

Bình Định, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH HNGS.

- Địa chỉ liên hệ: Số 660 đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Được phép xây dựng công trình: Cửa hàng xăng dầu Giang San tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn. Hạng mục: Mái che cột bơm; Nhà văn phòng; Nhà dịch vụ; Nhà máy phát điện; Bể chứa xăng dầu; Bể nước ngầm PCCC; Bể xử lý nước thải.

- Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.

- Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Thiên Phát (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00008842).

- Chủ trì thiết kế: Ông Nguyễn Tùng Quan (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BID-00057128).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Tiến Phát (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00029894).

- Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Phạm Anh Tuấn (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng HCM-00038756).

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 393, tờ bản đồ số 21, khu vực Vạn Thuận, phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 4.464,7m².

- Chỉ giới xây dựng: Mái che cột bơm cách tim đường tránh Quốc lộ 1 tối thiểu 47m. Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 4062/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 536408 (Số vào sổ cấp GCN: CT08151) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 15/7/2019.

- Mật độ xây dựng: 15,2%.

- Hệ số sử dụng đất: 0,17 lần.

a) Mái che cột bơm:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.

- Diện tích xây dựng: 324m².

- Chiều cao công trình: 6,0 m.

- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, mái vì kèo thép lợp tôn.

b) Nhà văn phòng:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,5m.
- Diện tích xây dựng: 143m².
- Chiều cao công trình: 5m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.

c) Nhà dịch vụ:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,5m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 60m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 154,7m².
- Chiều cao công trình: 8,8m.
- Số tầng: 02 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.

d) Nhà máy phát điện:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,15m.
- Diện tích xây dựng: 5,6m².
- Chiều cao công trình: 3,5m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.

e) Bể chứa xăng dầu:

- Diện tích xây dựng: 116,25m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -3,1 m.

f) Bể nước ngầm PCCC:

- Diện tích xây dựng: 18,45m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -1,0m.

g) Bể xử lý nước thải:

- Diện tích xây dựng: 12,45m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -1,0m.

Tổng diện tích sàn xây dựng (chưa kể hồ phụ, mương thu nước): 774,45m².

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CN 536408 (Số vào sổ cấp GCN: CT08151) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 15/7/2019.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 4062/QĐ-UBND ngày 19/11/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu Giang San tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn.

- Văn bản số 6220/UBND-KT ngày 15/11/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc đầu tư và di dời các Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn tỉnh.

- Văn bản số 541/UBND-KT ngày 31/01/2018 của UBND tỉnh Bình Định về việc giới thiệu địa điểm để công ty TNHH HNGS chuẩn bị đầu tư xây dựng Cửa hàng xăng dầu tại phường Nhơn Thành, thị xã An Nhơn.

- Giấy phép thi công số 78/GPTC-CQLĐBIII ngày 10/8/2018 của Cục quản lý đường bộ III – Tổng Cục Đường bộ Việt Nam, công trình Đường dẫn đầu nối CHXD vào tuyến tránh QL.1 tại Km1204+050(P), vị trí: Km1204+050(P) tuyến tránh QL.1, Tx. An Nhơn, T. Bình Định.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 59/TD-PCCC ngày 27/01/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định.

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 15/GXN-UBND ngày 13/04/2020 của UBND thị xã An Nhơn.

- Kết quả thẩm tra số 18/XDTH-TP ngày 08/4/2021 của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Tiến Phát về việc thẩm tra báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình Cửa hàng xăng dầu Giang San tại phường Nhơn Thành.

- Quyết định số 06/QĐ-HNGS ngày 08/4/2021 của Công ty TNHH HNGS về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Cửa hàng xăng dầu Giang san tại phường Nhơn Thành.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND thị xã An Nhơn;
- UBND phường Nhơn Thành;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC