

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Phước Lợi.
 - Người đại diện: Bà Lương Thị Thanh. Chức vụ: Tổng Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Số 88 đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.
 - Số điện thoại: 0989.912.968.
2. Được phép xây dựng công trình: Trang trại APL Vĩnh Thạnh trồng cây nông nghiệp, cây dược liệu; Hạng mục: Vườn trồng có mái che; Nhà điều hành; Tường rào; các hạng mục Hạ tầng kỹ thuật.
 - Loại, cấp công trình: công trình dân dụng, cấp III; công trình Hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.
 - Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Trang trại APL Vĩnh Thạnh trồng cây nông nghiệp, cây dược liệu tại Kết quả thẩm định số 35/SXD-QLXDTĐ ngày 27/01/2021.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Hoàng Lê (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00006127).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Tổng hợp Tân Tiến (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00004597).
 - Vị trí xây dựng: Tờ bản đồ đất lâm nghiệp số 01, thôn M8, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 49.328m².
 - Chỉ giới xây dựng: Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 4917/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CY 138767 (Số vào sổ cấp GCN: CT15867) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 27/01/2021.
 - Mật độ xây dựng: 51,4%.
 - Hệ số sử dụng đất: 0,514 lần.
 - Gồm các hạng mục công trình:
 - a) San nền: San lấp mặt bằng với tổng diện tích 49.328m² trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp.

b) Sân đường nội bộ: Xây dựng sân đường giao thông nội bộ với diện tích 49.328m^2 trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp. Cao độ nền sân theo cao độ quy hoạch được phê duyệt.

c) Vườn trồng có mái che:

- Cao độ xây dựng công trình bằng nền sân.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 01: $598,26\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 02: $866,97\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 03: $415,74\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 04: $1.284,4\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 05: $1.115,4\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 06: $1.284,4\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 07: $1.115,4\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 08: $354,9\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 09: $1.473,68\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 10: $1.115,4\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 11: $743,6\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 12: $1.473,68\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 13: $1.115,4\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 14: $743,6\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 15: $1.473,68\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 16: $1.115,4\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 17: $354,9\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 18: $1.473,68\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 19: $1.115,4\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 20: $777,4\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 21: $1.115,4\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 22: $1.115,4\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 23: $591,5\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 24: $591,5\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 25: $591,5\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 26: $591,5\text{m}^2$.
- Diện tích xây dựng vườn trồng có mái che 27: $591,5\text{m}^2$.

- Tổng diện tích xây dựng vườn trồng có mái che: 25.199,59m².
- Chiều cao công trình: 4,725m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu khung cột, giằng thép hình, mái vì kèo thép lợp tôn.

d) Nhà điều hành:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,72m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 133,6m².
- Chiều cao công trình: 6,42m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, bê tông cốt thép, mái lợp ngói.

e) Tường rào:

- Chiều dài xây dựng: 1.157m.
- Chiều cao công trình: 1,6m.
- Kết cấu trụ thép hình, rào bằng dây kẽm gai.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CY 138767 (Số vào sổ cấp GCN: CT15867) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 27/01/2021.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 4557/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư cho Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Phước Lợi đăng ký đầu tư dự án Trang trại APL Vĩnh Thạnh trồng cây nông nghiệp, cây dược liệu tại thôn M8, xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Thạnh, tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 4917/QĐ-UBND ngày 30/11/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trang trại APL Vĩnh Thạnh trồng cây nông nghiệp, cây dược liệu.

- Kết quả thẩm tra số 03/BCTT-TK ngày 30/01/2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Tổng hợp Tân Tiến về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng dự án Trang trại APL Vĩnh Thạnh trồng cây nông nghiệp, cây dược liệu.

- Quyết định số 27/QĐ-APL VT ngày 27/01/2021 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Phước Lợi về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Trang trại APL Vĩnh Thạnh trồng cây nông nghiệp, cây dược liệu.

- Quyết định số 28-01/QĐ-APL ngày 30/01/2021 của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu An Phước Lợi về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công – dự

toán xây dựng dự án Trang trại APL Vĩnh Thạnh trồng cây nông nghiệp, cây dược liệu.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 5 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND huyện Vĩnh Thạnh;
- UBND xã Vĩnh Hòa;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra sự phù hợp của công trình so với Giấy phép xây dựng này.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp tháo dỡ (nếu có) để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và đảm bảo an toàn tuyệt đối đối với phần kết cấu hiện trạng và kết cấu xây dựng mới trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC