

Bình Định, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LUCKY STAR.
 - Địa chỉ liên hệ: Cụm công nghiệp Cầu Nước Xanh, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định.
 2. Được phép xây dựng công trình: Nhà máy chế biến tinh bột biến tính công suất 55.000 tấn/năm và sản xuất sản lát 100.000 tấn/năm. Hạng mục: Nhà điều hành; Kho nguyên liệu và thành phẩm + Xưởng chế biến tinh bột giai đoạn 1; Xưởng chế biến tinh bột giai đoạn 2; Kho dự trữ nguyên liệu + phụ tùng thay thế; Kho nguyên liệu phụ trợ; Kho nguyên liệu đốt; Trạm cân; Xưởng sản xuất sản lát; Kho sản lát; Nhà bảo vệ; Nhà để xe hai bánh; Tường rào; Bể nước PCCC; Bể gom nước thải.
 - Loại, cấp công trình: Công trình công nghiệp, cấp II.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng TAT (Mã số cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số HCM-00006832).
 - Chủ trì thiết kế: Ông Lê Thanh Tiến (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng BXD-00033947).
 - Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng công trình Nhà máy chế biến tinh bột sản biến tính công suất 55.000 tấn/năm và sản xuất sản lát 100.000 tấn/năm tại Kết quả thẩm định số 25/SXD-QLXDĐTĐ ngày 06/02/2020.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 679, tờ bản đồ số 05, Khu A và Thửa đất số 170, tờ bản đồ số 11, Khu C, Cụm công nghiệp Cầu Nước Xanh, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định; Thửa đất số 526, tờ bản đồ số 12, Khu C, Cụm công nghiệp Cầu Nước Xanh, xã Tây Xuân, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định. Tổng diện tích khu đất: 127.736,7m².
 - Chỉ giới xây dựng: Các hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 và Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 018761 (Số vào sổ cấp GCN: CT06475) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/6/2018; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 018760 (Số vào sổ cấp GCN: CT06474) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/6/2018.
- 2.1 Khu chế biến tinh bột 51.116,7m².

- Mật độ xây dựng: 30,8%.
 - Hệ số sử dụng đất: 0,31 lần.
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 15.766,35m².
- a) Nhà điều hành:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,45m.
 - Diện tích xây dựng: 173,84m².
 - Chiều cao công trình: 4,25 m.
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Kết cấu móng, cột, dầm, sàn mái bê tông cốt thép.
- b) Kho nguyên liệu và thành phẩm + Xưởng chế biến tinh bột giai đoạn 1:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
 - Diện tích xây dựng: 4.200m².
 - Chiều cao công trình: 10,36 m.
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Kết cấu móng bê tông cốt thép, hệ khung vì kèo thép, mái lợp tôn.
- c) Xưởng chế biến tinh bột giai đoạn 2:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
 - Diện tích xây dựng: 5.700m².
 - Chiều cao công trình: 14,645 m.
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Kết cấu móng bê tông cốt thép, hệ khung vì kèo thép, mái lợp tôn.
- d) Kho dự trữ nguyên liệu + phụ tùng thay thế:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
 - Diện tích xây dựng: 4.500m².
 - Chiều cao công trình: 14,645 m.
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Kết cấu móng bê tông cốt thép, hệ khung vì kèo thép, mái lợp tôn.
- e) Kho nguyên liệu phụ trợ:
- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
 - Diện tích xây dựng: 490m².
 - Chiều cao công trình: 10,36 m.
 - Số tầng: 01 tầng.
 - Kết cấu móng bê tông cốt thép, hệ khung vì kèo thép, mái lợp tôn.

f) Kho nguyên liệu đốt:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
- Diện tích xây dựng: 340,75m².
- Chiều cao công trình: 10,36 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu móng bê tông cốt thép, hệ khung vì kèo thép, mái lợp tôn.

g) Trạm cân:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,358m.
- Diện tích xây dựng: 87,2m².
- Chiều cao công trình: 0,508 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu móng, hệ khung, dầm, sàn bê tông cốt thép.

h) Bể gom nước thải:

- Diện tích xây dựng: 37,44m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -1,2m.

i) Bể nước PCCC:

- Diện tích xây dựng: 237,12m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -2,8m.

j) Tường rào:

- Chiều dài xây dựng: 890,5m.
- Chiều cao công trình: 2,3m.

2.2 Khu sản xuất sản lát 76.620m².

- Mật độ xây dựng: 15,4%.
- Hệ số sử dụng đất: 0,15 lần.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 11.741,88m².

a) Xưởng sản xuất sản lát:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.
- Diện tích xây dựng: 5.700m².
- Chiều cao công trình: 14,645 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu móng bê tông cốt thép, hệ khung vì kèo thép, mái lợp tôn.

b) Kho sản lát:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,3m.

- Diện tích xây dựng: 5.700m².
- Chiều cao công trình: 14,645 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu móng bê tông cốt thép, hệ khung vì kèo thép, mái lợp tôn.

c) Nhà bảo vệ:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,2m.
- Diện tích xây dựng: 6,76m².
- Chiều cao công trình: 4,2 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu móng, hệ khung, dầm, sàn bê tông cốt thép.

d) Nhà để xe hai bánh:

- Cao độ xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,15m.
- Diện tích xây dựng: 98m².
- Chiều cao công trình: 3,35 m.
- Số tầng: 01 tầng.
- Kết cấu hệ khung thép hình, mái lợp tôn.

e) Bể nước PCCC:

- Diện tích xây dựng: 237,12m².
- Xây dựng ngầm so với sân nền: -2,8m.

f) Tường rào:

- Chiều dài xây dựng: 1.921,4m.
- Chiều cao công trình: 2,3m.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 018761 (Số vào sổ cấp GCN: CT06475) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/6/2018; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CL 018760 (Số vào sổ cấp GCN: CT06474) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 01/6/2018.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 396/QĐ-UBND ngày 04/02/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Cầu Nước Xanh, huyện Tây Sơn.

- Văn bản số 573/SXD-QLXDTĐ ngày 25/12/2019 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế cơ sở của dự án Nhà máy chế biến tinh bột sắn biến tính công suất 55.000 tấn/năm và sản xuất sản lát 100.000 tấn/năm.

- Giấy chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về phòng cháy và chữa cháy số 108/TD-PCCC ngày 31/3/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh Bình Định.

- Văn bản số 1546/STNMT-CCBVMT ngày 13/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ý kiến đối với Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Nhà máy chế biến tinh bột biến tính và sản lát của Công ty Lucky Star.

- Quyết định số 2646/QĐ-UBND ngày 28/7/2015 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Nhà máy chế biến tinh bột biến tính công suất 55.000 tấn/năm và sản xuất sản lát 100.000 tấn/năm” tại CCN Cầu Nước Xanh, xã Bình Nghi, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định của Công ty TNHH MTV chế biến nông sản Lucky Star.

- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Mã số dự án: 1048001725, chứng nhận lần đầu: Ngày 19/11/2014, chứng nhận điều chỉnh lần ba: Ngày 23/4/2021, dự án đầu tư Nhà máy chế biến tinh bột biến tính và sản lát.

- Quyết định số 02/QĐ ngày 15/3/2021 của Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại LUCKY STAR về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật thi công dự án Nhà máy chế biến tinh bột sản biến tính công suất 55.000 tấn/năm và sản xuất sản lát 100.000 tấn/năm.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND huyện Tây Sơn;
- UBND xã Bình Nghi;
- UBND xã Tây Xuân;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC