

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Chùa Phước Viên.
 - Người đại diện: Bà Phạm Thị Ngọc (Thích Nữ Chơn Hải). Chức vụ: Trụ trì.
 - Địa chỉ liên hệ: Thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
 - Số điện thoại: 0706.124.000.
 2. Được phép xây dựng công trình: Chùa Phước Viên. Hạng mục: Nhà Chánh điện + Nhà thờ Tổ; Nhà khách + Nhà Tăng; Nhà chuông + Nhà ăn, bếp; Hành lang nối.
 - Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 38, tờ bản đồ số 04, thôn Mỹ Điền, thị trấn Tuy Phước, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 3.256,3m².
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng S.A.C (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00019163).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn – Xây dựng D.S.B.B (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00005528).
 - Chỉ giới xây dựng: Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CU 797810 (Số vào sổ cấp GCN: CT11485) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/4/2020.
 - Mật độ xây dựng: 41,3%.
 - Hệ số sử dụng đất: 0,46 lần.
 - Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 1.487,7m².
- a) Nhà Chánh điện + Nhà thờ Tổ:
- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +1,35m.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 470,7m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 612,2m².
 - Số tầng: 02 tầng + 01 cổ lầu.

- Chiều cao công trình: 13,95m.
- Kết cấu khung cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.

b) Nhà khách + Nhà Tăng:

- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,9m.
- Diện tích xây dựng: 399m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 8,4m.
- Kết cấu khung cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.

c) Nhà chúng + Nhà ăn, bếp:

- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,9m.
- Diện tích xây dựng: 399m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 8,4m.
- Kết cấu khung cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.

d) Hành lang nối:

- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,9m.
- Diện tích xây dựng: 77,5m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 7,135m.
- Kết cấu khung cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CU 797810 (Số vào sổ cấp GCN: CT11485) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 17/4/2020.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 6397/UBND-KT ngày 23/9/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương xây dựng các hạng mục: Nhà Chánh điện + Nhà thờ Tô; Nhà khách + Nhà Tăng; Nhà chúng + Nhà ăn, bếp và Hành lang nối trong khuôn viên chùa Phước Viên tại thị trấn Tuy Phước.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 274/TD-PCCC ngày 21/10/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 01/TTr-D.S.B.B ngày 10/11/2020 của Công ty TNHH Tư vấn - Xây dựng D.S.B.B về việc thông báo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ xin phép xây dựng Chùa Phước Viên. Hạng mục: Nhà Chánh điện + Nhà thờ Tô; Nhà khách + Nhà Tăng; Nhà chúng + Nhà ăn, bếp; Hành lang nối.

- Quyết định số 06/QĐ-CPV ngày 10/11/2020 của chùa Phước Viên về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật thi công xây dựng công trình chùa Phước Viên.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 4 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND huyện Tuy Phước;
- UBND thị trấn Tuy Phước;
- Ban Tôn giáo tỉnh – Sở Nội vụ;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC