

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Chùa Hưng Khánh.
 - Người đại diện: Ông Nguyễn An Phụng (Đại đức Thích Hữu Hiến).
Chức vụ: Trụ trì.
 - Địa chỉ liên hệ: Xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
 - Số điện thoại: 0914.188.822.
2. Được phép xây dựng công trình: Chùa Hưng Khánh. Hạng mục: Nhà Chánh điện
 - Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 588, tờ bản đồ số 7, thôn Hưng Nghĩa, xã Phước Nghĩa, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 6.768 m².
 - Đơn vị thiết kế: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng Hội Quy hoạch Bình Định (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00002826).
 - Chủ trì thiết kế: Ông Võ Công Tuấn (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BID-00044358).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Môi trường và Xây dựng M.T.C (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00006436).
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Trần Đình Chiêu (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-058-00100-A).
 - Chỉ giới xây dựng: Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ: T00623 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/8/2006.
 - Mật độ xây dựng: 5,8 % (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng).
 - Hệ số sử dụng đất: 0,06 lần (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng).
 - Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +1,35m.
 - Diện tích xây dựng: 392m².
 - Số tầng: 01 tầng + 02 cô lầu.
 - Chiều cao công trình: 13,98m.

- Kết cấu khung cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCNQSDĐ: T00623 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 21/8/2006.

4. Văn bản pháp lý:

- Kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình số 05/TT-M.T.C ngày 10/3/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Công nghệ Môi trường và Xây dựng M.T.C về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình.

- Quyết định số 01/QĐ-CHK ngày 10/3/2021 của chùa Hưng Khánh về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Chùa Hưng Khánh, hạng mục Nhà Chánh điện.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 3 của Giấy phép xây dựng này. Giấy phép xây dựng này thay thế nội dung cấp phép hạng mục Chánh điện của Giấy phép xây dựng số 101/GPXD ngày 22/7/2008 của Sở Xây dựng.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước Nghĩa;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC