

Bình Định, ngày tháng 7 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Sông Hồng.

Địa chỉ: Tòa nhà văn phòng 165 Thái Hà, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà chung cư hỗn hợp (viết tắt là công trình).

- Theo thiết kế: Thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở công trình đã được phê duyệt.

- Do: Công ty cổ phần tư vấn Archivina (Đơn vị tư vấn thiết kế kiến trúc, kết cấu, cơ điện); Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003430 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 06/09/2022 lập.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Ông Bùi Ngọc Lâm; Chứng chỉ hành nghề số BXD-00058015 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 04/5/2019.

+ Chủ trì thiết kế kiến trúc: Ông Nguyễn Hải Anh; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số QNI-KTS-00000274 do Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 06/3/2024.

+ Chủ trì thiết kế kết cấu: Ông Dương Trung Hiếu; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00097550 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/7/2020.

+ Chủ trì thiết kế cơ điện: Ông Nguyễn Quang Vinh; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00090051 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/5/2020.

+ Chủ trì thiết kế cấp, thoát nước: Ông Phạm Văn Hoài; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00124421 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 10/11/2021.

- Cơ quan thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi: Cục Quản lý hoạt động xây dựng tại Văn bản số 134/HĐXD-QLKT ngày 25/5/2023.

- Đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Công ty Cổ phần CONINCO 3C; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00005596 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 23/6/2023.

+ Chủ nhiệm thẩm tra, chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Trần Duy Tuyền; Chứng chỉ hành nghề số BXD-00037628 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 28/5/2019.

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Trần Quốc Hưng; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HAN-01-2023-0055 do Sở Quy hoạch Kiến trúc thành phố Hà Nội cấp ngày 17/4/2023.

+ Chủ trì thẩm tra cơ điện: Ông Lê Văn Kiên; Chứng chỉ hành nghề số BXD-00059711 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 29/7/2019.

+ Chủ trì thẩm tra cấp, thoát nước: Ông Nguyễn Thành Mậu; Chứng chỉ hành nghề số BXD-00070143 do Cục Quản lý hoạt động xây dựng cấp ngày 27/8/2019.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 120, tờ bản đồ số 31, lô B1-74 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 4.530m² (đất xây dựng công trình: 3.035,1m² và đất cây xanh, sân bãi, đường nội bộ: 1.494,9m²).

+ Cốt nền xây dựng công trình cao hơn cốt vỉa hè: 0,45m.

+ Mật độ xây dựng: 66,2%, hệ số sử dụng đất: 9,8 lần.

+ Chỉ giới xây dựng: Lùi 6m so với chỉ giới đường đỏ.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 2.877,9m².

+ Tổng diện tích sàn (bao gồm cả tầng hầm và tầng lửng): 49.403,4m².

+ Chiều cao công trình: 82,6m.

+ Số tầng: 20 tầng nổi + 01 tum thang.

+ Công năng chính của công trình: Khối đế (cao 03 tầng, bố trí các căn hộ thương mại, không gian sinh hoạt cộng đồng, để xe); khối tháp (cao 17 tầng không tính tum thang, bố trí căn hộ); tum thang (bố trí phòng kỹ thuật, bể bơi).

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 568808, số vào sổ cấp GCN: CT16657 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 04/10/2021.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2200/QĐ-UBND ngày 05/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa và Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 2730/QĐ-UBND ngày 30/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng Nhà chung cư hỗn hợp tại lô đất B1-74 Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 7660047084 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 05/10/2022 của dự án Nhà chung cư hỗn hợp do Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Sông Hồng.

- Văn bản số 469/TC-QC ngày 30/8/2022 của Cục Tác Chiến - Bộ Tổng tham

muu về việc chấp thuận độ cao tĩnh không xây dựng công trình.

- Văn bản số 6246/UBND-KT ngày 26/10/2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc thỏa thuận tổng mặt bằng, phương án kiến trúc công trình Nhà Chung cư hỗn hợp tại lô đất B1-74 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 134/HĐXD-QLKT ngày 25/5/2023 của Cục Quản lý hoạt động xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Nhà chung cư hỗn hợp.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC số 36/TD-PCCC ngày 05/01/2024 do Công an tỉnh Bình Định chứng nhận cho dự án Nhà chung cư hỗn hợp.

- Giấy phép môi trường số 22/GPMT-UBND ngày 02/3/2023 do UBND tỉnh Bình Định cấp phép cho Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Sông Hồng thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của dự án Nhà chung cư hỗn hợp.

- Văn bản số 101/APT-DA ngày 15/9/2022 của Công ty Cổ phần phát triển đầu tư xây dựng và du lịch An Phú Thịnh về việc thỏa thuận điểm đầu nối cấp nước, thoát nước thải, thoát nước mưa của dự án Nhà chung cư hỗn hợp.

- Văn bản số 3942/BĐPC-KT ngày 03/8/2022 của Công ty Điện lực Bình Định về việc đấu nối cấp điện phục vụ dự án Nhà chung cư hỗn hợp.

- Nghị quyết số 08/2023/NQ-SHL-HĐQT ngày 07/6/2023 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Sông Hồng về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Nhà chung cư hỗn hợp.

- Quyết định số 828/2024/QĐ-SHL ngày 17/5/2024 của Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Địa ốc Sông Hồng về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Nhà chung cư hỗn hợp.

- Văn bản số 40-1/2024/TT-3C ngày 08/5/2024 của Công ty Cổ phần CONINCO 3C về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Nhà chung cư hỗn hợp.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư (bản chính);
 - Cục QLHĐXD – Bộ Xây dựng;
 - Cục thuế tỉnh Bình Định;
 - Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
 - UBND thành phố Quy Nhơn;
 - UBND phường Nhơn Bình;
 - Thanh tra Sở Xây dựng;
 - Lưu: VT, P.QLXD&VLXD.
- } (bản phô tô)

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC