

Bình Định, ngày tháng năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
Số: \_\_\_\_\_/GPXD

1. Cấp cho: Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú.

Địa chỉ: Lô N1-23 đường Song mây, khu đô thị An Phước, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình theo dự án: Nhà trẻ, trường mầm non.

a) Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

b) Theo thiết kế: Thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

c) Do: Công ty cổ phần tư vấn kết cấu G20 lập. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00014808 có hiệu lực đến ngày 16/8/2033.

- Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế kiến trúc: Vương Tuệ Minh, chứng chỉ hành nghề kiến trúc số NGA-00078303 có hiệu lực đến ngày 18/11/2024.

- Chủ trì thiết kế kết cấu: Đỗ Hoàng Diệp, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00040147 có hiệu lực đến ngày 18/11/2028.

- Chủ trì thiết kế cơ điện: Nguyễn Thục Uyên, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00024321 có hiệu lực đến ngày 26/07/2028

- Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: Đỗ Đình Điền, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00024322 có hiệu lực đến ngày 05/05/2028.

d) Cơ quan thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định tại Văn bản số 453/SXD-QLNTĐ ngày 02/11/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 và Văn bản số 101/SXD-QLNTĐ ngày 02/07/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục: Nhà trẻ, trường mầm non, thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2.

đ) Đơn vị thẩm tra thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở: Viện quản lý đầu tư xây dựng. Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00009640 có hiệu lực đến ngày 03/04/2028.

- Chủ nhiệm thẩm tra: Trần Đức Hiệp, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00001813 có hiệu lực đến ngày 31/05/2027.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Trần Huy Diện, chứng chỉ hành nghề kiến trúc số HAN-06-2022-081 có hiệu lực đến ngày 15/11/2032.

- Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế kết cấu: Nguyễn Việt Hương, chứng chỉ hành

ngành hoạt động xây dựng số BXD-00007331 có hiệu lực đến ngày 17/06/2027.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế cơ điện: Đỗ Nguyễn Trung, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00019662 có hiệu lực đến ngày 01/02/2028.

- Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp thoát nước: Lê Thế Trinh, chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HTV-00077962 có hiệu lực đến ngày 13/11/2024.

e) Gồm các nội dung:

- Vị trí xây dựng: Tờ bản đồ số 40, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn cho Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2. Trong đó, diện tích lô đất hạng mục Nhà trẻ, trường mầm non là 1.398,53 m<sup>2</sup> (theo đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được phê duyệt tại Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh).

- Diện tích đất xây dựng công trình: 1.398,53 m<sup>2</sup>.

- Số tầng: 02 tầng nổi.

- Diện tích xây dựng: 424,8m<sup>2</sup>.

- Mật độ xây dựng: 30%.

- Tổng diện tích sàn: 897,6m<sup>2</sup>.

- Hệ số sử dụng đất: 0,6 lần.

- Chiều cao công trình: 11,51m (tính từ cốt cao độ nền sân vườn đến điểm cao nhất của công trình).

- Cốt cao độ nền tầng 1 cao hơn cốt cao độ nền sân vườn: 0,41m.

- Chỉ giới xây dựng: Lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ tuyến đường tiếp giáp; các mặt còn lại lùi 4m so với ranh giới lô đất.

3. Giấy tờ về đất đai:

Quyết định số 4630/QĐ-UBND ngày 13/12/2023 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 1) cho Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1553/QĐ-UBND ngày 10/5/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2 tại phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn.

- Quyết định số 1927/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án: Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn.

- Quyết định số 3133/QĐ-UBND ngày 22/8/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc công nhận doanh nghiệp dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Giấy phép môi trường số 204/GPMT-UBND ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh.

- Văn bản số 453/SXD-QLNTĐ ngày 02/11/2023 về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế phòng cháy chữa cháy số 353/TD-PCCC ngày 15/12/2023 của Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH – Công an tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 0102/BCTĐ-QLDA ngày 02/01/2024 của Công ty TNHH Solrise Nhơn Phú báo cáo về việc thẩm định công tác thực hiện – Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán.

- Quyết định số 0103/QĐ-HĐTV ngày 03/01/2024 của Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 101/SXD-QLNTĐ ngày 02/07/2024 về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hạng mục: Nhà trẻ, trường mầm non, thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2.

- Quyết định số 0703/QĐ-HĐTV ngày 03/07/2024 của Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng hạng mục: Nhà trẻ, trường mầm non, thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2.

- Văn bản số 130/BC-IICM ngày 30/07/2024 của Viện Quản lý Đầu tư Xây dựng về việc Báo cáo thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công hạng mục Nhà trẻ.

- Văn bản số 0731/BCTĐ-QLDA ngày 31/07/2024 của Công ty TNHH Solrise Nhơn Phú báo cáo về việc thẩm định điều chỉnh công tác thực hiện – Thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục: Nhà trẻ, trường mầm non.

- Quyết định số 0731/QĐ-HĐTV ngày 31/7/2024 của Công ty TNHH SOLRISE Nhơn Phú về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công – dự toán hạng mục: Nhà trẻ, trường mầm non thuộc dự án Nhà ở xã hội Nhơn Phú 2, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QLXD&VLXD.

} (bản phô tô)

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**