

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:            /GPXD

1. Chủ đầu tư: Chùa Minh Tịnh.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Thành Hưng (Thích Hạnh Chơn). Chức vụ: Đại diện Ban Hộ tự chùa Minh Tịnh.

- Địa chỉ liên hệ: Số 35 đường Hàm Nghi, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại: 0909.816.875.

2. Được phép xây dựng công trình: Chùa Minh Tịnh. Hạng mục: Nhà Đông.

- Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 440, tờ bản đồ số 27, số 35 đường Hàm Nghi, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 6.657,3m<sup>2</sup>.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng D.H.A (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAP-00029713).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Nguyễn Hồng Trung (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00010334).

- Chỉ giới xây dựng: Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BY 697626 (Số vào sổ cấp GCN: CT03688) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/4/2015.

- Mật độ xây dựng: 10,4%. (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng)

- Hệ số sử dụng đất: 0,21 lần. (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng)

- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,55m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 695,3m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.390,6m<sup>2</sup>.

- Số tầng: 02 tầng.

- Chiều cao công trình: 12,15m.
- Kết cấu khung cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BY 697626 (Số vào sổ cấp GCN: CT03688) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 03/4/2015.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 5113/UBND-KT ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương xây dựng hạng mục Nhà phía Đông trong khuôn viên chùa Minh Tịnh tại số 35 đường Hàm Nghi, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 340/TD-PCCC ngày 14/12/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 33/HĐTV-NHT-SV ngày /11/2020 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Nguyễn Hồng Trung về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế công trình Nhà Đông.

- Quyết định số 01/QĐ-MT ngày 01/12/2020 của chùa Minh Tịnh về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật thi công xây dựng công trình.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 3 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Ngô Mỹ;
- Ban Tôn giáo tỉnh – Sở Nội vụ;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**