

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Tịnh xá Ngọc Vân.
 - Người đại diện: Bà Nguyễn Thị Vân (Thích Nữ Liên Thiên). Chức vụ: Trụ trì.
 - Địa chỉ liên hệ: Thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
 2. Được phép xây dựng công trình: Tịnh xá Ngọc Vân. Hạng mục: Nhà Chánh điện; Khối Nhà ở Ni, Nhà khách, Nhà ăn; Điện Quan Âm.
 - Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 02, tờ bản đồ số 64, thôn Kỳ Sơn, xã Phước Sơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 2.310,2m².
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Tổng hợp Hoàng Lê (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00006127).
 - Chủ trì thiết kế: Ông Đỗ Đình Tự (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng THX-00093205).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trường Thành (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00003997).
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Dương Ngọc Luận (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BID-00039595).
 - Chỉ giới xây dựng: Các hạng mục công trình xây dựng cách tim đường ĐT 639 là 15,7m. Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 333547 (Số vào sổ cấp GCN: CT04393) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/4/2016.
 - Mật độ xây dựng: 17,6%.
 - Hệ số sử dụng đất: 0,38 lần.
 - Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 876,6m².
- a) Nhà Chánh điện:
- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,9m.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 224,3m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 518,6m².

- Số tầng: 02 tầng + 01 cổ lầu.
- Chiều cao công trình: 12m.
- Kết cấu khung cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.

b) Khối Nhà ở Ni, Nhà khách, Nhà ăn:

- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,27m.
- Diện tích xây dựng: 166,8m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 343m².
- Số tầng: 02 tầng.
- Chiều cao công trình: 9,72m.
- Kết cấu khung cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.

c) Điện Quan Âm:

- Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
- Diện tích xây dựng: 15m².
- Số tầng: 01 tầng.
- Chiều cao công trình: 5,4m.
- Kết cấu khung cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 333547 (Số vào sổ cấp GCN: CT04393) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 25/4/2016.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 1871/UBND-KT ngày 26/3/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc cấp phép xây dựng có thời hạn đối với các hạng mục công trình của Tỉnh xá Ngọc Vân.

- Bản cam kết số 05/BCX-TXNV ngày 05/03/2021 về tự tháo dỡ công trình khi nhà nước có kế hoạch thu hồi đất Tỉnh xá để triển khai mở rộng đường giao thông.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 14/TD-PCCC ngày 23/12/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 02/TR TH - TTR ngày 03/02/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Trường Thành về việc báo cáo kết quả thẩm tra Báo cáo kinh tế kỹ thuật - thiết kế bản vẽ thi công công trình Tỉnh xá Ngọc Vân.

- Quyết định số 01/QĐ-TXNV ngày 04/03/2021 của Tỉnh xá Ngọc Vân về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Tỉnh xá Ngọc Vân.

5. Công trình được tồn tại đến: 5 năm kể từ ngày cấp.

6. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất và thực hiện quy hoạch tuyến đường theo quy định.

7. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 4 của Giấy phép xây dựng này.

8. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước Sơn;
- Ban Tôn giáo tỉnh – Sở Nội vụ;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC