

Bình Định, ngày tháng năm 2022

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: _____/GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển ARMO.
 - Địa chỉ liên hệ: Căn hộ B9, dự án Khu nhà ở tầng thấp ITASCO, Lô A- ô đất 1.14HH, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
2. Được phép xây dựng công trình: Khu chung cư thương mại cao tầng (Calla Apartment Quy Nhơn).
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp I.
 - Đơn vị thiết kế kiến trúc: Công ty TNHH Xây dựng và Thiết kế Phong cách mới (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00009024).
 - Chủ nhiệm thiết kế: Ông Lê Quang Linh (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00040692).
 - Đơn vị thiết kế kết cấu: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Phú Mỹ (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000035).
 - Chủ trì thiết kế: Ông Lê Tuấn Nguyên (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00000165).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần CONINCO Quản lý dự án và Đầu tư (CONINCO-PMI) (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003815).
 - Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Nguyễn Ngọc Quang (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00025593).
 - Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Quang Hưng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00002142).
 - Cơ quan thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Calla Apartment Quy Nhơn tại Kết quả thẩm định số 251/HĐXD-QLTK ngày 08/10/2021.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 121, tờ bản đồ số 01, Khu đô thị xanh Vũng Chua, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 3.076m².
 - Chỉ giới xây dựng:
 - + Chỉ giới xây dựng khối đế (tầng 1, tầng 2 và tầng 3) của công trình lùi 3m so với chỉ giới đường đỏ.
 - + Chỉ giới xây dựng khối tháp (tầng 4 trở lên) của công trình lùi 6m so với

chi giới đường đỏ.

- Mật độ xây dựng: 68,46%.
- Hệ số sử dụng đất: 12,51 lần.
- Cốt sàn xây dựng tầng 1: cao hơn cốt vỉa hè: 0,45m.
- Cốt sàn xây dựng tầng hầm: thấp hơn cốt vỉa hè 4,5m. (*).

(*). Chủ đầu tư phải lắp đặt hệ thống gara cơ khí 02 tầng tuân thủ theo hồ sơ báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khu chung cư cao tầng Calla Apartment Quy Nhơn đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định tại Kết quả thẩm định số 251/HĐXD-QLTK ngày 08/10/2021.

- Chiều sâu công trình: - 4,5m (tính từ cao độ vỉa hè đến sàn tầng hầm).
- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.105,77m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng (không kể tầng hầm, tầng 2 phần để xe và tầng tum thang): 38.467,91m².
- Số tầng: 01 tầng hầm + 29 tầng nổi + 01 tầng tum thang.
- Chiều cao công trình: 98,5m.
- Tổng số căn hộ ở: 467 căn.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 128790, số vào sổ cấp GCN: CT15265 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 26/10/2020.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 5463/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Dự án Chung cư cao tầng (Calla Apartment Quy Nhơn) phường Ghênh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Khu chung cư thương mại cao tầng (Calla Apartment Quy Nhơn), mã số dự án: 7018631077, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp chứng nhận lần đầu ngày 28/8/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 2 ngày 05/8/2021.

- Văn bản số 1189/UBND-KT ngày 09/3/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận các chỉ tiêu kiến trúc công trình Chung cư cao tầng Calla Apartment Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 175/TD-PCCC ngày 09/6/2021 do Phòng Cảnh sát PCCC&CNCH Công an tỉnh Bình Định cấp.

- Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 10/6/2021 của UBND tỉnh Bình Định

về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu chung cư thương mại cao tầng (Calla Apartment Quy Nhơn) phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 631/TC-QC ngày 18/11/2020 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về việc chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình.

- Văn bản số 60/CTN-KT ngày 16/3/2021 của Công ty cổ phần cấp thoát nước Bình Định về việc thỏa thuận vị trí đầu nối cấp nước cho dự án Calla Apartment Quy Nhơn tại Quốc lộ 1D, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 1615/BĐPC-KT ngày 01/4/2021 của Công ty Điện lực Bình Định – Tổng công ty Điện lực Miền Trung về việc đầu nối cấp điện phục vụ dự án Calla Apartment Quy Nhơn tại Quốc lộ 1D, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 04/CV-KC ngày 20/3/2021 của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Kim Cúc về việc đầu nối thoát nước mưa, nước thải từ công trình Chung cư cao tầng Calla Apartment Quy Nhơn vào dự án Khu đô thị xanh Vũng Chua.

- Quyết định số 52/QĐ-ARMO ngày 09/10/2021 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển ARMO về việc phê duyệt dự án Khu chung cư thương mại cao tầng (Calla Apartment Quy Nhơn).

- Báo cáo kết quả thẩm tra bản vẽ thiết kế thi công công trình Khu chung cư cao tầng (Calla Apartment Quy Nhơn) số 126-1-2/2021/CONINCO-PMI ngày 28/02/2022 của Công ty Cổ phần CONINCO Quản lý dự án và Đầu tư (CONINCO-PMI).

- Quyết định số 56/QĐ-ARMO ngày 10/03/2022 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Armo về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công dự án Khu chung cư thương mại cao tầng (Calla Apartment Quy Nhơn).

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cục QL Hoạt động xây dựng-
Bộ Xây dựng;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Ghềnh Ráng;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P. QH-KT. Tại

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC