

Bình Định, ngày tháng năm 2022

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số: /GPXD**

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn.
  - Địa chỉ liên hệ: Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu.
  - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp nhẹ cấp II.
  - Đơn vị thiết kế: Công ty cổ phần A Z B (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00008618).
  - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Tuấn Anh (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng THX-00093546).
  - Đơn vị thẩm định: Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Thông báo số 277/SXD-QLXDTĐ ngày 08/10/2021.
  - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Thiết kế Xây dựng Kim Long (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00019470).
  - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Phạm Ngọc Trang (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00002799).
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1062, tờ bản đồ số 11, Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 58.284m<sup>2</sup>.
  - Chỉ giới xây dựng:
    - + Các công trình phụ trợ (Nhà xe + trạm bơm, Trạm biến áp 3) lùi 1,5m÷2,0m so với chỉ giới đường đỏ của đường quy hoạch lộ giới 16m ở phía Nam khu đất.
    - + Các hạng mục còn lại lùi 8,5m so với chỉ giới đường đỏ của đường quy hoạch lộ giới 16m ở phía Bắc khu đất và lùi 3,5m so với các cạnh còn lại của khu đất.
    - + Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Tây Xuân,

huyện Tây Sơn và bản vẽ định vị công trình của hồ sơ thiết kế cấp phép xây dựng.

- Mật độ xây dựng: 32,4%.
  - Hệ số sử dụng đất: 0,328 lần.
  - Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 19.124,87m<sup>2</sup>.
- a) Nhà xưởng sản xuất chính + Phòng máy phát điện + Nhà vệ sinh:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +1,05m.
  - Diện tích xây dựng: 17.451m<sup>2</sup>.
  - Chiều cao công trình: 19,29 m.
  - Số tầng: 01 tầng.
- b) Nhà Văn Phòng:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,5m.
  - Diện tích xây dựng: 205m<sup>2</sup>.
  - Tổng diện tích sàn xây dựng: 421m<sup>2</sup>.
  - Chiều cao công trình: 8,4m.
  - Số tầng: 02 tầng.
- c) Nhà ăn:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
  - Diện tích xây dựng: 150,3m<sup>2</sup>.
  - Chiều cao công trình: 5,0m.
  - Số tầng: 01 tầng.
- d) Nhà kho cơ khí:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
  - Diện tích xây dựng: 540m<sup>2</sup>.
  - Chiều cao công trình: 5,33m.
  - Số tầng: 01 tầng.
- e) Nhà Xe, Trạm Bơm, Bể nước ngầm:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
  - Diện tích xây dựng: 283m<sup>2</sup>. (tính cả bể nước ngầm)
  - Chiều cao công trình: 3,4m.
  - Cao độ đáy bể nước ngầm: -3,5m.
  - Số tầng: 01 tầng.
- f) Nhà bảo vệ:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,15m.

- Diện tích xây dựng:  $14\text{m}^2$ .
- Chiều cao công trình: 4,18m.
- Số tầng: 01 tầng.

g) Trạm biến áp:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng Trạm biến áp 1 (03 trạm):  $3 \times 20\text{m}^2 = 60\text{m}^2$ .
- Diện tích xây dựng Trạm biến áp 2 (01 trạm):  $22,4\text{m}^2$ .
- Diện tích xây dựng Trạm biến áp 3 (01 trạm):  $16\text{m}^2$ .
- Chiều cao công trình: 2,2m.
- Số tầng: 01 tầng.

h) Trạm cân:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +1,0m.
- Diện tích xây dựng:  $66,2\text{m}^2$ .

i) Bể ngầm chứa nhiên liệu phục vụ sản xuất:

- Xây dựng ngầm so với nền sân: -3,9m.
- Diện tích xây dựng:  $26\text{m}^2$ .

j) Khu xử lý nước thải sinh hoạt:

- Bể xử lý nước thải xây dựng ngầm so với nền sân: -2,25m.
- Cao độ xây dựng Nhà vận hành cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng:  $47,25\text{m}^2$ .
- Chiều cao công trình: 3,6m.
- Số tầng: 01 tầng.

k) Khu xử lý nước mưa bãi gỗ:

- Bể xử lý nước mưa bãi gỗ xây dựng ngầm so với nền sân: -1,8m.
- Cao độ xây dựng Nhà đặt thiết bị cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng:  $27,72\text{m}^2$ .
- Chiều cao công trình: 3,6m.
- Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 128305 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 02/10/2020.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 4388/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

- Quyết định số 2413/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

- Quyết định số 5023/QĐ-UBND ngày 08/12/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản tại Khu B-08, CCN Tây Xuân, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định của Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn.

- Quyết định số 3351/QĐ-UBND ngày 11/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, huyện Tây Sơn.

- Văn bản số 526/KTHT-CN ngày 30/7/2021 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng – UBND huyện Tây Sơn về việc thỏa thuận đấu nối hạ tầng của dự án: Nhà máy viên nén gỗ xuất khẩu tại Cụm công nghiệp Tây Xuân, xã Tây Xuân.

- Văn bản số 5205/BĐPC-KT ngày 18/8/2021 của Công ty Điện lực Bình Định về việc thỏa thuận cấp điện cho dự án: Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 254/TD-PCCC ngày 06/9/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 15/021/TTTK.KL ngày 21/12/2021 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn và Thiết kế Xây dựng Kim Long về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng dự án Nhà máy sản xuất viên nén gỗ xuất khẩu.

- Quyết định số 14/2021/QĐ-AVPTB ngày 22/12/2021 của Công ty TNHH MTV Năng lượng An Việt Phát Tây Sơn về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND huyện Tây Sơn;
- UBND xã Tây Xuân;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**