

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:            /GPXD

1. Chủ đầu tư: Tịnh xá Ngọc Bửu.
  - Địa chỉ liên hệ: Số 120 đường 1/5, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Tịnh xá Ngọc Bửu. Hạng mục: Nhà ở Ni chúng.
  - Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.
  - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 219, tờ bản đồ số 77, số 120 đường 1-5, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 815,8 m<sup>2</sup>.
  - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng An Gia Phát (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00005065).
  - Chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Đình Thành (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-027-01647).
  - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Tổng hợp Tân Tiên (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00004597).
  - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Phan Lành (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BID-00015864).
  - Chỉ giới xây dựng: Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 072952, số vào sổ cấp GCN: CT03936 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/10/2015.
    - Mật độ xây dựng: 11,5 %. (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng)
    - Hệ số sử dụng đất: 0,26 lần. (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng)
    - Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
    - Diện tích xây dựng tầng 1: 94m<sup>2</sup>.
    - Tổng diện tích sàn xây dựng: 214,9m<sup>2</sup>.
    - Số tầng: 02 tầng.
    - Chiều cao công trình: 9,4m.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số CA 072952, số vào sổ cấp GCN: CT03936 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 30/10/2015.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 1881/UBND-NC ngày 06/4/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng hạng mục Nhà ở Ni chúng trong khuôn viên Tịnh xá Ngọc Bửu tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn.

- Kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng số 15/BCTTr-TT ngày 13/4/2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Tổng hợp Tân Tiến về việc Kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Tịnh xá Ngọc Bửu, hạng mục: Nhà ở Ni chúng.

- Quyết định số 01/QĐ-TXNB ngày 13/4/2021 của Tịnh xá Ngọc Bửu về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình Tịnh xá Ngọc Bửu, hạng mục Nhà ở Ni chúng.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

***Nơi nhận:***

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Đồng Đa;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

**GIÁM ĐỐC**

**Trần Viết Bảo**

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

**ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

*Bình Định, ngày ..... tháng ..... năm.....*

**GIÁM ĐỐC**