

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đô Thành.
Địa chỉ: Số 02 đường Trường Chinh, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ I – Tower Quy Nhơn.
 - Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng; cấp I.
 - Cơ quan thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng- Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ I – Tower Quy Nhơn tại Kết quả thẩm định số 340/HĐXD-QLDA ngày 29/6/2020.
 - Đơn vị thiết kế xây dựng: Công ty Cổ phần Thiết kế Đường Nét Xanh, số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: BXD-00019389.
 - Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Ông Trần Quốc Hùng, số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00014278.
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Trung tâm nghiên cứu và tư vấn xây dựng, số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng: BXD-00008668.
 - Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế: Ông Lương Thanh Đạt, số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000189.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 299, tờ bản đồ số 28, đường Lê Duẩn, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Tổng diện tích đất được giao: 10.748m².
 - Cốt nền xây dựng công trình:
 - + Cốt sàn xây dựng tầng 1 cao hơn cốt vỉa hè: 0,9m.
 - + Cốt sàn xây dựng tầng hầm 2 thấp hơn cốt vỉa hè là 6,5m.
 - Mật độ xây dựng khối đế: 49,36%.
 - Mật độ xây dựng khối tháp: 34,65%.
 - Hệ số sử dụng đất: 13,42 lần.
 - Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi):
 - + Đường Vũ Bảo: Công trình xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 20m.

+ Đường Lê Duẩn, Nguyễn Tư: Công trình xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ là 06m.

+ Phía giáp ranh lô đất lân cận: Công trình xây dựng lùi vào so với ranh giới khu đất là 06m.

- Chiều sâu công trình: - 6,5m (tính từ cốt vỉa hè đến sàn tầng hầm 2).

- Diện tích xây dựng khối đế: 5.305,52m².

- Diện tích xây dựng khối tháp: 3.724,18m².

- Tổng diện tích sàn xây dựng: 144.276,7m².

- Chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái: 165,05m.

- Số tầng: 41 tầng nổi + 02 tầng hầm.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 134115, số vào sổ cấp GCN: CT05738 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 24/4/2017.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 1932/UBND-TH ngày 07/05/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho phép đầu tư dự án Khu thương mại và khu chung cư tại khu đất đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Thương mại Xuất nhập khẩu Nông sản Quốc tế đăng ký đầu tư.

- Văn bản số 3171/UBND-KTN ngày 07/07/2015 của UBND tỉnh Bình Định về các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc công trình Trung tâm Thương mại – Dịch vụ hỗn hợp Khách sạn và Căn hộ chung cư tại khu đất đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 4065/UBND-TH ngày 24/08/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc thay đổi pháp nhân chủ đầu tư dự án Khu thương mại và Khu chung cư.

- Quyết định số 3103/QĐ-UBND ngày 09/09/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tổng mặt bằng công trình: Trung tâm thương mại – Dịch vụ, Văn phòng và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn.

- Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 31/08/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trung tâm thương mại – Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn.

- Văn bản số 476/TC-QC ngày 31/08/2018 về việc chấp thuận độ cao tính không xây dựng công trình của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu.

- Văn bản số 406/CTN-KT ngày 06/12/2018 của Công ty cổ phần cấp thoát nước Bình Định về việc thỏa thuận đấu nối nước sạch cho dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ I-Tower Quy Nhơn.

- Văn bản số 73/UBND-ĐT ngày 17/01/2019 của UBND thành phố Quy Nhơn về việc chấp thuận vị trí điểm đấu nối hệ thống thoát nước thải của dự án Trung tâm thương mại – Dịch vụ và căn hộ I-Tower Quy Nhơn vào hệ thống

thoát nước của thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 6303/UBND-KT ngày 18/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và phương án kiến trúc Trung tâm Thương mại – Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn.

- Văn bản số 171/HĐXD-DA ngày 24/03/2021 của Cục quản lý hoạt động xây dựng về việc đóng dấu thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở của dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ I - Tower Quy Nhơn.

- Văn bản số 1349/UBND-TH ngày 16/03/2021 của UBND Tỉnh Bình Định về việc hỗ trợ hoàn thành thủ tục đầu tư xây dựng tại Bộ xây dựng.

- Báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 05/KQ-CCRC ngày 25/03/2021 của Trung tâm nghiên cứu và tư vấn xây dựng.

- Quyết định số 4759/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Trung tâm thương mại – Dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn.

- Văn bản số 1143/PCCC&CNCH-P4 ngày 12/06/2020 của Cục Cảnh sát PCCC và CNCH về việc góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở.

- Quyết định số 165/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Trung tâm thương mại – dịch vụ và căn hộ I-Tower Quy Nhơn tại phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định của Công ty cổ phần đầu tư phát triển bất động sản Đô Thành.

- Văn bản số 149/STNMT-CCBVMT ngày 21/01/2020 của Sở tài nguyên và môi trường – UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh một số thay đổi so với nội dung Báo cáo ĐTM dự án Trung tâm thương mại – dịch vụ và Căn hộ I-Tower Quy Nhơn.

- Văn bản số 2400/BĐPC-KT ngày 20/05/2020 của Công ty Điện lực Bình Định – Tổng Công ty Điện lực miền trung về việc đấu nối cấp điện phục vụ dự án Trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ I-Tower Quy Nhơn.

- Văn bản số 340/HĐXD-QLDA của Cục QL Hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng ngày 29/06/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án: Trung tâm thương mại, dịch vụ và căn hộ I-Tower Quy Nhơn tại Đường Lê Duẩn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư – Mã số dự án: 2643373338, chứng nhận lần đầu ngày 22/07/2020, chứng nhận thay đổi lần thứ 1 ngày 13/10/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư – UBND tỉnh Bình Định.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số: 474/TD-PCCC ngày 05/03/2021 của Cục Cảnh sát Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ – Bộ công an

- Văn bản số 27/CV-ĐT ngày 25/3/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát

triển Bất động sản Đô Thành về việc cam kết tổ chức thi công an toàn cho công trình và lân cận.

- Văn bản số 463/SKHĐT – TTXT ngày 30/3/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thực hiện thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư của các dự án.

- Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đô Thành ngày 25/03/2021 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng.

- Quyết định số 07/2021/QĐ/ĐT của Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Bất động sản Đô Thành ngày 25/03/2021 về việc phê duyệt hồ sơ thiết kế kỹ thuật.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Lý Thường Kiệt;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P. QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC