

Bình Định, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Hải Nguyên.
 - Địa chỉ liên hệ: Khu phố Thiện Chánh, phường Tam Quan Bắc, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.
 2. Được phép xây dựng công trình: Cửa hàng xăng dầu Hải Nguyên. Hạng mục: Mái che cột bơm + Nhà làm việc + Kho hàng; Nhà vệ sinh + máy phát điện; Bể chứa xăng dầu; Bể nước ngầm PCCC; Bể xử lý nước thải; Tường rào.
 - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp III.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Tín Nghĩa (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00009000).
 - Chủ trì thiết kế: Ông Đoàn Việt Cường (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-061-00070).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Đăng (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00042492).
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Cao Trung Định (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-08-05775).
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 31, tờ bản đồ số 57, khu phố 6, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 620,5m².
 - Chỉ giới xây dựng: Mái che cột bơm cách chỉ giới đường đỏ tuyến đường Trần Phú tối thiểu 7m. Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DA 568344 (Số vào sổ cấp GCN: CT16344) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 02/4/2021.
 - Mật độ xây dựng: 39,2%.
 - Hệ số sử dụng đất: 0,39 lần.
- a) Mái che cột bơm + Nhà làm việc + Kho hàng:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
 - Diện tích xây dựng: 139m².
 - Chiều cao công trình: 6,92 m.

- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu móng, cột bê tông cốt thép, mái vì kèo thép lợp tôn.

b) Nhà vệ sinh + máy phát điện:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 17,5m².
- Chiều cao công trình: 3,7m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.

c) Bể chứa xăng dầu:

- Diện tích xây dựng: 68,7m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -3,3 m.

d) Bể nước ngầm PCCC:

- Diện tích xây dựng: 13,44m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -2,0m.

e) Bể xử lý nước thải:

- Diện tích xây dựng: 4,6m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -1,2m.

f) Tường rào:

- Chiều dài xây dựng: 62,8m.
- Chiều cao công trình: 3m.

Tổng diện tích sàn xây dựng (chưa kể hồ phụ, mương thu nước): 243,24m².

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số DA 568344 (Số vào sổ cấp GCN: CT16344) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 02/4/2021.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 10/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cửa hàng xăng dầu Hải Nguyên, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

- Văn bản số 2757/UBND-KT ngày 29/4/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc xây dựng mới cửa hàng bán lẻ xăng dầu tại thị trấn Tam Quan, huyện Hoài Nhơn.

- Văn bản số 518/TCĐBVN-ATGT ngày 26/01/2021 của Tổng Cục đường bộ Việt Nam về việc chấp thuận thiết kế nút giao đầu nối đường nhánh với QL.1 tại Km1131+050(P), tỉnh Bình Định.

- Giấy phép thi công số 10/GPTC-CQLĐBIII ngày 02/02/2021 của Cục quản lý đường bộ III – Tổng Cục Đường bộ Việt Nam, công trình Nút giao đường

nhánh cửa hàng xăng dầu của Công ty TNHH Hải Nguyên với Quốc lộ 1 tại Km1131+050(P), tỉnh Bình Định.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 160/TD-PCCC ngày 06/7/2020 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định.

- Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 01/GXN-UBND ngày 12/01/2021 của UBND thị xã Hoài Nhơn.

- Kết quả thăm tra số 18/KQTT ngày 29/3/2021 của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Đăng về việc báo cáo kết quả thăm tra hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Cửa hàng xăng dầu Hải Nguyên tại phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn.

- Quyết định số 06/QĐ-HN ngày 02/4/2021 của Công ty TNHH Hải Nguyên về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND thị xã Hoài Nhơn;
- UBND phường Tam Quan;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC