

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

- Chủ đầu tư: Trường Đại học FPT.
 - Địa chỉ liên hệ: Khu Giáo dục và Đào tạo – Khu công nghệ cao Hòa Lạc – Km29 Đại lộ Thăng Long, xã Thạch Hòa, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Được phép xây dựng công trình: Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định; hạng mục Ký túc xá DOM A.
 - Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp II.
 - Đơn vị thiết kế công trình: Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng A.S.P.T (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000650).
 - Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Trần Đức Quang (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00052974).
 - Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Lê Việt Thành (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00002026).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế công trình: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng SAGEN (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003819).
 - Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế: Ông Võ Nguyễn Sâm (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng HCM-00000835);
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế kiến trúc: Ông Đặng Hà Xanh (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng HCM-00000011).
 - Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định; hạng mục Ký túc xá DOM A tại Kết quả thẩm định số 02/SXD-QLXDTĐ ngày 04/01/2023.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 49, lô B1-57 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 57.308m².
 - Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị công trình. Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 759011, số vào sổ cấp GCN: CT17484 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/03/2022.
 - Mật độ xây dựng: 2,64%. (chưa bao gồm các hạng mục khác)

- Hệ số sử dụng đất: 0,13 lần. (chưa bao gồm các hạng mục khác)
- Cốt nền xây dựng công trình tầng 1 cao hơn nền sân: +0,45m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 1.515,1m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 7.735,3m².
- Chiều cao công trình: 21,45m.
- Số tầng: 05 tầng (chưa bao gồm tầng tum).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD 759011, số vào sổ cấp GCN: CT17484 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 14/03/2022.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 4738/QĐ-BGDĐT ngày 11/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt chủ trương cho phép thành lập Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 24/07/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn do Trường Đại học FPT đăng ký đầu tư.

- Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 24/07/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn do Trường Đại học FPT đăng ký đầu tư.

- Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 89/TD-PCCC ngày 28/04/2023 do Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH-Công an tỉnh Bình Định chứng nhận cho công trình Ký túc xá Dom A thuộc dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Giấy phép xả nước thải vào nguồn nước số 90/GP-UBND ngày 18/8/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cấp cho dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Giấy xác nhận kế hoạch bảo vệ môi trường số 13/GXN-STNMT ngày 21/9/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận cho Trường Đại học FPT đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 356/CTN-KT ngày 09/11/2020 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định về việc thỏa thuận vị trí đầu nối cấp nước sinh hoạt cho dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 428/SCT-QLNL ngày 14/4/2020 của Sở Công Thương về việc cấp điện cho dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Thỏa thuận đầu nối điện đường dây 22kV và TBA cấp điện cho công trình

Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định được lập tháng 04/2020 giữa Công ty Điện lực Bình Định và Trường Đại học FPT.

- Văn bản số 251/APT ngày 08/4/2020 của Công ty cổ phần PT ĐTXD&DL An Phú Thịnh về việc đấu nối hệ thống HTKT, giao thông, thoát nước mưa, thoát nước thải cho dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 01/BCTTr-SAGEN-2023 ngày 08/5/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng SAGEN về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công hạng mục Ký túc xá Dom A.

- Quyết định số 454/QĐ-ĐHFPT ngày 05/05/2023 của Trường Đại học FPT về việc phê duyệt điều chỉnh Đầu tư xây dựng công trình Ký túc xá Dom A.

- Quyết định số 458/QĐ-ĐHFPT ngày 09/05/2023 của Trường Đại học FPT về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở hạng mục Ký túc xá Dom A.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Cục thuế tỉnh Bình Định;
 - UBND thành phố Quy Nhơn;
 - UBND phường Nhơn Bình;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, P.QH-KT. Tài
- } (bản phô tô)

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC