

Bình Định, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Chủ đầu tư: Chi nhánh Công ty cổ phần Bất động sản Việt – Nhật tại Bình Định.

- Địa chỉ liên hệ: Khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Bảng quảng cáo gắn vào công trình Trung tâm thương mại và dịch vụ Kim Cúc thuộc dự án Khu đô thị xanh Vũng Chua.

- Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty cổ phần Tư vấn thiết kế Đầu tư thương mại Xây dựng An Thịnh Phát (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00043604).

- Chủ trì thiết kế: Ông Phạm Chí Thọ (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng HCM-00109093).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Phúc Nguyễn (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00021658).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Quảng Anh Thy (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00060613).

- Vị trí xây dựng: Tại Trung tâm thương mại và dịch vụ Kim Cúc thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 01, Khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Vị trí lắp đặt: Theo mặt bằng định vị công trình kèm hồ sơ.

- Cốt công trình (tính từ cốt sàn tầng 1 đến cạnh dưới bảng quảng cáo): +16,8m.

- Kích thước của kết cấu lắp đặt bảng quảng cáo: cao 8,5m; rộng 13,48m.

- Kết cấu: Sử dụng hệ khung sắt liên kết với nhau bằng liên kết hàn, bu lông. Khung sắt liên kết với dầm sàn bê tông bằng liên kết bu lông.

- Quy cách và nội dung thể hiện trên bảng quảng cáo cần có sự cho phép của Sở Văn hoá và Thể thao trước khi lắp đặt.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 928582, số vào sổ cấp GCN: CT14232 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/8/2020.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 1239/SVHTT-QLVHGĐ ngày 01/08/2022 của Sở Văn hóa và Thể thao về việc ý kiến đối với công trình quảng cáo tại Trung tâm thương mại Kim Cúc.

- Văn bản số 2645/CV-UBND ngày 08/08/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc cấp phép xây dựng công trình quảng cáo tại dự án Trung tâm thương mại Kim Cúc.

- Văn bản số 17/CV-KC ngày 25/05/2022 của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc về việc xác nhận đơn vị thuê Tòa nhà Trung tâm thương mại Kim Cúc.

- Hợp đồng thuê Tòa nhà ký ngày 24/02/2014 giữa Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc và Công ty cổ phần Bất động sản Việt – Nhật và Chi nhánh Công ty cổ phần Bất động sản Việt – Nhật tại Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 15/BC-TT-PN ngày 02/06/2022 của Công ty TNHH Xây dựng Phúc Nguyễn về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế kết cấu bản hiệu logo Go!.

- Quyết định số 05/QĐPD ngày 28/06/2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Bất động sản Việt – Nhật tại Bình Định về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế xây dựng công trình cải tạo Trung tâm thương mại và siêu thị Go! Bình Định.

- Quyết định số 06/QĐ-VNBD ngày 28/06/2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần Bất động sản Việt – Nhật tại Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình logo Go! và hợp đền mặt tiền.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Cục thuế tỉnh Bình Định;
 - UBND thành phố Quy Nhơn;
 - UBND phường Ghềnh Ráng;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, P. QH-KT. Tại
- } (bản ký số)

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC