

Bình Định, ngày tháng năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

- Cấp cho: Công ty cổ phần Du lịch Bình Định.
 - Địa chỉ: Số 10, đường Nguyễn Huệ, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
- Được phép xây dựng công trình: Khách sạn Sala.
 - Theo thiết kế kỹ thuật công trình Khách sạn Sala.
 - Do: Công ty TNHH CBA lập (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00001526).
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế:
 - Chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế kiến trúc: Bà Nguyễn Ngọc Bích (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-04-2022-017).
 - Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Nguyễn Thành Công (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00035973).
 - Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Bà Nguyễn Thị Hồng Nhung (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00057991).
 - Chủ trì thiết kế cơ - điện: Ông Vũ Duy Dương (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00066152).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng Tín An (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00004544).
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế:
 - Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Bà Dương Huyền Ngọc Phú (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00090519).
 - Chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Lương Đức Phương (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00025562).
 - Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Ông Phạm Dũng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00084562).
 - Chủ trì thiết kế cơ - điện: Ông Đinh Thế Hoa (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00090520).
 - Cơ quan thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khách sạn Sala tại Kết quả thẩm định số 414/HĐXD-QLTK ngày 28/11/2022, số 815/HĐXD-TK ngày 18/7/2023.
 - Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 315, tờ bản đồ số 07, số nhà 124 đường Phan

Chu Trinh, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 587,8m².

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn vỉa hè đường Phan Chu Trinh 0,2m.

+ Mật độ xây dựng: 71,78%; Hệ số sử dụng đất: 12,79 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Khối đế: Chiều cao < 19m, lùi 2,89m so với chỉ giới đường đỏ đường Phan Chu Trinh; Khối tháp: Chiều cao ≥ 19m, lùi 6,0m so với chỉ giới đường đỏ đường Phan Chu Trinh.

+ Chiều sâu công trình: -11,15m (tính từ cốt 0,00 (cốt sàn tầng 1) đến cốt sàn bề nước phòng cháy chữa cháy nằm bên dưới tầng hầm số 2).

+ Diện tích sàn xây dựng tầng 1: 379,24m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 9.452,47m². Trong đó, tổng diện tích sàn tính hệ số sử dụng đất: 7.520,43m², tổng diện tích sàn không tính hệ số sử dụng đất: 1.932,04 m².

+ Chiều cao công trình: 85,5m (tính từ sân lên đỉnh mái).

+ Số tầng: 02 tầng hầm + 25 tầng nổi (gồm 23 tầng nổi + 02 tầng kỹ thuật + tum thang máy).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 509902, số vào sổ cấp GCN: CT17953 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 15/6/2023.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 3461/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc quyết định chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khách sạn Sala.

- Quyết định số 535/QĐ-UBND ngày 21/02/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 3131/QĐ-UBND ngày 22/08/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt bổ sung Quy hoạch không gian xây dựng ngầm đô thị thuộc đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 12 phường nội thành, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khách sạn Sala, số 124 đường Phan Chu Trinh, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 414/HĐXD-QLTK ngày 28/11/2022 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Khách sạn Sala.

- Văn bản số 815/HĐXD-TK ngày 18/7/2023 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc đề nghị đóng dấu thẩm định hồ sơ TKCS công trình Khách sạn Sala tại số 124 Phan Chu Trinh, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 122/TC-QC ngày 03/03/2021 của Cục tác chiến - Bộ Tổng

tham mưu về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình.

- Văn bản số 2614/UBND-ĐT ngày 05/8/2022 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chấp thuận đầu nối hệ thống thoát nước sinh hoạt của dự án Khách sạn Sala, số 124 đường Phan Chu Trinh, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 178/CTN-KT ngày 14/6/2022 của Công ty Cổ phần Cấp thoát nước Bình Định về việc thỏa thuận vị trí đầu nối đường ống cấp thoát nước sinh hoạt cho công trình Khách sạn Sala.

- Văn bản số 416/ĐLQN-KHKT ngày 11/7/2022 của Công ty Điện lực Quy Nhơn về việc thống nhất điểm đầu nối cấp điện cho dự án Khách sạn Sala của Công ty CP du lịch Bình Định.

- Giấy phép môi trường số 174/GPMT-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Bình Định cấp phép cho Công ty Cổ phần Du lịch Bình Định được thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án Khách sạn Sala tại số 124 Phan Chu Trinh, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế kỹ thuật số 89/BCTT ngày 21/02/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng Tín An đối với dự án Khách sạn Sala.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 20/TD-PCCC ngày 02/02/2023 của Phòng cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh Bình Định chứng nhận công trình Khách sạn Sala tại số 124, đường Phan Chu Trinh, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 3011/2022/QĐ-DL ngày 30/11/2022 của Công ty Cổ phần Du lịch Bình Định về việc phê duyệt Dự án Khách sạn Sala.

- Quyết định số 2022/DLBĐ ngày 22/02/2023 của Công ty Cổ phần Du lịch Bình Định về việc phê duyệt thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở công trình Khách sạn Sala.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Công ty CP du lịch Bình Định (bản chính);
 - Cục thuế tỉnh Bình Định;
 - Cục QLHXD-Bộ Xây dựng;
 - UBND thành phố Quy Nhơn;
 - UBND phường Lê Lợi;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, P. QH-KT. Tài
- } (bản phô tô)

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC