

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên.
 - Địa chỉ liên hệ: Lô A3, Cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp II, công nghiệp nhẹ cấp II.
 - Đơn vị thiết kế: Liên danh Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Kim Hưng Thịnh (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001924) và Công ty TNHH tư vấn và xây dựng tổng hợp Tân Tiến (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00004597).
 - Chủ trì thiết kế: Ông Đỗ Lê Trọng Hòa (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00024988).
 - Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn tại Thông báo số 22/SXD-QLXDTĐ ngày 10/02/2022.
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Miền Trung Structure (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số PHY-00019033).
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Bà Ngô Thị Hồng Phi (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng PHY-0000006).
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 753, tờ bản đồ số 07, cụm công nghiệp Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất 43.141m².
 - Chỉ giới xây dựng:
 - + Lùi vào 7m so với ranh giới khu đất.
 - + Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 8444/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt thiết kế chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 568681 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/7/2021 và bản vẽ định vị công trình của hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng.
 - Mật độ xây dựng: 30,6%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,306 lần.
 - Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 13.194,7m².
- a) Kho thành phẩm chứa viên gỗ nén:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
 - Diện tích xây dựng: 5.000m².
 - Chiều cao công trình: 13,45m.
 - Số tầng: 01 tầng.
- b) Kho thành phẩm đã chế biến:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
 - Diện tích xây dựng: 5.000m².
 - Chiều cao công trình: 18,45m.
 - Số tầng: 01 tầng.
- c) Nhà xưởng nghiền khô:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
 - Diện tích xây dựng: 1.000m².
 - Chiều cao công trình: 13,3m.
 - Số tầng: 01 tầng.
- d) Nhà bãm xe gỗ:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
 - Diện tích xây dựng: 1.500m².
 - Chiều cao công trình: 12,05m.
 - Số tầng: 01 tầng.
- e) Nhà văn phòng:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,35m.
 - Diện tích xây dựng: 120m².
 - Chiều cao công trình: 4,55m.
 - Số tầng: 01 tầng.
- f) Nhà bảo vệ (02 công trình):
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
 - Diện tích xây dựng: 12,6m²/nhà.
 - Chiều cao công trình: 3,4m.
 - Số tầng: 01 tầng.
- g) Trạm cân (02 công trình):

- Móng trạm cân cao ngang cốt sân.
- Diện tích xây dựng: 80m²/ trạm cân.

h) Nhà xe công nhân:

- Cao độ xây dựng công trình cao bằng nền sân.
- Diện tích xây dựng: 150m².
- Chiều cao công trình: 3,5m.
- Số tầng: 01 tầng.

i) Kho chứa chất thải nguy hại + Kho chất thải rắn:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
- Diện tích xây dựng: 39,5m².
- Chiều cao công trình: 4,25m.
- Số tầng: 01 tầng.

j) Bể nước phòng cháy chữa cháy:

- Diện tích xây dựng: 200m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -3,3m.

k) Tường rào, bảng hiệu:

- Bảng hiệu xây gạch cao 2,7m. Cổng bằng cửa sắt kéo.
- Tường rào xây gạch cao 2,4m.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 568681, sổ vào sổ cấp GCN CT16592 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 16/7/2021.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 4199/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn tại CCN Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn do Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên đăng ký đầu tư.

- Quyết định số 5047/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn tại CCN Hoài Tân, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn.

- Quyết định số 4224/QĐ-UBND ngày 20/10/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn của Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên.

- Quyết định số 8444/QĐ-UBND ngày 04/6/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn về việc phê duyệt thiết kế chi tiết tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 248/TD-PCCC ngày 30/8/2021 do Công an tỉnh Bình Định chứng nhận cho công trình Nhà máy sản xuất nhiên liệu sinh học rắn Hoài Nhơn.

- Văn bản số 49/CTN-KT ngày 18/02/2022 của Công ty cổ phần thoát nước Bình Định về việc thỏa thuận đấu nối hệ thống nước sạch cho dự án: Nhà máy sản xuất nhiên liệu rắn sinh học Hoài Nhơn.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 01/2022/BCTTR ngày 04/05/2022 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Miền Trung Structure về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công Nhà máy sản xuất nhiên liệu rắn sinh học Hoài Nhơn.

- Quyết định số 02/2022/QĐ-GĐ-HEG ngày 12/05/2022 của Công ty TNHH Năng lượng xanh Hà Tiên về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công Nhà máy sản xuất nhiên liệu rắn sinh học Hoài Nhơn.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Cục thuế tỉnh Bình Định;
 - UBND thị xã Hoài Nhơn;
 - UBND phường Hoài Tân;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - Phòng QLXD&VLXD;
 - Lưu: VT, P.QH-KT. Tài
- } (bản ký số)

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC