

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:            /GPXD

1. Chủ đầu tư: Chùa Long Khánh.
    - Địa chỉ liên hệ: Số 141, đường Trần Cao Vân, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
  2. Được phép xây dựng công trình: Chùa Long Khánh. Hạng mục: Bảo tháp Thờ Phật; Bể nước ngầm PCCC.
    - Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp II.
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 188, tờ bản đồ số 16, số 141 Trần Cao Vân, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 10.695,5 m<sup>2</sup>.
    - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Khuê Văn Các (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00029004).
    - Chủ nhiệm thiết kế: Ông Ngô Quốc Bình (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BID-00017426).
    - Chủ trì thiết kế: Ông Lê Văn Thành (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BID-00087703).
    - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây dựng (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00019737).
    - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Nguyễn Kim Hùng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BID-00039575).
    - Chi giới xây dựng: Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BP 962769, số vào sổ cấp GCN: CT02067 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/11/2013.
      - Mật độ xây dựng: 2,1 % (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng).
      - Hệ số sử dụng đất: 0,154 lần (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng).
- a) Bảo Tháp thờ Phật:
- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,8m.
  - Diện tích xây dựng tầng 1: 225m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.647,9m<sup>2</sup>.
  - Số tầng: 10 tầng.

- Chiều cao công trình: 44,5m.
- Kết cấu khung cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.

b) Bể nước ngầm PCCC:

- Xây dựng ngầm so với nền sân: -2,3m
- Diện tích xây dựng: 34,96m<sup>2</sup>.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BP 962769, số vào sổ cấp GCN: CT02067 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 12/11/2013.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 6107/UBND-KT ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng Bảo Tháp thờ Phật trong khuôn viên Chùa Long Khánh, tại phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 100/TD-PCCC ngày 25/3/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 02/BCTT-Cty ngày 31/3/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Hội Xây dựng về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Chùa Long Khánh, hạng mục: Bảo Tháp thờ Phật; Bể nước ngầm PCCC.

- Quyết định số 01/QĐ ngày 01/4/2021 của chùa Long Khánh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Tổ đình Long Khánh, hạng mục Bảo tháp Thờ Phật; Bể nước ngầm PCCC.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Trần Hưng Đạo;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**