

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Nguyệt Anh.
 - Địa chỉ liên hệ: Cụm Công nghiệp Thiết Đính, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh.
 - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp nhẹ cấp III.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH A.E.B (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00059428).
 - Chủ trì thiết kế kiến trúc: KTS. Nguyễn Hữu Duy (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00090142);
 - Chủ trì thiết kế kết cấu, HTKT: KS. Đặng Hồng Thái (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00047566).
 - Chủ trì thiết kế cơ điện: KS. Nguyễn Xuân Vũ (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00073261);
 - Chủ trì thiết kế cấp thoát nước: KS. Võ Văn Tàng (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00047557).
 - Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Peller) Nguyệt Anh tại Thông báo số 253/SXD-QLXDTĐ ngày 07/7/2023.
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH tư vấn thiết kế Tín Nghĩa (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00009000).
 - Chủ trì thẩm tra kiến trúc: KTS. Lê Phan Minh Trí (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số TTH-00053301);
 - Chủ trì thẩm tra kết cấu: KS. Trần Hữu Chính (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DAL-00043561);
 - Chủ trì thẩm tra cơ điện: KS. Bùi Sỹ Hảo (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số THX-00101944);
 - Chủ trì thẩm tra cấp thoát nước: KS. Bùi Thị Lan Hương (Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00003418).
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 55, tờ bản đồ số 39, xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 49.376,1m².

- Mật độ xây dựng: 27,2%.
- Hệ số sử dụng đất: 0,27 lần.
- Chỉ giới xây dựng: Lùi tối thiểu 15m so với tim đường ĐT.638.

a) Nhà bảo vệ (kí hiệu 01):

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 24m².
- Chiều cao công trình: 3,8m.
- Số tầng: 01 tầng.

b) Nhà xe nhân viên (kí hiệu 02), Nhà xe công nhân (kí hiệu 11):

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 60m².
- Chiều cao công trình: 3,8m.
- Số tầng: 01 tầng.

c) Nhà văn phòng (kí hiệu 03):

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,45m.
- Diện tích xây dựng: 304,44m².
- Chiều cao công trình: 5,05m.
- Số tầng: 01 tầng.

d) Nhà ăn nhân viên (kí hiệu 04):

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,45m.
- Diện tích xây dựng: 205,2m².
- Chiều cao công trình: 5,05m.
- Số tầng: 01 tầng.

e) Nhà nghỉ nhân viên (kí hiệu 05):

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,45m.
- Diện tích xây dựng: 293,76m².
- Chiều cao công trình: 5,05m.
- Số tầng: 01 tầng.

f) Khu thành phẩm (kí hiệu 06):

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 3.600m².
- Chiều cao công trình: 12,28m.
- Số tầng: 01 tầng.

g) Xưởng viên nén + khu chức năng (kí hiệu 07):

- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
 - Diện tích xây dựng: 5.070m².
 - Chiều cao công trình: 16,35m.
 - Số tầng: 01 tầng.
- h) Sân phơi lợp mái (kí hiệu 08):
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
 - Diện tích xây dựng: 1.675m².
 - Chiều cao công trình: 11,98m.
 - Số tầng: 01 tầng.
- i) Xưởng bơm dăm + khu chức năng (kí hiệu 09):
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
 - Diện tích xây dựng: 1.072m².
 - Chiều cao công trình: 10,26m.
 - Số tầng: 01 tầng.
- j) Trạm cân (kí hiệu 10): Diện tích xây dựng: 144m².
- k) Nhà nghỉ lái xe + vệ sinh chung (kí hiệu 12):
- Nhà nghỉ lái xe:
 - + Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
 - + Diện tích xây dựng: 60m².
 - + Chiều cao công trình: 4,0m.
 - + Số tầng: 01 tầng.
 - Nhà vệ sinh chung:
 - + Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
 - + Diện tích xây dựng: 24m².
 - + Chiều cao công trình: 3,7m.
 - + Số tầng: 01 tầng.
- l) Bể xử lý nước thải (kí hiệu 13):
- Diện tích xây dựng: 150m².
 - Xây dựng ngầm so với nền sân: -2,5m.
- m) Nhà chứa chất thải rắn (kí hiệu 14):
- Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
 - Diện tích xây dựng: 24m².
 - Chiều cao công trình: 4,5m.
 - Số tầng: 01 tầng.
- n) Bể nước PCCC (kí hiệu 15):

- Diện tích xây dựng: 900m².
- Xây dựng ngầm so với nền sân: -1,8m.
- o) Nhà đặt máy bơm PCCC (kí hiệu 16):
 - Cốt nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
 - Diện tích xây dựng: 20m².
 - Chiều cao công trình: 4,9m.
 - Số tầng: 01 tầng.
- p) Tường rào, cổng ngõ:
 - Tổng chiều dài công trình: 1.152,47m.
 - Chiều cao trụ cổng: 2,8m.
 - Chiều cao tường rào: 2,2m.

q) Hạ tầng kỹ thuật nằm trong ranh giới khu đất theo Quyết định số 3053/QĐ-UBND ngày 17/08/2023 về việc cho Công ty Cổ phần Nguyệt Anh thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định, diện tích khu đất: 49.376,10 m², bao gồm các hạng mục: San nền, sân đường giao thông, cấp thoát nước, cấp điện.

3. Giấy tờ về đất đai: Quyết định số 3053/QĐ-UBND ngày 17/08/2023 về việc cho Công ty Cổ phần Nguyệt Anh thuê đất để xây dựng Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh tại xã Cát Hiệp, huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 13/7/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư (cấp lần đầu ngày 13/7/2022) Công ty Cổ phần Nguyệt Anh đầu tư xây dựng công trình Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh.

- Quyết định số 1506/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 công trình Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh.

- Văn bản số 253/SXD-QLXDĐTĐ ngày 07/7/2023 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh.

- Giấy phép môi trường số 124/GPMT-UBND ngày 04/7/2023 do Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp phép cho Công ty Cổ phần Nguyệt Anh thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của công trình Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy chữa cháy số 167/TD-PCCC ngày 20/7/2023 của Công an tỉnh Bình Định chứng nhận cho công trình Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh.

- Giấy phép thi công số 1323/GPTC-SGTVT ngày 12/7/2023 do Sở Giao thông vận tải cấp phép cho Công ty Cổ phần Nguyệt Anh được phép thi công hạng mục Nút giao đầu nối đường nhánh tại lý trình Km93+050(P)/ĐT.638 công trình Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh.

- Văn bản số 1476/UBND-KTHT ngày 21/7/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phù Cát về việc thỏa thuận đầu nối cấp điện cho Công ty Cổ phần Nguyệt Anh.

- Ý kiến thỏa thuận đầu nối và các yêu cầu kỹ thuật công trình Đường dây 22kV và các TBA 2500 + 2000KVA-22/0,4kV cấp điện cho Công ty Cổ phần Nguyệt Anh của Công ty Điện lực Bình Định lập ngày 26/7/2023.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 08/KQTT ngày 24/7/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Tín Nghĩa về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh.

- Quyết định số 14/QĐ-NA ngày 24/07/2023 của Công ty Cổ phần Nguyệt Anh về việc phê duyệt dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh.

- Quyết định số 24/QĐ-NA ngày 14/08/2023 của Công ty Cổ phần Nguyệt Anh về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ (Wood Pellet) Nguyệt Anh.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Cục thuế tỉnh Bình Định;
 - UBND huyện Phù Cát;
 - UBND xã Cát Hiệp;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - Phòng QLXD&VLXD;
 - Lưu: VT, P.QH-KT. Tài
- } (bản phô tô)

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC