

Bình Định, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức.
 - Người đại diện: Ông Trần Đình Thuận. Chức vụ: Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Lô 7, 8, 9, đường Huỳnh Tấn Phát, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Số điện thoại liên hệ: 0935.022.279.
2. Được phép xây dựng công trình: Khách sạn Như Lợi.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
 - Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Huy Hoàng (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00005675).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trường Thành (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00003997).
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số DC1a-14, Khu QHDC thuộc khu đất Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn. Diện tích khu đất: 382m².
 - Chi giới xây dựng: Khoảng lùi xây dựng công trình:
 - + Tầng 1: Lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Thị Định; Lùi 2m so với các mặt còn lại.
 - + Tại cao độ 28m, công trình lùi vào 6,75m so với chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Thị Định.
 - + Đỉnh ram dốc xuống tầng hầm cách chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Thị Định là 2m.
 - + Công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 367155, số vào sổ cấp GCN: CH01584 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2016.
 - Mật độ xây dựng (tầng 1): 54,45%.
 - Hệ số sử dụng đất: 7 lần.
 - Cao độ xây dựng công trình tầng 1 (tầng trệt) cao hơn nền vỉa hè: +1,0m.
 - Diện tích xây dựng tầng hầm: 311m².
 - Diện tích xây dựng tầng 1(tầng trệt): 208m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng lửng: 165,1m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 239,6m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 3, 5, 7: 237,2m²x3=711,6m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 4, 6: 238,8m²x2=477,6m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 8: 178m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 9: 194,2m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 10, 12: 203,1m²x2=406,2m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 11: 204,1m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng mái: 135,9m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 2.680,7m² (chưa bao gồm tầng hầm).
- Số tầng: 01 tầng hầm và 14 tầng nổi (đã bao gồm tầng lửng và tầng mái).
- Chiều cao công trình: 44,88m.
- Số phòng khách sạn: 51 phòng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CĐ 367155, số vào sổ cấp GCN: CH01584 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 16/9/2016.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 1756/SXD-QHKT ngày 30/07/2020 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Khách sạn tại lô đất DC1a-14 Khu quy hoạch dân cư thuộc Khu vực Trung đoàn vận tải 655, phường Nguyễn Văn Cừ, TP. Quy Nhơn.

- Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất được giao kết ngày 04/8/2020 giữa bên cho thuê là bà Trần Nữ Dương Lợi và bên thuê là Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức, hiệu lực hợp đồng: 04/8/2035 (15 (mười lăm) năm kể từ ngày 04/8/2020).

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 01/KQTT ngày 04/01/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trường Thành về việc thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 244/TD-PCCC ngày 02/10/2020 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Bình Định cấp.

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 14/GXN-UBND ngày 26/8/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn.

- Bản cam kết ngày 04/01/2021 của Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức về việc đảm bảo an toàn cho công trình liền kề khi xây dựng.

- Quyết định số 01/QĐ-TĐ ngày 04/01/2021 của Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khách sạn Như Lợi.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 4 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Nguyễn Văn Cừ;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P. QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Kiến trúc mặt ngoài không sử dụng kính phản quang.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp tháo dỡ (nếu có) để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và đảm bảo an toàn tuyệt đối đối với phần kết cấu hiện trạng và kết cấu xây dựng mới trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC