử lý gồm: (Thị xã An Nhơn: 4 trường hợp; Phù Mỹ: 1 trường hợp; Phù Cát: 6 trường hợp; Tây Sơn: 2 trường hợp).

So sánh số vụ vi phạm cùng kỳ năm 2018, tình hình vi phạm giảm 70 vụ (từ 139 vụ xuống còn 69 vụ). Số quyết định xử phạt giảm 04 quyết định (Từ 09 xuống còn 05).

### **III. Những khó khăn, vướng mắc, chủ yếu trong thực tiễn thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính, nguyên nhân và đề xuất, kiến nghị**

#### **1. Khó khăn, vướng mắc**

- Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về áp dụng các quy định của pháp luật về xử phạt VPHC mặc dù đã được triển khai nhưng chưa thực sự được phổ biến rộng rãi đến mọi tầng lớp nhân dân.

- Công tác kiểm tra ngoài hiện trường còn gặp nhiều khó khăn, một số đối tượng còn lẩn tránh chưa thực sự hợp tác trong quá trình kiểm tra, nên khó khăn trong việc xác định chủ thể vi phạm. Tại các địa phương việc xử lý các công trình vi phạm về trật tự xây dựng chưa nghiêm, chưa áp dụng đầy đủ các biện pháp để xử lý triệt để, chế tài xử lý chưa đủ mạnh còn nhiều bất cập, chồng chéo gây khó khăn cho công tác xử lý.

- Việc xử lý các công trình vi phạm sai nội dung giấy phép, của cơ quan chức năng chỉ dừng lại ở mức độ xử phạt vi phạm hành chính, chưa thực hiện nghiêm các bước tiếp theo và biện pháp khắc phục hậu quả, nhất là việc ban hành Quyết định cưỡng chế, Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và việc tổ chức cưỡng chế tháo dỡ bộ phận công trình vi phạm theo quy định.

#### **2. Kiến nghị và đề xuất**

- Tiếp tục đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về áp dụng các quy định của pháp luật về xử phạt VPHC; thường xuyên mở các lớp tập huấn chuyên sâu về công tác này cho cán bộ trực tiếp thực hiện xử phạt VPHC được tiếp cận, nắm bắt kịp thời những quy định của pháp luật có liên quan.

- Tăng cường công tác phối hợp giữa Ban quản lý khu kinh tế tỉnh, UBND cấp huyện và Thanh tra Sở Xây dựng trong công tác nắm bắt tình hình, trao đổi thông tin, lưu trữ hồ sơ, tài liệu liên quan đến tình hình trật tự xây dựng trên địa bàn để xử lý theo quy định của pháp luật.

- Đề nghị UBND cấp huyện thực hiện tốt công tác phối hợp để xử lý các trường hợp vi phạm, tiếp nhận hồ sơ vi phạm hành chính về trật tự xây dựng do UBND cấp xã, Thanh tra Sở Xây dựng chuyển đến để ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính, quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc

phục hậu quả công trình vi phạm theo thẩm quyền và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật, theo Khoản 4, Điều 7 Quy chế phối hợp trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Định, ban hành kèm theo Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh.

Trên đây là báo cáo công tác thi hành pháp luật về xử lý vi phạm hành chính năm 2019 của Sở Xây dựng, xin gửi Sở Tư pháp./.

***Nơi nhận:***

- Sở Tư pháp (b/c);
- Lưu: VT, VP, TTra.

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**