

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Chùa Lạc Sơn.

- Người đại diện: Ông Nguyễn Trác (Thích Hạnh Bảo). Chức vụ: Trưởng ban Trị sự Giáo hội Phật Giáo Việt Nam thị xã Hoài Nhơn (theo Giấy ủy quyền số 47/GUQ-BTS của Ban Trị sự Giáo hội Phật Giáo Việt Nam tỉnh Bình Định ngày 17/4/2020).

- Địa chỉ liên hệ: Chùa Phước Quang, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Chùa Lạc Sơn. Hạng mục: Tháp để nhập cốt của cổ Hòa thượng Thích Tâm Liên.

- Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1529, tờ bản đồ số 28, khu phố Bình Chương Nam, phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 4.532m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Ngân Việt (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00028441).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Tiên Phát (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00029894).

- Chỉ giới xây dựng: Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CY 138651 (Số vào sổ cấp GCN: CT15768) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 08/01/2021.

- Mật độ xây dựng: 0,7%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,007 lần.

- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.

- Diện tích xây dựng: 32,5m².

- Số tầng: 01 tầng.

- Chiều cao công trình: 5,73m.

- Kết cấu giằng móng bê tông cốt thép, tường xây gạch.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CY 138651 (Số vào sổ cấp GCN: CT15768) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày

08/01/2021.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 3793/UBND-KT ngày 11/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương xây dựng các hạng mục Tháp để nhập cốt của cổ Hòa thượng Thích Tâm Liên trong khuôn viên chùa Lạc Sơn tại phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 05/2021/BCTT ngày 20/01/2021 của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Tiến Phát về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế hạng mục Tháp để nhập cốt của cổ Hòa thượng Thích Tâm Liên trong khuôn viên chùa Lạc Sơn tại phường Hoài Đức, thị xã Hoài Nhơn.

- Giấy ủy quyền số 47/GUQ-BTS của Ban Trị sự Giáo hội Phật Giáo Việt Nam tỉnh Bình Định ngày 17/4/2020.

- Quyết định số /QĐ-GHPG TX.HN ngày 20/01/2021 của Giáo hội Phật Giáo Việt Nam thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt hồ sơ bản vẽ thiết kế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình chùa Lạc Sơn.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 3 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Hoài Đức;
- Ban Tôn giáo tỉnh – Sở Nội vụ;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC