

*Bình Định, ngày tháng năm 2021*

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: /GPXD**

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Delta Galil Việt Nam.
    - Địa chỉ liên hệ: Cụm công nghiệp Cát Trinh, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.
  2. Được phép xây dựng công trình: Nhà máy Dệt – Nhuộm – May Delta Galil Việt Nam (phần mở rộng). Hạng mục: Nhà máy + Kho; Khu xử lý nước thải sản xuất; Phòng bơm.
    - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp cấp II, dân dụng cấp II.
    - Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và dịch vụ đầu tư xây dựng Sao Việt (SAVICO) (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00010322).
    - Chủ nhiệm thiết kế: Ông Hoàng Hữu Huy (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-04-01052-A).
    - Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy Dệt – Nhuộm – May Delta Galil Việt Nam (phần mở rộng) lần 2 tại Thông báo số 273/SXD-QLXDTĐ ngày 04/10/2021.
    - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn và dịch vụ xây dựng Quốc Tế (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00038306).
    - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Bùi Hồng Phong (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00014333).
    - Vị trí xây dựng: Lô D và G, Cụm công nghiệp Cát Trinh, xã Cát Trinh, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 30.470,7m<sup>2</sup>.
    - Chỉ giới xây dựng: Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới lô D và G theo Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cát Trinh và bản vẽ định vị công trình của hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng.
      - Mật độ xây dựng: 64,42%. (bao gồm các hạng mục hiện trạng)
      - Hệ số sử dụng đất: 1,717 lần. (bao gồm các hạng mục hiện trạng)
- a) Nhà máy + Kho:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.

- Diện tích xây dựng: 8.201m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 26.974,3m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 18,3 m.
- Số tầng: 03 tầng + 01 tầng lửng.

b) Khu xử lý nước thải sản xuất:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,5m.
- Diện tích xây dựng: 1.377m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.549,1m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 9,7m.
- Số tầng: 02 tầng.

c) Phòng bơm:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 37,5m<sup>2</sup>.
- Chiều cao công trình: 4,2m.
- Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai:

- Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất có cơ sở hạ tầng số 01/NBC-CT ngày 27/01/2015 giữa Công ty TNHH Delta Galil Việt Nam và Tổng Công ty Cổ phần May Nhà Bè – Công ty Cổ phần.

- Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất có cơ sở hạ tầng số 02/NBC-CT tháng 3/2016 giữa Công ty TNHH Delta Galil Việt Nam và Tổng Công ty Cổ phần May Nhà Bè – Công ty Cổ phần.

- Hợp đồng cho thuê lại đất gắn với kết cấu hạ tầng CCN Cát Trinh số 193/2019/HĐ-NBC-DGV ngày 22/11/2019 giữa Công ty TNHH Delta Galil Việt Nam và Tổng Công ty Cổ phần May Nhà Bè – Công ty Cổ phần.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 1525/QĐ-UBND ngày 29/4/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cát Trinh, huyện Phù Cát.

- Quyết định số 3923/QĐ-UBND ngày 23/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nhà máy Dệt – Nhuộm – May Delta Galil Việt Nam, mở rộng nâng công suất từ 98,55 triệu sản phẩm/năm lên 108,55 triệu sản phẩm/năm (tương đương từ 17,876 triệu m<sup>2</sup> vải/năm lên 20 triệu m<sup>2</sup> vải/năm) của Công ty TNHH Delta Galil Việt Nam.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt về phòng cháy và chữa cháy số 141/TD-PCCC ngày 06/5/2021 của Công an tỉnh Bình Định chứng nhận cho dự án Nhà máy Dệt – Nhuộm – May Delta Galil Việt Nam (phần mở rộng) – giai đoạn 2

(Điều chỉnh).

- Kết quả thăm tra số 12/2021/BCTT-ICSC ngày 04/10/2021 của Công ty Cổ phần tư vấn và dịch vụ Quốc Tế về việc báo cáo kết quả thăm tra thiết kế bản vẽ thi công dự án Nhà máy Dệt – Nhuộm – May Delta Galil Việt Nam.

- Văn bản số 11910/VB-DGV ngày 18/10/2021 của Công ty TNHH Delta Galil Việt Nam về việc giải trình, hoàn thiện hồ sơ thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy Dệt – Nhuộm – May Delta Galil Việt Nam (phần mở rộng) lần 2.

- Quyết định số 20206/QĐ-DGV ngày 05/10/2021 của Công ty TNHH Delta Galil Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công dự án Nhà máy Dệt – Nhuộm – May Delta Galil Việt Nam.

- Giấy ủy quyền số 10504/VB-DGV ngày 05/10/2021 giữa Công ty TNHH Delta Galil Việt Nam và Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế và dịch vụ đầu tư xây dựng Sao Việt (SAVICO).

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND huyện Phù Cát;
- UBND xã Cát Trinh;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**