

Quy Nhơn, ngày 07 tháng 7 năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 1438 /GPXD

1. Chủ đầu tư: **CÔNG TY TNHH TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ CHÂU Á**
 - Địa chỉ liên hệ: Số 82 đường Bùi Thị Xuân, phường Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Số điện thoại liên hệ: 0976533207.
2. Được phép xây dựng công trình: Nâng cấp bảng pano tuyên truyền trong Công viên Xuân Diệu (góc đường Xuân Diệu – Ngọc Hân Công Chúa).
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III (Theo quy mô kết cấu).
 - Đơn vị thiết kế xây dựng công trình: Công ty Cổ phần Xây dựng và Cơ khí Thành Đạt (Chúng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00036901 ngày 28/02/2020 do Sở Xây dựng Hà Nội cấp).
 - Vị trí xây dựng: Công viên Xuân Diệu, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn (góc đường Xuân Diệu – Ngọc Hân Công Chúa).
 - Chỉ giới xây dựng: Hạng mục công trình xây dựng nằm trong phạm vi công viên Xuân Diệu.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cos ±0.000 bằng cốt vỉa hè.
3. Quy mô xây dựng:

Cải tạo, nâng cấp 02 mặt pano của trụ pano trong công viên Xuân Diệu thành bảng đèn Led 02 mặt kích thước 5mx9,6m. Kết cấu bảng pano bằng thép tổ hợp hàn liên kết với cột thép hiện trạng. Bảng cao 12,5m sau khi cải tạo (trước cải tạo cao 15,25m).
4. Lý do thực hiện:
 - Thực hiện cải tạo nâng cấp bảng pano tuyên truyền tại góc đường Xuân Diệu – Ngọc Hân Công Chúa để nâng cấp lên thành pano led 02 mặt phục vụ công tác tuyên truyền chính trị kết hợp quảng cáo theo Văn bản số 309/UBND-VX ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh Bình Định về chủ trương nâng cấp bảng Pano tuyên truyền góc đường Xuân Diệu – Ngọc Hân Công Chúa trong công viên Xuân Diệu, thành phố Quy Nhơn.
 - Việc lắp đặt pano quảng cáo này chưa phù hợp quảng cáo ngoài trời được duyệt, do đó công trình xây dựng chỉ mang tính chất tạm thời và Chủ đầu tư phải tự tổ chức tháo dỡ trả khi có yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.
5. Văn bản pháp lý:
 - Văn bản số 309/UBND-VX ngày 14/01/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương nâng cấp bảng pano tuyên truyền góc đường Xuân Diệu – Ngọc Hân Công Chúa trong công viên Xuân Diệu, thành phố Quy Nhơn;
 - Văn bản số 165/UBND-ĐT ngày 20/01/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc nâng cấp bảng pano tuyên truyền góc đường Xuân Diệu – Ngọc Hân Công Chúa trong công viên Xuân Diệu, thành phố Quy Nhơn;
 - Các văn bản pháp lý khác có liên quan.
6. Công trình được tồn tại đến khi UBND thành phố Quy Nhơn có yêu cầu tự tháo dỡ.



7. Chủ đầu tư phải thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

- Khi thi công xây dựng phải đảm bảo an toàn kết cấu hạ tầng kỹ thuật đô thị tại khu vực, chịu trách nhiệm thực hiện hoàn trả kết cấu hạ tầng kỹ thuật hiện trạng bị ảnh hưởng do việc thi công công trình gây ra đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật, đồng bộ về kết cấu và mỹ quan đô thị; tự thỏa thuận, xử lý và bồi thường thiệt hại cho đơn vị chủ quản đối với các hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác bị ảnh hưởng do việc thi công xây dựng công trình gây ra.

- Trước khi tiến hành thi công: Tổ chức, cá nhân liên hệ Ban Quản lý dịch vụ công ích thành phố để nhận bàn giao mặt bằng tại hiện trường, thông báo về tiến độ triển khai thực hiện, thỏa thuận việc hoàn trả hệ thống hạ tầng kỹ thuật bị ảnh hưởng và bàn giao tài sản tận dụng (nếu có) đúng theo quy định; thông báo cho UBND phường Trần Phú tiến độ thực hiện để kiểm tra, giám sát.

- Trong suốt quá trình thi công: Phải bảo đảm thực hiện các quy định của Pháp luật về an toàn giao thông, an ninh trật tự và vệ sinh môi trường; chịu sự kiểm tra, kiểm soát của đơn vị quản lý đường bộ và cơ quan có thẩm quyền khác;

- Sau khi xây dựng hoàn thành: Liên hệ Ban Quản lý dịch vụ công ích thành phố để bàn giao lại mặt bằng và xác nhận hoàn thành việc hoàn trả hệ thống hạ tầng kỹ thuật đảm bảo yêu cầu về kỹ - mỹ thuật và mỹ quan đô thị.

- Tự tổ chức tháo dỡ công trình, không được đòi hỏi bồi thường, hỗ trợ phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng này khi có yêu cầu (kể cả khi chuyển nhượng dự án).

- Tổ chức thực hiện đúng theo nội dung cấp phép, các yêu cầu nêu tại Văn bản số 165/UBND-ĐT ngày 20/01/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn và yêu cầu tại trang 3 của Giấy phép xây dựng này.

- Chấp hành đúng quy định của Luật Quảng cáo năm 2012; Nghị định số 181/2013/NĐ-CP ngày 14/11/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quảng cáo; Thông tư số 10/2013/TT-BVHTTDL ngày 06/12/2013 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

- Nội dung tuyên truyền, quảng cáo phải có ý kiến thống nhất của cơ quan quản lý trước khi thực hiện.

8. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng; Sở VH&TT;
- Phòng QLĐT; Phòng VHHT;
- Ban QLDV CI; Cty CVCXCS ĐT;
- UBND P. Trần Phú;
- Lưu: VT.



Nguyễn Công Vịnh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này. Kiến trúc mặt ngoài không sử dụng kính phản quang.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Phải có giải pháp tháo dỡ (nếu có) để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.

6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và đảm bảo an toàn tuyệt đối đối với phân kết cấu hiện trạng và kết cấu xây dựng mới trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Quy Nhơn, ngày tháng năm.....

CHỦ TỊCH

