

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: **2234** /GPXD

1. Chủ đầu tư: TU VIỆN MỀN THÁNH GIÁ QUY NHƠN

- Địa chỉ liên hệ: Số 132 đường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Số điện thoại liên hệ: 0989133917

2. Được phép xây dựng: Công trình Tôn giáo, cấp III.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 689, tờ bản đồ 15, thôn Long Thành, xã Phước Mỹ thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 6.067m².

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Kiến trúc Hải An (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00049286).

- Chủ trì thiết kế: Ông Phan Thanh Liêm (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng PHY-00003831).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Thiên Tường (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00023026).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Trương Quang Nhạn (Số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng PHY-00001477).

- Cơ quan Kiểm tra về PCCC và CHCN: Theo Nghị định số 136/2020/NĐ-CP ngày 24/11/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy và chữa cháy và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Phòng cháy và chữa cháy thì công trình trên không thuộc danh mục phải thẩm duyệt thiết kế phòng cháy, chữa cháy.

- Chỉ giới xây dựng: Hạng mục xây dựng công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 367307, số vào sổ cấp GCN: CT04648 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 15/8/2016.

* Hạng mục: Nhà ở cho các Nữ tu.

- Mật độ xây dựng: 0,02% (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng).

- Hệ số sử dụng đất: 0,03 lần (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng).

- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,45m.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 120m².

- Diện tích xây dựng tầng 2: 120m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 240m²

- Số tầng: 02 tầng.

- Chiều cao công trình: 9,45m.

* Hạng mục: Tường rào bao quanh.

- Chiều cao tường rào: 2,8m
- Tổng chiều dài xây dựng: 313m

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CD 367307, sổ vào sổ cấp GCN: CT04648 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 15/8/2016.

4. Văn bản pháp lý:

- Công văn số 4465/UBND-ĐT ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc ý kiến chấp thuận xây dựng hạng mục công trình Nhà ở cho các Nữ tu và tường rào bao quanh thuộc Tu Viện Mến Thánh Giá Quy Nhơn;

- Công văn số 266/BTG-NV ngày 27/12/2022 của Ban Tôn giáo về việc phúc đáp Văn bản số 4465/UBND-ĐT ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn;

- Kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 09/KQTT-TT ngày 05/12/2022 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Xây dựng Thiên Trường về việc Kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình: Tu viện Mến Thánh Giá Quy Nhơn, hạng mục công trình: Nhà ở cho các Nữ tu và tường rào bao quanh thuộc Tu Viện Mến Thánh Giá Quy Nhơn; địa chỉ: Thôn Long Thành, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định ngày 05/12/2022 của Tu viện Mến Thánh Giá Quy Nhơn về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Tu viện Mến Thánh Giá Quy Nhơn, hạng mục: Nhà ở cho các Nữ tu và tường rào bao quanh.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và yêu cầu tại trang 3 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng Bình Định;
- Thanh Tra Sở Xây Dựng;
- Phòng QLDT;
- Đội TTĐT;
- Cty MTĐT BD;
- Chi cục thuế;
- UBND Xã Phước Mỹ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Công Vịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Kiến trúc mặt ngoài không sử dụng kính phản quang.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp tháo dỡ (nếu có) để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liên kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và đảm bảo an toàn tuyệt đối đối với phần kết cấu hiện trạng và kết cấu xây dựng mới trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Quy Nhơn, ngày tháng năm.....

CHỦ TỊCH

