

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:            /GPXD

1. Chủ đầu tư: Thánh thất Cao đài Cầu kho Tam Quan (Họ đạo Tam Quan).
  - Người đại diện: Ông Đinh Lành. Chức vụ: Đầu Họ đạo.
  - Địa chỉ liên hệ: Khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
  - Số điện thoại liên lạc: 0345.679.044.
2. Được phép xây dựng công trình: Thánh thất Tam Quan, hạng mục: Nhà Tây lang.
  - Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 150, tờ bản đồ số 17, khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 1.009,2 m<sup>2</sup>.
  - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Ngân Việt (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00028441).
  - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Tiến Phát (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00029894).
  - Chỉ giới xây dựng: Hạng mục công trình xây dựng cách tim đường Quốc lộ 1A tối thiểu 26m. Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 018790 (Số vào sổ cấp GCN: CT06490) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 10/5/2018.
    - Mật độ xây dựng: 7,4% (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng).
    - Hệ số sử dụng đất: 0,074 lần (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng).
    - Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,25m.
    - Diện tích xây dựng: 75m<sup>2</sup>.
    - Chiều cao công trình: 6,35m.
    - Số tầng: 01 tầng.
    - Kết cấu khung cột, dầm bê tông cốt thép, mái lợp tôn.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 018790 (Số vào sổ cấp GCN: CT06490) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày

10/5/2018.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 7083/UBND-NC ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng Nhà Tây lang trong khuôn viên Hộ đạo Tam Quan tại khu phố Tân Thành 1, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 25/XDTH-TP ngày 15/12/2020 của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Tiến Phát về việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công công trình Thánh thất Tam Quan, hạng mục Nhà Tây lang.

- Quyết định ngày 15/12/2020 của Hộ đạo Tam Quan về việc phê duyệt hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Thánh thất Tam Quan, hạng mục Nhà Tây lang.

- Giấy cam kết thi công công trình ngày 29/12/2020 của Hộ đạo Tam Quan.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 3 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Tam Quan Bắc;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT.Tài

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**