

Bình Định, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành.
 - Người đại diện: Ông Nguyễn Hữu Quốc. Chức vụ: Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Số 639 đường Nguyễn Huệ, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
 - Số điện thoại: 02562.211.173.
 2. Được phép xây dựng công trình: Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Thành.
Hạng mục: Mái che cột bơm + Nhà làm việc; Nhà dịch vụ tiện ích; Nhà vệ sinh + phòng máy nổ; Bể chứa xăng dầu; Bể nước ngầm PCCC; Hồ cát dập lửa; Tường rào.
 - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hội Quy hoạch Bình Định (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00002826).
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Võ Công Tuấn (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BID-00044358).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Đăng (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00042492).
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Cao Trung Định (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-08-05775).
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 426, tờ bản đồ số 15, thôn An Long 2, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 3.050,16m².
 - Chỉ giới xây dựng: Mái che cột bơm cách chỉ giới đường đỏ tuyến đường ĐT 638 tối thiểu 7m. Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CY 128824 (Số vào sổ cấp GCN: CT15279) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 18/11/2020.
 - Mật độ xây dựng: 16,8%.
 - Hệ số sử dụng đất: 0,168 lần.
- a) Mái che cột bơm + Nhà làm việc:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 300m².
- Chiều cao công trình: 6,7m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, mái vì kèo thép lợp tôn.

b) Nhà dịch vụ tiện ích:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,45m.
- Diện tích xây dựng: 57,12m².
- Chiều cao công trình: 4,75m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.

c) Nhà vệ sinh + phòng máy nồ:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 40m².
- Chiều cao công trình: 3,5m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.

d) Bể chứa xăng dầu:

- Diện tích xây dựng: 87,5m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -4,0 m.

e) Bể nước ngầm PCCC:

- Diện tích xây dựng: 20m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -2,0m.

f) Hồ cát đập lửa:

- Diện tích xây dựng: 9m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -0,9m.

g) Tường rào:

- Chiều dài xây dựng: 135m.
- Chiều cao công trình: 2,2m.

Tổng diện tích sàn xây dựng (chưa kể hồ phụ, mương thu nước): 513,62m².

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CY 128824 (Số vào sổ cấp GCN: CT15279) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 18/11/2020.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 3916/QĐ-UBND ngày 22/9/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Cửa hàng xăng dầu tại Khu tái định cư phục vụ dự án Tuyến ĐT.638 (đường phía Tây tỉnh) và các dự án trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

- Quyết định số 2617/QĐ-UBND ngày 01/7/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh.

- Quyết định số 1776/QĐ-UBND ngày 12/5/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu Tấn Thành, xã Canh Vinh, huyện Vân Canh.

- Văn bản số 8137/UBND-KT ngày 07/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc bổ sung quy hoạch điểm đầu nối vào đường ĐT.638. tại lý trình Km130+229,85(P), đường dẫn ra, vào cửa hàng xăng dầu.

- Văn bản số 171/SGTVT-GT ngày 08/02/2021 của Sở Giao thông vận tải về việc chấp thuận thiết kế và phương án tổ chức giao thông nút giao đầu nối đường dẫn ra, vào cửa hàng xăng dầu của Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành tại Km130+229,85(P)/ĐT.638.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 289/TD-PCCC ngày 09/11/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định.

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 06/GXN-UBND ngày 13/11/2020 của UBND huyện Vân Canh.

- Kết quả thẩm tra số 03/KQTT ngày 25/02/2021 của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Đăng về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Thành.

- Quyết định số 07/QĐ-TT ngày 26/02/2021 của Công ty TNHH Xây dựng Tấn Thành về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cửa hàng bán lẻ xăng dầu Tấn Thành.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 4 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND huyện Vân Canh;
- UBND xã Canh Vinh;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp tháo dỡ (nếu có) để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liên kê và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và đảm bảo an toàn tuyệt đối đối với phần kết cấu hiện trạng và kết cấu xây dựng mới trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC