

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Trường Đại học FPT.

- Đại diện Chủ đầu tư: Ban QLDA Phân hiệu Trường Đại học FPT tại Đà Nẵng. (Theo Quyết định giao cho Ban Quản lý dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại Đà Nẵng kiêm nhiệm tại Quyết định số 1174/QĐ-ĐHFPT ngày 10/9/2019)

- Địa chỉ liên hệ: Số 137, đường Nguyễn Thị Thập, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

- Số điện thoại: 0236.3739.175.

2. Được phép xây dựng công trình: Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định; hạng mục: Khối Giảng đường Beta; Ký túc xá DOM B; Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật và các hạng mục phụ trợ.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II; công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp III.

- Đơn vị thiết kế công trình dân dụng: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng SAGEN (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003819); Công ty TNHH HUNI Việt Nam (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003930).

- Đơn vị thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng SAGEN (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003819) và Công ty cổ phần Tư vấn – Thiết kế xây dựng Chân Phương (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001106).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế công trình dân dụng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng RFR Pháp Việt (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00006819); Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng A.S.P.T (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000650).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng RFR Pháp Việt (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00006819).

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng công trình Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định; hạng mục: Khối Giảng đường Beta tại Kết quả thẩm định số 230/SXD-QLXDTĐ ngày 03/6/2020; hạng mục Ký túc xá DORM B tại Kết quả thẩm định số 568/SXD-

QLXDTĐ ngày 30/11/2020; hạng mục Hạ tầng kỹ thuật và hạng mục phụ trợ tại Kết quả thẩm định số 452/SXD-QLXDTĐ ngày 28/9/2020.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 49, lô B1-57 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 57.308m².

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị công trình. Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 138898, số vào sổ cấp GCN: CT15970 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 02/02/2021.

- Gồm các hạng mục công trình:

a) San nền: San lấp mặt bằng với tổng diện tích 57.308m² trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

b) Sân đường nội bộ: Xây dựng sân đường giao thông nội bộ với diện tích 57.308m² trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp, xây dựng hệ thống đường giao thông nội bộ L=718,91m. Cao độ nền sân theo cao độ quy hoạch được phê duyệt.

c) Khối Giảng đường Beta:

- Cốt nền xây dựng công trình tầng 1 cao hơn nền sân: +0,5m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.560m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 2.464m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 2.433m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng 4: 2.535m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng 5: 2.420m².

- Diện tích sàn tầng tum : 97m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 12.412m².

- Chiều cao công trình: 24,15m.

- Số tầng: 05 tầng + tum thang.

- Kết cấu móng cọc khoan nhồi, khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái khung kèo thép.

d) Ký túc xá DOM B:

- Cốt nền xây dựng công trình tầng 1 cao hơn nền sân: +0,5m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.584m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 1.534m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 1.534m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng 4: 1.534m^2 .
- Diện tích sàn xây dựng tầng 5: 1.534m^2 .
- Diện tích sàn tầng tum : 159m^2 .
- Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 7.879m^2 .
- Chiều cao công trình: 21,3m.
- Số tầng: 05 tầng + tum thang.
- Kết cấu móng cọc khoan nhồi, khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.

e) Hồ bơi:

- Diện tích xây dựng: 1.137m^2 .
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -1,8m

f) Lối đi có mái che:

- Cốt nền xây dựng công trình bằng nền sân.
- Diện tích xây dựng: 1.700m^2 .
- Chiều cao công trình: 3,35m.
- Số tầng: 01 tầng.

g) Nhà xe 1:

- Cốt nền xây dựng công trình bằng nền sân.
- Diện tích xây dựng: 255m^2 .
- Chiều cao công trình: 3,3m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu khung cột thép, mái lợp tôn.

h) Nhà xe 2:

- Cốt nền xây dựng công trình bằng nền sân.
- Diện tích xây dựng: 157m^2 .
- Chiều cao công trình: 3,3m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu khung cột thép, mái lợp tôn.

i) Nhà xe 3:

- Cốt nền xây dựng công trình bằng nền sân.
- Diện tích xây dựng: 570m^2 .
- Chiều cao công trình: 3,3m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu khung cột thép, mái lợp tôn.

j) Nhà xe 4:

- Cốt nền xây dựng công trình bằng nền sân.
- Diện tích xây dựng: 1.102m².
- Chiều cao công trình: 3,3m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu khung cột thép, mái lợp tôn.

k) Nhà bảo vệ 1 và Nhà bảo vệ 2:

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,15m.
- Diện tích xây dựng: 5,76m²x2=11,52
- Chiều cao công trình: 3,75m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu khung cột, dầm, mái bê tông cốt thép.

l) Nhà kỹ thuật 1:

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 20,25m².
- Chiều cao công trình: 3,9m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu khung cột thép, mái lợp tôn.

m) Nhà kỹ thuật 2:

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 57,5m².
- Chiều cao công trình: 3,9m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu khung cột thép, mái lợp tôn.

n) Cổng, tường rào:

- Chiều dài công trình: 1.078,4m.
- Chiều cao công trình: 2,25m.

* **Ghi chú:** Đối với việc đấu nối hệ thống cấp nước, cấp điện, thoát nước để phục vụ dự án, chủ đầu tư phải thỏa thuận với các cơ quan quản lý có liên quan.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 138898, số vào sổ cấp GCN: CT15970 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 02/02/2021.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 4738/QĐ-BGDĐT ngày 11/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Giáo

đục và Đào tạo về việc phê duyệt chủ trương cho phép thành lập Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 24/07/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn do Trường Đại học FPT đăng ký đầu tư.

- Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 24/07/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn do Trường Đại học FPT đăng ký đầu tư.

- Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 123/TD-PCCC ngày 29/5/2020 do Công an tỉnh Bình Định chứng nhận cho công trình Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định; hạng mục: Khối Giảng đường Beta.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 310/TD-PCCC ngày 24/11/2020 do Công an tỉnh Bình Định chứng nhận cho công trình Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định; hạng mục: Ký túc xá Dom B.

- Văn bản số 13/GXN-STNMT ngày 21/09/2020 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định về việc xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 45/QĐ- BQLDAFPTUDN ngày 12/05/2020 của Trưởng ban quản lý dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại Đà Nẵng về việc phê duyệt Đầu tư xây dựng công trình Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 46/QĐ-BQLDAFPTUDN ngày 12/6/2020 của Ban QLDA Phân hiệu Trường Đại học FPT tại Đà Nẵng về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế thi công - Dự toán công trình: Khối giảng đường Beta.

- Quyết định số 06/QĐ- BQLDAFPTUDN ngày 01/02/2021 của Trưởng ban quản lý dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại Đà Nẵng về việc thẩm định và phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán Công trình: Ký túc xá Dom B thuộc dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 05/QĐ- BQLDAFPTUDN ngày 01/02/2021 của Trưởng ban quản lý dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại Đà Nẵng về việc phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán Công trình: Hạ tầng kỹ thuật và hạng mục phụ trợ thuộc dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 7 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC