

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xăng dầu Tân Phát.

- Người đại diện: Bà Huỳnh Thị Giang. Chức vụ: Giám đốc.

- Địa chỉ liên hệ: Xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tân Phát.
Hạng mục: Mái che cột bơm; Nhà làm việc; Nhà dịch vụ tiện ích 1; Nhà dịch vụ tiện ích 2; Nhà vệ sinh; Bể chứa xăng dầu; Bể nước ngầm PCCC; Hồ cát dập lửa; Tường rào.

- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

- Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hội Quy hoạch Bình Định (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00002826).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Đăng (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00042492).

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1077, tờ bản đồ số 16, thôn Trung Thuận, xã Mỹ Chánh Tây, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 1.714,9m².

- Chỉ giới xây dựng: Mái che cột bơm cách chỉ giới đường đỏ đường ĐT 632 tối thiểu 7m. Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 9260/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CĐ 333948 (Số vào sổ cấp GCN: CT04450) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 23/6/2016.

- Mật độ xây dựng: 28,6%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,32 lần.

a) Mái che cột bơm:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.

- Diện tích xây dựng: 129,2m².

- Chiều cao công trình: 6,8m.

- Số tầng: 01 tầng.

- Kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, mái vì kèo thép lợp tôn.

b) Nhà làm việc:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 97,65m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 162,05m².
- Chiều cao công trình: 8,4m.
- Số tầng: 02 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.

c) Nhà dịch vụ tiện ích 1:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,45m.
- Diện tích xây dựng: 80,64m².
- Chiều cao công trình: 4,75m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.

d) Nhà dịch vụ tiện ích 2:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,45m.
- Diện tích xây dựng: 81,8m².
- Chiều cao công trình: 7,15m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, mái bê tông cốt thép.

e) Nhà vệ sinh:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 11,1m².
- Chiều cao công trình: 4m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.

f) Bể chứa xăng dầu:

- Diện tích xây dựng: 56m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -3,55m.

g) Bể nước ngầm PCCC:

- Diện tích xây dựng: 28m².

- Xây dựng ngầm so với sân nền: -2,0m.

h) Hồ cát đập lửa:

- Diện tích xây dựng: 6m².

- Xây dựng ngầm so với sân nền: -0,9m.

i) Tường rào:

- Chiều dài xây dựng: 126,6m.

- Chiều cao công trình: 2,2m.

Tổng diện tích sàn xây dựng (chưa kể hồ phụ, mương thu nước): 554,79m².

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CĐ 333948 (Số vào sổ cấp GCN: CT04450) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 23/6/2016.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 4435/UBND-KTN ngày 16/9/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc giới thiệu địa điểm để DNTN Xăng dầu Tân Phát chuẩn bị đầu tư xây dựng cửa hàng xăng dầu tại xã Mỹ Chánh Tây.

- Quyết định số 9260/QĐ-CTUBND ngày 21/12/2020 của UBND huyện Phù Mỹ về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tân Phát.

- Văn bản số 1181/SGTVT-GT ngày 28/8/2020 của Sở Giao thông vận tải về việc gia hạn thời gian thi công Nút giao đầu nối đường dẫn ra, vào cửa hàng xăng dầu tại lý trình Km6+600(T)/ĐT.632 (Phù Mỹ - Bình Dương).

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 37/TD-PCCC ngày 06/01/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Định.

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 01/GXN-UBND ngày 19/01/2016 của UBND huyện Phù Mỹ.

- Kết quả thẩm tra số 17/KQTT ngày 10/01/2021 của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Đăng về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tân Phát.

- Quyết định số 07/QĐ-GH ngày 12/01/2021 của Công ty TNHH Xăng dầu Tân Phát về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tân Phát.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 5 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp và thay thế Giấy phép xây dựng số 99/GPXD ngày 04/8/2016 do Sở Xây dựng Bình Định cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng

hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND huyện Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Chánh Tây;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra sự phù hợp của công trình so với Giấy phép xây dựng này.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp tháo dỡ (nếu có) để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và đảm bảo an toàn tuyệt đối đối với phần kết cấu hiện trạng và kết cấu xây dựng mới trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC