

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

**Số:      /GPXD**

1. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Thương mại - Dịch vụ Hiệp Hòa.
    - Người đại diện: Bà Dương Thị Thanh Lựu. Chức vụ: Giám đốc.
    - Địa chỉ liên hệ: Số 112 đường Hai Bà Trưng, phường Lê Lợi, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
  2. Được phép xây dựng công trình: Mở rộng cửa hàng xăng dầu Hiệp Hòa.  
Hạng mục: Mái che cột bơm + Nhà làm việc + Nhà nghỉ nhân viên; Nhà dịch vụ; Nhà máy phát điện + phòng bơm nước PCCC; Bể chứa xăng dầu; Bể nước ngầm PCCC; Bể xử lý nước thải; Tường rào.
    - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.
    - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Tín Nghĩa (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00009000).
    - Chủ trì thiết kế: Ông Võ Trần Đăng Khoa (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-08-05278).
    - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Đăng (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00042492).
    - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Cao Trung Định (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-08-05775).
    - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 119, 255, 265, tờ bản đồ số 08, thôn Thanh Long, xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Tổng diện tích khu đất: 2.105,6m<sup>2</sup>.
    - Chỉ giới xây dựng: Mái che cột bơm + Nhà làm việc + Nhà nghỉ nhân viên và Nhà dịch vụ cách chỉ giới đường đỏ đường ĐT 638 và đường trục đi xã Phước Mỹ tối thiểu 7m. Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 01/07/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500.
      - Mật độ xây dựng: 30,5%.
      - Hệ số sử dụng đất: 0,42 lần.
- a) Mái che cột bơm + Nhà làm việc + Nhà nghỉ nhân viên:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
  - Diện tích xây dựng tầng 1 (kể cả phần mái che cột bơm): 476,8m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn xây dựng:  $635,4\text{m}^2$ .
- Chiều cao công trình:  $9,55\text{m}$ .
- Số tầng: 02 tầng.
- Kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, mái vì kèo thép lợp tôn.

b) Nhà dịch vụ:

- Cao độ xây dựng công trình tầng 1 cao hơn nền sân:  $+0,2\text{m}$ .
- Diện tích xây dựng tầng 1:  $80,4\text{m}^2$ .
- Tổng diện tích sàn xây dựng:  $160,8\text{m}^2$ .
- Chiều cao công trình:  $7,7\text{m}$ .
- Số tầng: 02 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.

c) Nhà máy phát điện + phòng bơm nước PCCC:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân:  $+0,1\text{m}$ .
- Diện tích xây dựng:  $20,3\text{m}^2$ .
- Chiều cao công trình:  $3,2\text{m}$ .
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm bê tông cốt thép, mái lợp tôn.

d) Bể chứa xăng dầu:

- Diện tích xây dựng:  $43,56\text{m}^2$ .
- Xây dựng ngầm so với sân nền:  $-3,05\text{m}$ .

e) Bể nước ngầm PCCC:

- Diện tích xây dựng:  $17\text{m}^2$ .
- Xây dựng ngầm so với sân nền:  $-1,2\text{m}$ .

f) Bể xử lý nước thải:

- Diện tích xây dựng:  $4,6\text{m}^2$ .
- Xây dựng ngầm so với sân nền:  $-1,2\text{m}$ .

g) Tường rào:

- Chiều dài xây dựng:  $27\text{m}$ .
- Chiều cao công trình:  $3\text{m}$ .

Tổng diện tích sàn xây dựng (chưa kể hồ phụ, mương thu nước):  $881,66\text{m}^2$ .

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CY 138129 (Số vào sổ cấp GCN: CT15470) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 03/12/2020; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AO 906656 (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: T01703) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình

Định cấp ngày 30/10/2009; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 331825 (Số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H00001) do UBND huyện Tuy Phước cấp ngày 03/02/2005.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 6088/UBND-KT ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương cho Công ty cổ phần Thương mại Dịch vụ Hiệp Hòa mở rộng Cửa hàng xăng dầu tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 01/07/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Mở rộng cửa hàng xăng dầu Hiệp Hòa tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 250/SGTVT-GT ngày 03/03/2021 của Sở Giao thông Vận tải về việc chấp thuận thiết kế và phương án tổ chức giao thông nút giao đầu nối đường dẫn ra, vào cửa hàng xăng dầu của công ty CP Thương mại dịch vụ Hiệp Hòa tại Km135+514,7(P)/ĐT.638.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 328/TD-PCCC ngày 08/12/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH Công an tỉnh Bình Định.

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 24/GXN-UBND ngày 19/11/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn.

- Kết quả thẩm tra số 18/KQTT ngày 20/12/2020 của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Đăng về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Mở rộng cửa hàng xăng dầu tại xã Phước Mỹ, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 04/QĐ-HH ngày 25/12/2020 của Công ty cổ phần Thương mại - Dịch vụ Hiệp Hòa về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 4 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND xã Phước Mỹ;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra sự phù hợp của công trình so với Giấy phép xây dựng này.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp tháo dỡ (nếu có) để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và đảm bảo an toàn tuyệt đối đối với phần kết cấu hiện trạng và kết cấu xây dựng mới trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

### **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**