

Bình Định, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Tập đoàn Nhật Dương.
 - Người đại diện: Bà Đỗ Thị Thu Hồng. Chức vụ: Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Lô 30, đường Huỳnh Tịnh Của, tổ 2, khu vực 1, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Số điện thoại liên hệ: 0983.020.682.
2. Được phép xây dựng công trình: Trường Mầm non sinh thái Ecoschool.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
 - Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Trường Mầm non sinh thái Ecoschool tại Kết quả thẩm định số 616/SXD-QLXDĐTĐ ngày 23/12/2020.
 - Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tân Minh (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số TUQ-00039726).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Khuê Văn Các (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00029004).
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 240, tờ bản đồ số 32, khu đất giao đọt 6 của Dự án Đại Phú Gia, Khu C Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Diện tích khu đất: 4.110,2m².
 - Chỉ giới xây dựng:
 - + Khoảng lùi xây dựng công trình: Lùi 6m so với chỉ giới đường các tuyến đường;
 - + Công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 138637, số vào sổ cấp GCN: CT15757 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 30/12/2020.
 - Mật độ xây dựng (tầng 1): 40%.
 - Hệ số sử dụng đất: 1,36 lần.
 - Cao độ xây dựng công trình tầng 1 cao hơn nền vỉa hè: +0,3m.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 1.644m².
 - Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 1.787m².
 - Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 1.767m².

- Diện tích sàn xây dựng tầng 4: 384m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 5.582m².
- Số tầng: 4 tầng.
- Chiều cao công trình: 14,7m.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 138637, số vào sổ cấp GCN: CT15757 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 30/12/2020.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 2073/SXD-QHKT ngày 04/09/2020 của Sở Xây dựng Bình Định về việc thỏa thuận tổng mặt bằng Trường mầm non sinh thái Ecoschool.
- Báo cáo kết quả thẩm tra số 02/KVC-TTra ngày 11/01/2021 của Công ty TNHH Khuê Văn Các về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công dự án Trường mầm non sinh thái Ecoschool.
- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 58/TD-PCCC ngày 26/01/2021 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH - Công an tỉnh Bình Định cấp.
- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 02/GXN-UBND ngày 25/01/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn.
- Quyết định số 08/TTr-ND ngày 27/01/2021 của Công ty cổ phần Tập đoàn Nhật Dương về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 3 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P. QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Kiến trúc mặt ngoài không sử dụng kính phản quang.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp tháo dỡ (nếu có) để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và đảm bảo an toàn tuyệt đối đối với phần kết cấu hiện trạng và kết cấu xây dựng mới trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC