

Bình Định, ngày      tháng      năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: \_\_\_\_\_/GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Gia Phùng.
  - Địa chỉ liên hệ: Số 56 đường Phạm Hùng, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Khách sạn A'DOR.
  - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
  - Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty TNHH S1 Group (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HAN-00028252).
  - Chủ nhiệm thiết kế: Ông Nguyễn Hữu Hoài Bảo (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00045277).
  - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Kiểu Việt (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00006131).
  - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Trần Văn Thiện (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BID-00058715).
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 92, tờ bản đồ số 10, số 52, 54, 56 đường Phạm Hùng và số 47 đường Lê Xuân Trữ, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 312,94m<sup>2</sup>.
  - Chỉ giới xây dựng: Lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ đường Phạm Hùng.
  - Mật độ xây dựng (tầng 1): 79%.
  - Hệ số sử dụng đất: 9,1 lần.
  - Cao độ xây dựng công trình tầng 1 cao hơn nền vỉa hè: +1,4m.
  - Diện tích xây dựng tầng bán hầm: 303m<sup>2</sup>.
  - Diện tích xây dựng tầng 1: 248m<sup>2</sup>.
  - Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 211,2m<sup>2</sup>.
  - Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 268,5m<sup>2</sup>.
  - Diện tích sàn xây dựng tầng 4, 6: 277,6m<sup>2</sup>x2=555,2m<sup>2</sup>.
  - Diện tích sàn xây dựng tầng 5: 276,2m<sup>2</sup>.
  - Diện tích sàn xây dựng tầng 7: 215,8m<sup>2</sup>.

- Diện tích sàn xây dựng tầng 8, 10, 12:  $204\text{m}^2 \times 3 = 612\text{m}^2$ .
- Diện tích sàn xây dựng tầng 9, 11:  $202,7\text{m}^2 \times 2 = 405,4\text{m}^2$ .
- Diện tích sàn xây dựng tầng tum:  $60,2\text{m}^2$ .
- Tổng diện tích sàn xây dựng:  $2.852,5\text{m}^2$  (chưa bao gồm tầng bán hầm).
- Số tầng: 01 tầng bán hầm + 12 tầng nổi + 01 tầng tum.
- Chiều cao công trình: 44,9m.
- Số phòng khách sạn: 46 phòng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 295204, số vào sổ cấp GCN: CS00639 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 02/4/2019.

#### 4. Văn bản pháp lý:

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 115/TD-PCCC ngày 07/4/2021 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Bình Định cấp.

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 03/GXN-UBND ngày 05/02/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn.

- Hợp đồng gửi giữ xe ô tô ngày 29/4/2021 giữa Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Gia Phùng và Ban chấp hành công đoàn phường Lý Thường Kiệt.

- Hợp đồng dịch vụ cấp nước số KL 030225/HĐ ngày 07/7/2021 giữa Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định và Công ty cổ phần đầu tư TM và DV Gia Phùng.

- Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 02/8/2019 giữa ông Lê Văn Ké, bà Phùng Thị Bé và Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Gia Phùng, thời hạn thuê quyền sử dụng đất là 25 năm.

- Văn bản số 1080/UBND-ĐT ngày 05/5/2021 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ đối với công trình Đẩu nổi hệ thống thoát nước thải của dự án Khách sạn A'DOR vào hệ thống thoát nước đô thị của thành phố Quy Nhơn.

- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 142A/BCTT-CTKV ngày 02/7/2021 của Công ty TNHH Kiều Việt.

- Quyết định số 01/QĐ-TKBVTC ngày 14/8/2021 của Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Gia Phùng về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Khách sạn A'DOR.

5. Thời hạn hoạt động kinh doanh khách sạn: Theo thời hạn của Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất ngày 02/8/2019 giữa ông Lê Văn Kế, bà Phùng Thị Bé và Công ty cổ phần Đầu tư Thương mại và Dịch vụ Gia Phùng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Lý Thường Kiệt;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P. QH-KT. Tài

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**