

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Chùa Huỳnh Long.
 - Địa chỉ liên hệ: Xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
 2. Được phép xây dựng công trình: Chùa Huỳnh Long. Hạng mục: Nhà Chánh điện; Nhà Tờ; Nhà tầng; Tháp chuông và tháp trống; Cổng, tường rào.
 - Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 10, thôn Huỳnh Mai, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 2.517,5 m².
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng tổng hợp Tân Tiến (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00004597).
 - Chủ nhiệm thiết kế: Ông Ngô Đắc Khánh (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-056-00034-A).
 - Chủ trì thiết kế: Ông Trần Công Thức (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BID-00013556).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây dựng (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00019737).
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Nguyễn Kim Hùng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BID-00039575).
 - Chỉ giới xây dựng: Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 517948, số vào sổ cấp GCN: CT03436 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/12/2014.
 - Mật độ xây dựng: 24,4 %.
 - Hệ số sử dụng đất: 0,24 lần.
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 615,18m².
- a) Nhà Chánh điện:
- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +1,0m.
 - Diện tích xây dựng: 276,6m².
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Chiều cao công trình: 10,5m.

b) Nhà Tô:

- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +1,0m.
- Diện tích xây dựng: 121,6m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 6,85m.

c) Nhà Tăng:

- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +1,0m.
- Diện tích xây dựng: 181,7m²
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 6,85m.

d) Tháp chuông và tháp trống:

- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,6m.
- Diện tích xây dựng: $17,64\text{m}^2 \times 2 = 35,28\text{m}^2$.
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 6,25m.

e) Cổng, tường rào:

- Chiều rộng cổng: 9,4m.
- Chiều cao cổng: 6,9m.
- Chiều dài tường rào: 190,84m.
- Chiều cao tường rào: 1,95m.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 517948, số vào sổ cấp GCN: CT03436 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 15/12/2014.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 1085/UBND-NC ngày 03/3/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng các hạng mục trong khuôn viên Chùa Huỳnh Long tại xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 111/TD-PCCC ngày 02/4/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 03/Cty-HXD ngày 05/4/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây dựng về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Chùa Huỳnh Long.

- Quyết định số 01/QĐ ngày 05/4/2021 của chùa Huỳnh Long về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình chùa Huỳnh Long.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước Nghĩa;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC