

*Bình Định, ngày      tháng      năm 2021*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2.
  - Người đại diện: Ông Nguyễn Việt Cường. Chức vụ: Tổng giám đốc.
  - Địa chỉ liên hệ: Tầng 2-4, tòa nhà B - Khu đô thị mới Kim Văn – Kim Lũ, phường Đại Kim, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.
  - Số điện thoại liên hệ: 024 37534256.
2. Được phép xây dựng công trình: Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại.
  - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
  - Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn tại Kết quả thẩm định số 576/SXD-QLN&PTĐTTĐ ngày 03/12/2020.
  - Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Kiến trúc công trình Việt Nam (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001981).
  - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần Khoa học và Công nghệ Xây dựng (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00009243).
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 63, tờ bản đồ số 48, Khu quy hoạch Khu tái định cư Đê Đông, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 2.526,6m<sup>2</sup>. Trong đó, đất xây dựng công trình 1.187,5m<sup>2</sup>. Đối với phần diện tích 1.339,1m<sup>2</sup>, chủ đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt và bàn giao cho địa phương quản lý theo Khoản 6 Mục II của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 128896, số vào sổ cấp GCN: CT15435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 24/11/2020.
    - Chỉ giới xây dựng:
      - + Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường Đ.A9 là 6m.
      - + Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường số 7C là 6m.
      - + Lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường Đ.A7 là 10m.
      - + Công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 128896, số vào sổ cấp GCN: CT15435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 24/11/2020.
    - Mật độ xây dựng (tầng 1): 47%.

- Hệ số sử dụng đất: 9,4 lần.
- Cao độ xây dựng công trình tầng 1 cao hơn nền vỉa hè: +0,15m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.187,5m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng từ tầng 2 đến tầng 20: 1.187,5m<sup>2</sup>x19=22.562,5m<sup>2</sup>.
- Diện tích sàn xây dựng tầng tum: 356m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 23.750m<sup>2</sup>. (chưa bao gồm tầng tum)
- Số tầng: 20 tầng nổi + 01 tầng tum.
- Chiều cao công trình: 71,85m.
- Số căn hộ: 252 căn.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 128896, số vào sổ cấp GCN: CT15435 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 24/11/2020.

#### 4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2330/QĐ-UBND ngày 12/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 5111/UBND-KT ngày 31/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc công trình Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 49/TD-PCCC ngày 14/01/2021 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Bình Định cấp.

- Giấy xác nhận số 19/GXN-STNMT ngày 04/11/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường.

- Văn bản số 1479/PC07-Đ2 ngày 07/9/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH – Công an tỉnh Bình Định về việc góp ý thiết kế cơ sở và PCCC dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 440/TC-QC ngày 01/9/2020 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình.

- Văn bản số 310/CTN-KT ngày 05/10/2020 của Công ty Cổ phần cấp thoát nước Bình Định về việc thống nhất vị trí cấp nước sạch cho dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 3718/UBND-ĐT ngày 17/11/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết

cầu hạ tầng giao thông đường bộ đối với công trình đầu nối hệ thống thoát nước của dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại tại khu tái định cư Đê Đông – Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 4668/BĐPC-KT ngày 18/9/2020 của Công ty Điện lực Bình Định – Tổng Công ty Điện lực Miền Trung về việc đấu nối cấp điện Khu tái định cư Đê Đông.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 116/CBST ngày 14/01/2021 của Công ty Cổ phần Khoa học và Công nghệ Xây dựng về việc kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại.

- Nghị quyết số 59/2020/NQ-HĐQT ngày 04/8/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 về việc xin phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại.

- Quyết định số 08/2021/QĐ-BĐT ngày 15/01/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại.

5. Để đảm bảo an toàn cho các hoạt động bay, Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2) chịu trách nhiệm lắp đặt và duy trì hoạt động của hệ thống đèn cảnh báo hàng không theo quy định tại Phụ lục 4 Nghị định số 32/2016/NĐ-CP ngày 06/5/2016 của Chính Phủ (Theo đề nghị của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu (Bộ Quốc phòng) tại Văn bản số 440/TC-QC ngày 01/9/2020).

Sau khi hoàn thiện việc xây dựng, nghiệm thu công trình và các nội dung khác theo quy định của Luật Xây dựng, Chủ đầu tư (Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng VINA2) chịu trách nhiệm thực hiện chuyển giao các công trình hạ tầng dùng chung của dự án Khu phức hợp cao tầng nhà ở chung cư và dịch vụ thương mại theo đúng quy định hiện hành. Việc xây dựng thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 4 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Cục Tác chiến - Bộ Tổng tham mưu (BQP);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Phòng QLN&PTĐT;
- Lưu: VT, P. QH-KT. Tài

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp tháo dỡ (nếu có) để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và đảm bảo an toàn tuyệt đối đối với phần kết cấu hiện trạng và kết cấu xây dựng mới trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**