

Bình Định, ngày tháng năm 2021

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: _____ /GPXD

1. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tân An Land.
 - Người đại diện: Ông Phùng Quang Tuấn. Chức vụ: Giám đốc.
 - Địa chỉ liên hệ: Số 22, Lô LK-01, đường DS1 Khu Đô thị - Thương mại
 - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.
 - Số điện thoại: 0989 550 656.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà mẫu từ lô số 03 đến lô số 22 (20 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-01; Nhà mẫu các lô số 23, 48 (02 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-02; Nhà mẫu các lô số 63, 64 (02 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-03; Nhà mẫu từ lô số 03 đến lô số 22 (20 căn) và từ lô số 25 đến lô số 39 (15 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-04 của dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An.
 - Vị trí xây dựng: Thuộc tờ bản đồ số 03, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định lập Trích lục chính lý ngày 08/12/2020.
 - Đơn vị thiết kế: Công ty TNHH Thiết kế và Xây dựng Vạn Tường (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00006432); Chỉ trì thiết kế kiến trúc: Ông Phan Thiện Nhân, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số BID-00069210; Chỉ trì thiết kế kết cấu: Ông Trần Quốc Huy, Chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng số HCM-00081675.
 - Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH tư vấn Hội Cầu Đường (Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng số BID-00004696); Kèm theo Văn bản số 122/KQTT-HCĐ ngày 20/4/2021 về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An – Hạng mục: Nhà mẫu từ lô số 03 đến lô số 22 (20 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-01; Nhà mẫu các lô số 23, 48 (02 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-02; Nhà mẫu các lô số 63, 64 (02 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-03; Nhà mẫu từ lô số 03 đến lô số 22 (20 căn) và từ lô số 25 đến lô số 39 (15 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-04.
 - Tổng diện tích các khu đất xin cấp phép xây dựng mẫu nhà ở liên kế: 6.950m² (Trong đó, Khu LK-01 (20 lô) có diện tích 3.000m²; Khu LK-02 (02 lô) có diện tích 250m²; Khu LK-03 (02 lô) có diện tích 200m²; Khu LK-04 (35 lô) có diện tích 3.500m²).
 - Công trình xây dựng, gồm:

a) Nhà mẫu áp dụng cho các lô đất: Từ lô số 03 đến lô số 22 (20 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-01. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà ở liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 75%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn mặt vỉa hè hoàn thiện: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 150m²/ 01 lô.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 406 m².
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 112 m².
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 114,5 m².
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 114,5 m².
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 4: 65 m².
- Chiều cao công trình: +18,25 m (so với mặt vỉa hè hoàn thiện).
- Số tầng: 04 tầng.
- Chỉ giới xây dựng: Mặt trước trùng với chỉ giới đường đỏ, mặt sau lùi 3m so với biên lô đất, hai mặt bên trùng với biên lô đất.

b) Nhà mẫu áp dụng cho các lô đất có ký hiệu số 23, 48 (02 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-02. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 80%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn mặt vỉa hè hoàn thiện: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 125m²/ 01 lô.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 265,5 m².
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 100 m².
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 101,5 m².
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 64 m².
- Chiều cao công trình: +14,65 m (so với mặt vỉa hè hoàn thiện).
- Số tầng: 03 tầng.
- Chỉ giới xây dựng: Mặt trước trùng với chỉ giới đường đỏ, mặt sau lùi 2m so với biên lô đất, hai mặt bên trùng với biên lô đất.

c) Nhà mẫu áp dụng cho các lô đất có ký hiệu số 63, 64 (02 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-03. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 80%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn mặt vỉa hè hoàn thiện: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 100m²/ 01 lô.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 207,2 m².
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 80 m².

- + Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 80,6 m².
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 46,6 m².
- Chiều cao công trình: +14,65 m (so với mặt vỉa hè hoàn thiện).
- Số tầng: 03 tầng.
- Chỉ giới xây dựng: Mặt trước trùng với chỉ giới đường đỏ, mặt sau lùi 2m so với biên lô đất, hai mặt bên trùng với biên lô đất.

d) Nhà mẫu áp dụng cho các lô đất có ký hiệu từ lô số 03 đến lô số 22 (20 căn) và từ lô số 25 đến lô số 39 (15 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-04. Nội dung cấp giấy phép xây dựng cho 01 mẫu nhà liên kế, cụ thể như sau:

- Mật độ xây dựng: 80%.
- Cốt nền xây dựng tầng 1 cao hơn mặt vỉa hè hoàn thiện: +0,2m.
- Diện tích lô đất: 100m²/ 01 lô.
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 290,8 m².
- + Diện tích xây dựng tầng 1: 80 m².
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 2: 81,6 m².
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 3: 81,6 m².
- + Diện tích sàn xây dựng tầng 4: 47,6 m².
- Chiều cao công trình: +18,25 m (so với mặt vỉa hè hoàn thiện).
- Số tầng: 04 tầng.
- Chỉ giới xây dựng: Mặt trước trùng với chỉ giới đường đỏ, mặt sau lùi 2m so với biên lô đất, hai mặt bên trùng với biên lô đất.

3. Giấy tờ về đất đai: Các thửa đất có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất được cấp theo Quyết định số 2681/QĐ-UBND ngày 02/8/2019 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 1 – phân khu 1) cho Công ty TNHH Tân An Land để xây dựng Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (Trích lục chính lý) số TĐVP 27-2020, tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 08/12/2020.

4. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2530/QĐ-UBND ngày 27/7/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

- Quyết định số 762/QĐ-UBND ngày 06/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

- Quyết định số 2383/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu Đô thị

- Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An, phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

- Văn bản số 122/KQTT-HCĐ ngày 20/4/2021 về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế xây dựng công trình Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An – Hạng mục: Nhà mẫu từ lô số 03 đến lô số 22 (20 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-01; Nhà mẫu các lô số 23, 48 (02 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-02; Nhà mẫu các lô số 63, 64 (02 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-03; Nhà mẫu từ lô số 03 đến lô số 22 (20 căn) và từ lô số 25 đến lô số 39 (15 căn) thuộc khu đất có ký hiệu LK-04.

- Quyết định số 01/QĐ-TAL ngày 20/4/2021 của Công ty TNHH Tân An Land về việc phê duyệt thiết kế xây dựng Nhà mẫu thuộc dự án Khu Đô thị - Thương mại - Dịch vụ Đông Bắc cầu Tân An (Phân kỳ 1 - giai đoạn 2 đầu tư xây dựng nhà ở liên kế), phường Bình Định, thị xã An Nhơn.

5. Chủ đầu tư phải thực hiện đúng theo nội dung cấp phép và các yêu cầu tại trang 6 của Giấy phép xây dựng này.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng công trình trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp. Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- UBND thị xã An Nhơn;
- UBND phường Bình Định;
- Thanh tra Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, P.QH-KT. (Tối)

GIÁM ĐỐC

Trần Viết Bảo

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình. Sau khi xây dựng hoàn thành công trình phải thông báo cho cơ quan cấp Giấy phép xây dựng kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Phải có giải pháp thi công để đảm bảo an toàn cho công trình, không ảnh hưởng đến các công trình liền kề và hệ thống hạ tầng kỹ thuật xung quanh.
6. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung giấy phép xây dựng thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
7. Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, thẩm tra và thi công hoàn toàn chịu trách nhiệm về quản lý chất lượng và an toàn trong quá trình thi công công trình; chịu sự quản lý trực tiếp và kiểm tra của chính quyền địa phương, thanh tra xây dựng; nếu vi phạm trật tự xây dựng sẽ xử lý theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bình Định, ngày tháng năm.....

GIÁM ĐỐC