

Bình Định, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Seldat Việt Nam.
 - Địa chỉ liên hệ: Thôn An Hòa, xã Nhơn Khánh, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà máy may – TDP1.
 - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp nhẹ, cấp I.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần Đầu tư Xây dựng Định Tân (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00019696).
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Lê Thanh Trị (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00001514).
 - Đơn vị thẩm định: Cục Quản lý hoạt động Xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi Nhà máy may – TDP1 tại Thông báo số 129/HĐXD-QLKT ngày 20/5/2022.
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Thương mại Đại Dũng (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003918).
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Phạm Hồng Thái (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00048511).
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 795, 796, tờ bản đồ số 05, Cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Tổng diện tích khu đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 792586 và số CR 792587 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/11/2019 là 40.329,1m². (theo Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy may – TDP1 tại cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn, tổng diện tích khu đất là 41.217,5m²).

 - Chỉ giới xây dựng:
 - + Khoảng lùi xây dựng tối thiểu 6,0m so với ranh đất.
 - + Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy may - TDP1 tại Cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn; Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 792586 và số CR 792587 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/11/2019 và bản vẽ định vị công trình của hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng.

- Mật độ xây dựng: 61,14%.
- Hệ số sử dụng đất: 1,206 lần.
- Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 49.716m².

a) Nhà xưởng:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 23.621m² (bao gồm phần mái đón diện tích 400m²).
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 46.442m².
- Chiều cao công trình: 18m.
- Số tầng: 02 tầng.

b) Nhà Xe:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.296m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.592m².
- Chiều cao công trình: 8,2m.
- Số tầng: 02 tầng.

c) Nhà bơm:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 248m².
- Chiều cao công trình: 4,35m.
- Số tầng: 01 tầng.

d) Nhà hút thuốc, nhà chờ tài xế:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 42m².
- Chiều cao công trình: 3,8m.
- Số tầng: 01 tầng.

e) Nhà bảo vệ (02 công trình):

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,15m.
- Diện tích xây dựng: 16m²/nhà.
- Chiều cao công trình: 3,45m.

- Số tầng: 01 tầng.

f) Nhà lò hơi, khí nén:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.

- Diện tích xây dựng: 160m².

- Chiều cao công trình: 6,8m.

- Số tầng: 01 tầng.

g) Kho chất thải sinh hoạt, chất thải nguy hại, kho hóa chất:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.

- Diện tích xây dựng: 200m².

- Chiều cao công trình: 6,8m.

- Số tầng: 01 tầng.

h) Cổng - tường rào:

- Chiều cao tường rào loại 1: 2,5m.

- Chiều cao tường rào loại 2: 2,4m.

i) Hạ tầng kỹ thuật nằm trong ranh giới khu đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quy hoạch được duyệt, bao gồm các hạng mục: Sân nền, sân đường nội bộ.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 792586 và số CR 792587 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 06/11/2019.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 31/5/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Quyết định số 237/QĐ-UBND ngày 20/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy nội thất gỗ Seldat Việt Nam sang dự án Nhà máy may – TDP1 tại cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn.

- Quyết định số 4237/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy may – TDP1 tại cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn.

- Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Nhà máy may – TDP1 của Công ty TNHH Seldat Việt Nam.

- Văn bản số 129/HĐXD-QLKT ngày 20/05/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây Dựng về việc thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi Nhà máy may – TDP1.

- Văn bản số 124/BQLDAĐT XD&PTQĐ ngày 08/4/2022 của Ban Quản lý

dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã An Nhơn về việc đấu nối hạ tầng kỹ thuật dự án đầu tư xây dựng công trình Nhà máy may – TDP1 của Công ty TNHH Seldat Việt Nam tại cụm công nghiệp Tân Đức, xã Nhơn Mỹ, thị xã An Nhơn.

- Văn bản số 150/ĐLAN-KHKT ngày 27/4/2022 của Điện lực An Nhơn về việc thống nhất di dời đường dây 22kV và đấu nối trạm biến áp 400kVA SeldatXT 474/NTA.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 79/TD-PCCC ngày 24/6/2025 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 02/06/BCTT-DDC ngày 02/06/2022 của Công ty Cổ phần Cơ khí Xây dựng Thương mại Đại Dũng về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công.

- Quyết định số 15/QĐ-SDVN ngày 04/06/2022 của Công ty TNHH Seldat Việt Nam về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Cục thuế tỉnh Bình Định;
 - Cục QLHĐXD – Bộ Xây dựng;
 - UBND thị xã An Nhơn;
 - UBND xã Nhơn Mỹ;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, P.QH-KT. Tài
- } (bản ký số)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Đăng Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC