

Bình Định, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn.

Địa chỉ: Lô K20, KDC Hưng Thịnh, đường Chế Lan Viên, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Khu chung cư cao tầng và thương mại dịch vụ thuộc Dự án Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ.

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng; cấp I.

- Cơ quan thẩm định: Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục công trình Khu chung cư cao tầng và thương mại dịch vụ dự án Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ tại Kết quả thẩm định số 351/HĐXD-QLDA ngày 30/06/2020.

- Đơn vị thiết kế kiến trúc: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế DP; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00000062.

+ Chủ nhiệm thiết kế: Ông Trần Song Sơn; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000166.

+ Chủ trì thiết kế: Ông Lâm Tử Kiện; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00000163.

- Đơn vị thiết kế kết cấu: Công ty TNHH Tư vấn thiết kế Phú Mỹ; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00000035.

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty cổ phần tư vấn và Quản lý dự án Xây dựng Quốc tế ICP; Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số: BXD-00001810.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thẩm tra kết cấu: Ông Nguyễn Văn Dũng; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00066763.

+ Chủ trì thẩm tra kiến trúc: Ông Đặng Bảo Hiếu; Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BXD-00033726.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 349, tờ bản đồ số 03, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn. Diện tích đất khu chung cư cao tầng và thương mại dịch vụ: 4.166m².

- Cốt nền xây dựng công trình:

+ Cốt sàn xây dựng tầng 1 cao hơn cốt vỉa hè: 0,6m.

+ Cốt sàn xây dựng tầng hầm 2 thấp hơn cốt vỉa hè là 7,4m.

- Mật độ xây dựng: 58,5%.
- Hệ số sử dụng đất: 18 lần.
- Chỉ giới xây dựng (khoảng lùi): Công trình xây dựng lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường Lý Thường Kiệt, Tôn Đức Thắng, Mai Xuân Thường là 6m; Lùi vào so với phía ranh khu đất lân cận là 5m.
- Chiều sâu công trình: - 7,4m (tính từ cốt vỉa hè đến sàn tầng hầm 2).
- Diện tích xây dựng: 2.437,01m².
- Diện tích xây dựng tầng hầm: 4.164,51m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng (chưa bao gồm diện tích tầng hầm): 74.987,75m².
- Chiều cao công trình tính từ cốt vỉa hè đến cao độ đỉnh mái: 150m.
- Số tầng: 43 tầng nổi + 02 tầng hầm.
- Tổng số căn hộ ở: 821 căn.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 729315, số vào sổ cấp GCN: CT12214 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 15/6/2020.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất số 01 Nguyễn Tất Thành, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 3363/QĐ-UBND ngày 02/10/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh Quyết định số 2138/QĐ-UBND ngày 22/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đất số 01 Nguyễn Tất Thành, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại khu đất số 01 đường Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn.

- Quyết định số 3413/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2580/QĐ-UBND ngày 26/7/2019 của UBND tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 1188/UBND-KT ngày 02/3/2020 của UBND tỉnh Bình Định về thỏa thuận tổng mặt bằng và phương án kiến trúc dự án Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ số 01, đường Nguyễn Tất Thành, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 1022/UBND – ĐT ngày 09/4/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn chấp thuận xây dựng công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng đường bộ công trình Đấu nối hệ thống thoát nước của dự án khu phức hợp

văn phòng, khách sạn và căn hộ vào hệ thống thoát nước của thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 1277/UBND – ĐT ngày 29/4/2020 của UBND thành phố Quy Nhơn chấp thuận xây dựng, đấu nối công trình thiết yếu trong phạm vi bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ của dự án; Khu phức hợp Văn phòng, Khách sạn và Căn hộ do Công ty cổ phần Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn làm chủ đầu tư.

- Văn bản số 611/TC-QC ngày 28/11/2019 của Cục Tác chiến – Bộ Tổng tham mưu về chấp thuận độ cao tỉnh không xây dựng công trình.

- Văn bản số 76/CTN-KT ngày 25/3/2020 của Công ty cổ phần Cấp thoát nước Bình Định về thỏa thuận cấp nước cho Khu chung cư cao tầng và thương mại dịch vụ tại địa chỉ số 01 Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 1563/BĐPC-KT ngày 01/4/2020 của Công ty Điện lực Bình Định về việc đấu nối cấp điện phục vụ dự án Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ tại số 01 Nguyễn Tất Thành, thành phố Quy Nhơn.

- Văn bản số 1469/PCCC&CNCH-P4 ngày 30/6/2020 của Cục cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an về việc góp ý về phòng cháy và chữa cháy đối với hồ sơ thiết kế cơ sở.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 445/TD-PCCC ngày 01/3/2021 của Cục cảnh sát PCCC và CNCH – Bộ Công an.

- Quyết định số 3149/QĐ-UBND ngày 03/8/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ tại số 01 Nguyễn Tất Thành, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định của Công ty Cổ phần Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn.

- Văn bản số 973/HĐXD-DA ngày 30/10/2020 của Cục quản lý hoạt động xây dựng – Bộ Xây dựng về việc đóng dấu thẩm định hồ sơ thiết kế cơ sở hạng mục công trình khu chung cư cao tầng và thương mại dịch vụ dự án Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ tại số 01 Nguyễn Tất Thành, phường Lý Thường Kiệt, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 97/QĐ-HTQN/2020 ngày 05/11/2020 của Công ty Cổ phần Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.

- Văn bản số 25/2021/TTTK-ICP ngày 16/3/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và Quản lý dự án Xây dựng Quốc tế ICP về việc Báo cáo kết quả thẩm tra Thiết kế kỹ thuật hạng mục Khối chung cư cao tầng và Thương mại dịch vụ thuộc dự án Khu phức hợp văn phòng, khách sạn và căn hộ.

- Quyết định số 02/2021/QĐ-HTQN ngày 31/3/2021 của Công ty Cổ phần Dịch vụ giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Lý Thường Kiệt;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Phòng QLN và PTĐT;
- Lưu: VT, P. QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC