

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Chùa Thiên Lộc.
 - Người đại diện: Ông Lý Hoài Sơn (Thích Quảng Ngọc). Chức vụ: Trụ trì.
 - Địa chỉ liên hệ: Xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Chùa Thiên Lộc. Hạng mục: Nhà Chánh điện.
 - Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 789, tờ bản đồ số 10, thôn Nho Lâm, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 2.256,2m².
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Huy Hoàng (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00005675).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hoàng Phúc (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00023030).
 - Chỉ giới xây dựng: Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 018690 (Số vào sổ cấp GCN: CT06556) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/8/2018.
 - Mật độ xây dựng: 22,3%.
 - Hệ số sử dụng đất: 0,44 lần.
 - Cao độ nền xây dựng công trình bằng nền sân.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 503m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 1.006m².
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Chiều cao công trình: 13,05m.
 - Kết cấu khung cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 018690 (Số vào sổ cấp GCN: CT06556) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 09/8/2018.
4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 286/UBND-KT ngày 15/01/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương xây dựng các hạng mục công trình trong khuôn viên chùa Thiên Lộc tại thôn Nho Lâm, xã Phước Hưng, huyện Tuy Phước.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 332/TD-PCCC ngày 11/12/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 09/TT-HP ngày 18/01/2021 của Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng Hoàng Phúc về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế thi công xây dựng công trình Chùa Thiên Lộc.

- Quyết định số 01/QĐ-CTL ngày 20/01/2021 của chùa Thiên Lộc về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế thi công xây dựng công trình.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 3 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước Hưng;
- Ban Tôn giáo tỉnh – Sở Nội vụ;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC