

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Trường Đại học FPT.

- Đại diện Chủ đầu tư: Ban QLDA Phân hiệu Trường Đại học FPT tại Đà Nẵng. (Theo Quyết định giao cho Ban Quản lý dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại Đà Nẵng kiêm nhiệm tại Quyết định số 1174/QĐ-ĐHFPT ngày 10/9/2019)

- Địa chỉ liên hệ: Số 137, đường Nguyễn Thị Thập, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.

2. Được phép xây dựng công trình: Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định; hạng mục: Nhà ăn; Nhà ở cán bộ giảng viên.

- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III;

- Đơn vị thiết kế công trình: Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Xây dựng SAGEN (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003819); Công ty TNHH HUNI Việt Nam (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00003930).

- Chủ nhiệm thiết kế: Ông Thái Doãn Đăng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00077446); Ông Dương Việt Hùng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00025535).

- Đơn vị thẩm tra thiết kế công trình: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng RFR Pháp Việt (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00006819); Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng A.S.P.T (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BXD-00000650).

- Chủ nhiệm thẩm tra thiết kế: Ông Võ Đại Hùng (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00002068); Ông Hồ Trọng Hiền (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00003415).

- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định tại Kết quả thẩm định số 54/SXD-QLXDTĐ ngày 11/3/2020.

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 49, lô B1-57 Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 57.308m².

- Chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ định vị công trình. Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề

án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 138898, số vào sổ cấp GCN: CT15970 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 02/02/2021.

- Mật độ xây dựng: 4,26%. (chưa bao gồm các hạng mục khác)
- Hệ số sử dụng đất: 0,11 lần. (chưa bao gồm các hạng mục khác)
- Gồm các hạng mục công trình:

a) Nhà ăn:

- Cốt nền xây dựng công trình tầng 1 cao hơn nền sân: +0,5m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 753m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 833,6m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 520,1m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng công trình: 2.106,7m². (không bao gồm diện tích xây dựng bậc cấp, bồn hoa)
- Chiều cao công trình: 15,2m.
- Số tầng: 03 tầng.
- Kết cấu khung cột, dầm, sàn bê tông cốt thép.

b) Nhà ở cán bộ giảng viên:

- Cốt nền xây dựng công trình tầng 1 cao hơn nền sân: +0,5m.
- Diện tích xây dựng tầng 1: 130m².
- Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 150,9m².
- Diện tích sàn tum thang: 42,6m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 323,5m². (không bao gồm diện tích xây dựng bậc cấp, bồn hoa)
- Chiều cao công trình: 12,6m.
- Số tầng: 02 tầng + tum thang.
- Tổng số căn: 13 căn.
- Tổng diện tích sàn xây dựng (13 căn): 4.205,5m².
- Kết cấu khung cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 138898, số vào sổ cấp GCN: CT15970 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 02/02/2021.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 4738/QĐ-BGDĐT ngày 11/12/2019 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc phê duyệt chủ trương cho phép thành lập Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 24/07/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn do Trường Đại học FPT đăng ký đầu tư.

- Quyết định số 2008/QĐ-UBND ngày 25/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 24/07/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn do Trường Đại học FPT đăng ký đầu tư.

- Quyết định số 3616/QĐ-UBND ngày 07/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Trường Đại học FPT – Phân hiệu AI Quy Nhơn;

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 76/TD-PCCC ngày 17/02/2021 do Công an tỉnh Bình Định chứng nhận cho công trình Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định; hạng mục: Khu nhà ở cán bộ giảng viên.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 99/TD-PCCC ngày 25/03/2021 do Công an tỉnh Bình Định chứng nhận cho công trình Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định; hạng mục: Khối nhà ăn.

- Văn bản số 13/GXN-STNMT ngày 21/09/2020 của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định về việc xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường của dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 0203 /CV-ASPT ngày 02/3/2021 của Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng A.S.P.T về việc kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình Phân hiệu Trường Đại học FPT ở tỉnh Bình Định; hạng mục: Khu nhà ở cán bộ giảng viên.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 03/KQTT ngày 15/3/2021 của Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng RFR Pháp Việt về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế thi công và dự toán hạng mục: Nhà ăn.

- Quyết định số 45/QĐ- BQLDAFPTUDN ngày 12/05/2020 của Trưởng ban quản lý dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại Đà Nẵng về việc phê duyệt Đầu tư xây dựng công trình Phân hiệu Trường Đại học FPT tại tỉnh Bình Định.

- Quyết định số 09/QĐ- BQLDAFPTUDN ngày 12/03/2021 của Trưởng ban quản lý dự án Phân hiệu Trường Đại học FPT tại Đà Nẵng về việc thẩm định và phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán Công trình: Nhà ăn và Khu nhà ở cán bộ giảng viên (13 nhà).

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi

công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- UBND phường Nhơn Bình;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Việt Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC