

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Chủ đầu tư: Thánh thất Trung Hòa .
 - Địa chỉ liên hệ: Thôn Tân Điền, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.
2. Được phép xây dựng công trình: Thánh thất Trung Hòa. Hạng mục: Nhà thờ Tự.
 - Loại, cấp công trình: Công trình tôn giáo, cấp III.
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 694, tờ bản đồ số 12, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định. Diện tích khu đất: 905,6 m².
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Tín Nghĩa (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00009000).
 - Chủ trì thiết kế: Ông Đoàn Việt Cường (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-061-00070).
 - Đơn vị thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Đăng (Mã số chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00042492).
 - Chủ trì thẩm tra thiết kế: Ông Cao Trung Định (số chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng KTS-08-05775).
 - Chỉ giới xây dựng: Hạng mục công trình xây dựng đảm bảo nằm trong phạm vi ranh giới khu đất theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BĐ 879978, số vào sổ cấp GCN: CT00512 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/7/2011.
 - Mật độ xây dựng: 18,7 % (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng).
 - Hệ số sử dụng đất: 0,22 lần (chưa bao gồm các hạng mục hiện trạng).
 - Cao độ nền xây dựng công trình cao hơn nền sân: +0,45m.
 - Diện tích xây dựng tầng 1: 169,2m².
 - Tổng diện tích sàn xây dựng: 201,5m².
 - Số tầng: 02 tầng.
 - Chiều cao công trình: 17,95m.
 - Kết cấu khung cột, dầm, sàn, mái bê tông cốt thép.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số BĐ

879978, số vào sổ cấp GCN: CT00512 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 01/7/2011.

4. Văn bản pháp lý:

- Văn bản số 1086/UBND-NC ngày 03/03/2021 của UBND tỉnh về việc chủ trương xây dựng Nhà thờ tự trong khuôn viên Thánh thất Trung Hòa, tại thôn Tân Điền, xã Phước Quang, huyện Tuy Phước.

- Báo cáo kết quả thẩm tra số 12/KQTT ngày 20/3/2021 của Công ty TNHH Xây dựng Tổng hợp Minh Đăng về việc báo cáo kết quả thẩm tra hồ sơ thiết kế xây dựng công trình Thánh Thất Trung Hòa, hạng mục: Nhà thờ tự

- Quyết định số 08/QĐ-TH ngày 20/3/2021 của Thánh thất Trung Hòa về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình Thánh thất Trung Hòa.

5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Cục thuế tỉnh Bình Định;
- UBND huyện Tuy Phước;
- UBND xã Phước Quang;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. Tài

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC