

Bình Định, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Trường Đại học FPT.

Địa chỉ: Khu Giáo dục và Đào tạo, Khu công nghệ cao Hòa Lạc, Km29 Đại lộ Thăng Long, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định, hạng mục Giảng đường Gamma.

a) Theo hồ sơ thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Giảng đường Gamma thuộc dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

b) Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.

c) Do: Liên danh Công ty TNHH HUNI Việt Nam (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003930) và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng RFR Pháp Việt (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00006819) lập.

d) Đơn vị thiết kế kiến trúc: Công ty TNHH HUNI Việt Nam (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003930)

- Chủ nhiệm thiết kế: Ông Dương Việt Hùng (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DNA-00000183).

- Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Lê Hoàng Quang Duy (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số DNA-00000184).

đ) Đơn vị thiết kế kết cấu, cơ điện: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng RFR Pháp Việt (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00006819)

- Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Hồ Trọng Hiền (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00003415).

- Chủ trì thiết kế cơ điện: Ông Phạm Văn Hải (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00141377).

- Chủ trì thiết kế điều hòa, thông gió: Ông Huỳnh Văn Nhì (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00004804).

- Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Ông Nguyễn Thị Lộc Anh (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00066667).

e) Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng A.S.P.T (chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000650).

- Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Ông Trần Đức Quang (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00052974);

- Chủ trì thẩm tra thiết kế kết cấu: Ông Lê Viết Thành (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00002026).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế điện: Ông Huỳnh Ngọc Vũ (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00059636).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế cấp, thoát nước: Ông Thái Kiều Chinh (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00025450).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế điều hòa không khí, thông gió: Ông Hồ Quốc Lượng (chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00015163).

g) Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định, hạng mục Giảng đường Gamma tại Văn bản số 01/SXD-QLXDTĐ ngày 04/01/2024.

h) Hạng mục Giảng đường Gamma:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 49, lô B1-57 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 57.308m².

- Cốt nền xây dựng công trình tầng 1 cao hơn cốt nền sân: +0,5m.

- Mật độ xây dựng: 4,98%, hệ số sử dụng đất: 0,22 lần (chưa bao gồm các hạng mục khác của dự án).

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị công trình. Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn.

- Diện tích xây dựng tầng 1: 2.560m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 12.412m².

- Chiều cao công trình: 24,15m (Chiều cao công trình tính từ cao độ mặt đất đặt công trình theo quy hoạch được duyệt tới điểm cao nhất của công trình, kể cả mái tum hoặc mái dốc).

- Số tầng: 05 tầng (chưa bao gồm tầng tum).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 759011, số vào sổ cấp GCN: CT17484 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/03/2022.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 24/07/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn do Trường Đại học FPT đăng ký đầu tư.

- Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn.

- Quyết định số 4738/QĐ-BGDĐT ngày 11/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt chủ trương cho phép thành lập Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 24/07/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn do Trường Đại học FPT đăng ký đầu tư.

- Quyết định số 45/QĐ-BQLDAFPTTUDN ngày 12/05/2020 của Trường Đại học FPT về việc phê duyệt Đầu tư xây dựng công trình Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Giấy xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường số 13/GXN-STNMT ngày 21/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận cho Trường Đại học FPT đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 278/TD-PCCC ngày 27/10/2020 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH, Công an tỉnh Bình Định chứng nhận cho hạng mục Giảng đường Gamma thuộc dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Báo cáo số 2112/CV-ASPT ngày 21/12/2023 của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng A.S.P.T về việc kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định, hạng mục Giảng đường Gamma.

- Quyết định số 19/QĐ-ĐHFPT ngày 08/01/2024 của Trường Đại học FPT về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Giảng đường Gamma thuộc dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Cục thuế tỉnh Bình Định;
 - UBND thành phố Quy Nhơn;
 - UBND phường Nhơn Bình;
 - Phòng QLXD&VLXD;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, P.QH-KT. Tài
- } (bản phô tô)

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC