

Quy Nhơn, ngày 24 tháng 6 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 1334/GPXD

- Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN QUÝ NHÂN
 - Người địa diện: Ông Nguyễn Công Danh. Chức vụ: Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Lô 154, 155, 155A đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Số điện thoại liên hệ: 0905741719.
- Được phép xây dựng công trình: TRƯỜNG MẦM NON BÔNG HỒNG.
Hạng mục: Khối phòng học (02 khối); Khối Văn phòng; Nhà bếp ăn; Nhà bảo vệ; Nhà xe; Cổng, tường rào.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
 - Đơn vị thiết kế xây dựng công trình: Liên danh Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư - Xây dựng SPQD và Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư và Xây dựng TLK (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00008098 do Sở Xây dựng Bình Định cấp).
 - Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng công trình Trường Mầm non Bông Hồng tại Kết quả thẩm định số 136/SXD-QLXDTĐ ngày 04/6/2018.
 - Cơ quan thẩm duyệt thiết kế về PCCC: Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH (Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 6/TD-PCCC ngày 06/01/2021).
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 20, khu vực 3, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất 2.815,9m².
 - Chỉ giới xây dựng: Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 được UBND thành phố Quy Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 8624/QĐ-UBND ngày 30/11/2016 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN536889, số vào sổ cấp GCN:CT07154 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/11/2018.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cốt ±0.000 nền sân bằng cốt vỉa hè đường Nam Cao.
 - Ban công, sê nô mặt tiền nằm trong phạm vi đất hợp pháp.
 - Mật độ xây dựng: 31,9 %. Hệ số sử dụng đất: 0,56 lần.
- Quy mô xây dựng các hạng mục:
Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 1.571,04m².
 - Khối phòng học (02 khối):
 - Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,6m.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 340,12m²x2=680,24m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 675,8m²x2=1.351,6m².
 - Chiều cao công trình: 9,6m.
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Kết cấu cột, dầm, sàn bê tông cốt thép, mái lợp tôn.



b. Khối văn phòng:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,45m.
- Diện tích xây dựng: 88,04m².
- Chiều cao công trình: 5,48m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

c. Nhà bếp ăn:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,45m.
- Diện tích xây dựng: 84m².
- Chiều cao công trình: 6,55m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

d. Nhà bảo vệ:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 9m².
- Chiều cao công trình: 4,2m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

e. Nhà xe:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 38,4m².
- Chiều cao công trình: 3,3m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột thép hình, mái lợp tôn.

f. Cổng, tường rào:

- Chiều dài xây dựng: 215,9m.
- Chiều cao công trình: 2,55m.

4. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN536889, số vào sổ cấp GCN:CT07154 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/11/2018.

5. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 4157/UBND-NĐ ngày 06/12/2011 của UBND tỉnh Bình Định về việc giới thiệu địa điểm để Công ty Cổ phần Quý Nhân chuẩn bị đầu tư xây dựng Trường Mầm non Bông Hồng;

- Quyết định số 224/QĐ-CTUBND ngày 10/01/2012 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Trường Mầm non Bông Hồng.

- Quyết định số 8624/QĐ-CTUBND ngày 30/11/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 công trình Trường Mầm non Bông Hồng.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 36/TD-PCCC ngày 06/01/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 09/QĐ-QN ngày 06/01/2021 của Công ty Cổ phần Quý Nhân về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.

- Giấy phép xây dựng số 02/GPXD ngày 12/01/2021 của Sở Xây dựng.

- Các văn bản pháp lý khác có liên quan.

6. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và yêu cầu tại trang 4 của Giấy phép xây dựng này.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng Bình Định;
- Phòng QLĐT; Đội TTĐT
- Cty CP MT BĐ; Chi cục thuế;
- UBND P. Ghềnh Ráng;
- Lưu: VT.



Nguyễn Công Vịnh



CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Kiến trúc mặt ngoài không sử dụng kính phản quang.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp tháo dỡ (nếu có) để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và đảm bảo an toàn tuyệt đối đối với phần kết cấu hiện trạng và kết cấu xây dựng mới trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Quy Nhơn, ngày tháng năm.....

CHỦ TỊCH