

Bình Định, ngày      tháng      năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số:      /GPXD**

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn.
    - Địa chỉ liên hệ: Lô A6, Cụm công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
  - Được phép xây dựng công trình: Nhà máy may Vinatex Bồng Sơn – giai đoạn 2.
    - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp nhẹ, công trình cấp II.
    - Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần TV-TM- DV Xây dựng Hòa Phát (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00020317).
    - Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Nguyễn Phong Cảnh (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng HCM-00071507).
    - Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy may Vinatex Bồng Sơn – giai đoạn 2 tại Thông báo số 50/SXD-QLXDTĐ ngày 03/03/2023.
    - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Sơn Long (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00004611).
    - Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Ông Lê Đình Dục (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00003336).
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 370, tờ bản đồ số 58, lô A6, cụm công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất 67.634,3 m<sup>2</sup>.
    - Chi giới xây dựng: Theo bản vẽ mặt bằng tổng thể của hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công.
      - Mật độ xây dựng: 17,3% (chưa bao gồm các công trình hiện trạng).
      - Hệ số sử dụng đất: 0,17 lần (chưa bao gồm các công trình hiện trạng).
      - Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 11.742,9 m<sup>2</sup>.
- a) Nhà xưởng sản xuất số 2:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,5m.
  - Diện tích xây dựng: 3.908 m<sup>2</sup>.
  - Chiều cao công trình: 10,867 m.

- Số tầng: 01 tầng.

b) Nhà xưởng sản xuất số 3:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,5m.

- Diện tích xây dựng: 3.908 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 10,867 m.

- Số tầng: 01 tầng.

c) Nhà kho số 2:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,5m.

- Diện tích xây dựng: 3.908 m<sup>2</sup>.

- Chiều cao công trình: 10,867 m.

- Số tầng: 01 tầng.

d) Bể nước phòng cháy chữa cháy:

- Diện tích xây dựng phòng máy bơm: 18,9m<sup>2</sup>.

- Diện tích xây dựng bể nước ngầm: 151,2 m<sup>2</sup>.

- Xây dựng bể nước ngầm so với sân nền: -2,65m.

e) Hạ tầng kỹ thuật nằm trong ranh giới khu đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích khu đất: 67.634,3 m<sup>2</sup>, bao gồm các hạng mục: Sân nền, sân đường nội bộ.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 759980, số vào sổ cấp GCN CT17066 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/12/2021.

4. Văn bản pháp lý:

- Giấy chứng nhận đầu tư số 35121000328 ngày 29/10/2013 của UBND tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 4837/QĐ-UBND ngày 25/11/2020 của UBND tỉnh về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn để thực hiện dự án Nhà máy may Vinatex Bồng Sơn tại Cụm Công nghiệp Bồng Sơn, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

- Quyết định số 2514/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh về việc tiến độ đưa đất vào sử dụng đối với dự án Nhà máy may Vinatex Bồng Sơn.

- Văn bản số 1012/STNMT-CCQLĐĐ ngày 10/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xem xét kiến nghị của Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn.

- Quyết định số 20306/QĐ-UBND ngày 24/11/2022 của Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt thiết kế chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: Nhà máy may Vinatex Bồng Sơn.

- Thông báo số 96/TB-UBND ngày 10/5/2013 của UBND huyện Hoài Nhơn về việc chấp nhận đăng ký Bản cam kết bảo vệ môi trường của dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy may Vinatex Bồng Sơn tại lô A6, Cụm công nghiệp Bồng Sơn, huyện Hoài Nhơn của Công ty TNHH may Vinatex Bồng Sơn.

- Văn bản số 111/PTNMT-MT ngày 03/02/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hoài Nhơn về việc ý kiến đối với đề nghị hướng dẫn hồ sơ môi trường giai đoạn 2 dự án: Nhà máy may Vinatex Bồng Sơn của Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 127/TD-PCCC ngày 14/6/2023 của Phòng Cảnh sát phòng cháy chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 09/2023/QĐ-MBS ngày 14/6/2023 của Công ty TNHH May Vinatex Bồng Sơn về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư (bản chính);
  - Cục thuế tỉnh Bình Định;
  - UBND thị xã Hoài Nhơn;
  - UBND phường Bồng Sơn;
  - Thanh tra Sở Xây dựng;
  - Phòng QLXD&VLXD;
  - Lưu: VT, P.QH-KT. Việt
- } (bản phô tô)

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**